

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68/2020

privind darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” a unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 66/11629/27.04.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 66/11628/27.04.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” a unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru;

Având în vedere adresa nr. 2547793/21.04.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara”;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 70/11711/27.04.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 27/11798/30.04.2020 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 60/11799/30.04.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 38/11801/27.04.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 4 din Constituția României, republicată, ale art. 861 alin. 3, art. 866, art. 868 alin.1, art. 874 alin. 1 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 lit. d, precum și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. h, art. 139 alin. 3 lit. g precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se aprobă darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” a unui spațiu situat în imobilul Internat al Liceului ”Avram Iancu” Brad, în scopul înființării unui punct de lucru.

(2) – Imobilul prevăzut la alin. 1 este proprietatea publică a Municipiului Brad, cu datele de identificare precizate în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Darea în folosință gratuită se va face pentru perioada epidemiei

determinată de răspândirea coronavirusului SARS CoV-2.

(4) - Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces - verbal care va fi anexă la contractul de comodat, la data semnării acestuia.

Art. 2. – Se aprobă Contractul - cadru de comodat care urmează a fi încheiat, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de către administratorul imobilului, Liceul Teoretic „Avram Iancu” Brad.

Art. 4. - Obligațiile Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara”, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită prevăzut la art. 2.

Art. 5. – Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, pentru a semna Contractul de comodat prevăzut la art. 2.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara”.

Brad, 30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Sorin Ștefea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului propus a fi transmis în folosință gratuită

Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara"

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESĂ	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	Imobil cu destinație administrativă, Brad, strada Decebal, nr.39, județul Hunedoara	Spațiul cu suprafața totală de 35 mp., din care grup sanitar 3 mp., situat la etajul I al imobilului identificat cu număr cadastral 67520-C1 din CF nr.67520 Brad Suprafață construită = 1059 mp. Suprafață desfășurată = 2351 mp. Regim de înălțime P+2E	79.414,30 lei (valoarea totală a imobilului 5.334.382 lei)

PREȘEDINDE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

BOGDAN-SORIN ȘTEFEA

CARMEN-IRINA BORA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr 2, județul Hunedoara, având atribuit CUI 4374962, reprezentat prin **Primar – FLORIN CAZACU**, în calitate de **COMODANT**

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara", cu sediul în Deva, str. George Coșbuc, nr. 26, jud. Hunedoara, CUI 33362660, reprezentat prin , pe de altă parte, în calitate de **COMODATAR**,

Intervenit în temeiul art.861 alin. 3 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare și al HCL nr.68/2020 privind darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" a unui spațiu pentru înființarea unui punct de lucru;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BRAD dă în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" spațiul situat la etajul I din clădirea Internat al Liceului "Avram Iancu" Hunedoara, cu adresă în municipiul Brad, strada Decebal, nr.39, județul Hunedoara, identificat în CF nr.67520, număr cadastral 67820-C1.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea activităților prevăzute de infecția cu CoVID – 19.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe perioada funcționării punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara", începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brad.

4.2 La expirarea perioadei, spațiul se va preda fără demersuri prealabile în starea în care a fost preluat.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

5.2 Drepturile comodatarului

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la punctul 3.1

5.3 Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate daunele aduse spațiului din vina sa;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse spațiului, de care depinde desfășurarea activității, vor fi suportate integral de comodatar;

- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără acordul Consiliului Local al municipiului Brad;
- g) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pe perioada următoare;
- j) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) folosința dobândită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din data de 30.04.2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI.RESTITUIREA BUNULUI

6.1 Comodatarul va restitui bunul la data încetării perioadei de funcționare a punctului de lucru înființat, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORA

9.1 Cazurile de forță sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege;

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data

menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din îndreptarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni – Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor punctului 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

13.4 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de predare-primire.

COMODANT COMODATAR

Inspectoratul pentru Situații

MUNICIPIUL BRAD de Urgență "Iancu de Hunedoara"

PRIMAR

FLORIN CAZACU

INSPECTOR ȘEF

COLONEL

DEMEAN VIOREL

Şef Serviciu Buget,

Ec. Petrean Gabriela

Control financiar preventiv,

Ec. Circo Adrian Claudiu

VIZAT,

Consilier juridic,

Jr. Zaharie Nicoleta

BIROU A.D.P.P.

Ing. Lăzărescu Cristina