

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A N R. 69/2020
privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Hunedoara
a unor spații pentru desfășurarea activității Ambulanței Brad

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 68/11629/30.04.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 68/11628/30.04.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Hunedoara a unor spații pentru desfășurarea activității Ambulanței Brad;

Având în vedere adresa nr. 1246/24.04.2020 a Serviciului de Ambulanță Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 72/11711/30.04.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 28/11798/30.04.2020 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 61/11799/30.04.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 39/11801/27.04.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 4 din Constituția României, republicată, ale art. 861 alin. 3, art. 866, art. 868 alin.1, art. 874 alin. 1 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.108 lit. d, precum și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin.6 lit. a, alin. 7 lit. h, art. 139 alin. 3 lit. g precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) - Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Hunedoara a unor spații, pentru desfășurarea activității Ambulanței Brad.

(2) – Imobilele prevăzute la alin. 1 sunt clădiri distincte, proprietatea publică a Municipiului Brad, cu datele de identificare precizate în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Darea în folosință gratuită se va face pe perioada desfășurării

activității Ambulanței Brad.

(4) - Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal care va fi anexă la contractul de folosință gratuită, la data semnării acestuia.

Art. 2. – Se aprobă Contractul - cadru de comodat care urmează a fi încheiat, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de către Serviciul de Ambulanță Hunedoara.

Art. 4. - Obligațiile Serviciului de Ambulanță Hunedoara, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită prevăzut la art. 2.

Art. 5. – Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 2 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, pentru a semna Contractul de comodat prevăzut la art. 2.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului de Ambulanță Hunedoara.

Brad, 30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Sorin Ștefea

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

cvorumul necesar: 9
sistemul de vot: deschis
număr voturi obținute: 17 voturi “pentru”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale clădirilor propuse a fi transmise în folosință gratuită

SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA

- AMBULANȚA BRAD

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESĂ	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	Imobile cu destinație administrativă, municipiul Brad, strada Spitalului nr.3, județul Hunedoara	Spații cu suprafața totală de 409 mp. din care: - GARAJE: 67890-C6 din CF nr.67890 Brad cu suprafață construită = 145,00 mp. și suprafață desfășurată = 145 mp. - BIROURI: 67890-C7 din CF nr.67890 Brad cu suprafață construită = 82,0 mp. și suprafață desfășurată = 82,0 mp. Regim de înălțime P	310.388,45 lei (valoarea totală a imobilului 5.536.391 lei)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

BOGDAN-SORIN ȘTEFEA

CARMEN-IRINA BORA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr 2, județul Hunedoara, având atribuit CUI 4374962, reprezentat prin **Primar – FLORIN CAZACU**, în calitate de **COMODANT**

și

RVICIULUI DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Depozitelor, nr.3, jud. Hunedoara, CUI _____, reprezentat prin **MANAGER GENERAL – DR. FILIMON VALERIA CRISTINA**, pe de altă parte, în calitate de **COMODATAR**,

Intervenit în temeiul art.861 alin. 3 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare și al HCL nr.69/2020 privind darea în folosință gratuită **SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA** a unor spații pentru desfășurarea activității **AMBULANȚEI BRAD**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BRAD dă în folosință gratuită **SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA** spațiile situate în incinta Spitalului Municipal Brad, clădiri distincte, C6 și C7, cu adresă în municipiul Brad, strada Spitalului, nr.3, județul Hunedoara, identificat în CF nr.67890, cu numere cadastrale 67890-C6 și 67890-C7.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință gratuită **SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA** pentru desfășurarea activităților **AMBULANȚEI BRAD**.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe perioada desfășurării activității, începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brad.

4.2 În cazul încetării activității, spațiile se vor preda fără demersuri prealabile, cel puțin în starea în care au fost preluate și cu îmbunătățiri aduse.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, prin Proces verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lor fără a le deteriora;

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

5.2 Drepturile comodatarului

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1;

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la punctul 3.1

5.3 Obligațiile comodatarului

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației acestuia;

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate daunele aduse spațiului din vina sa;

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse spațiului, de care depinde desfășurarea activității, vor fi suportate integral de comodatar;

e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără acordul Consiliului Local al municipiului Brad;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pe perioada următoare;
- j) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) folosința dobândită prin Hotărârea Consiliului Local nr.69 din data de 30.04.2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI.RESTITUIREA BUNULUI

6.1 Comodatarul va restitui bunul la data încetării perioadei de funcționare a punctului de lucru înființat, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber vde sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult

15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORA

9.1 Cazurile de forță sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege;

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din îndreptarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni – Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor punctului 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

13.4 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de predare-primire.

COMODANT COMODATAR

MUNICIPIUL BRAD

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ HUNEDOARA

PRIMAR

FLORIN ZCAZACU

MANAGER GENERAL

DR. FILIMON VALERIA CRISTINA

Şef Serviciu Buget,

Ec. Petrean Gabriela

Control financiar preventiv,

Ec. Circo Adrian Claudiu

VIZAT,

Consilier juridic,

Jr. Zaharie Nicoleta

BIROU A.D.P.P.

Ing. Lăzărescu Cristina

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

BOGDAN-SORIN ŞTEFEA

CARMEN-IRINA BORA