

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL
încheiat azi, 25 iunie 2020, cu ocazia ședinței ordinare,
a Consiliului Local al Municipiului Brad

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința ordinară din data de 25 iunie 2020 s-a făcut în data de 19.06.2020, urmare Dispoziției nr. 351/19.06.2020 a Primarului Municipiului Brad, în conformitate cu prevederile art. 134 alin. 2 și ale alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Această ședință s-a desfășurat pe o platformă on line, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Brad.

La ședință au fost prezenți toți cei 17 consilieri locali în funcție.

La ședință au participat și cei 3 delegați sătești din satele aparținătoare municipiului Brad.

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu și domnișoara c.j. Mihaela David care, potrivit fișei postului o înlocuiește pe doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, pe perioada concediului de odihnă.

Având în vedere numărul consilierilor locali prezenți la ședință, precum și prevederile art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnișoara c.j. Mihaela David, constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Domnișoara c.j. Mihaela David supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliul Local Brad din data de 28 mai 2020 care a fost aprobat cu **17 voturi "pentru"**.

Domnișoara c.j. Mihaela David, supune aprobării procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliul Local Brad din data de 05 iunie 2020 care a fost aprobat cu **17 voturi "pentru"**.

Totodată, domnișoara c.j. Mihaela David, reamintește consilierilor locali prezenți prevederile art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și anume:

„ ART. 228

Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali

(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;

b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;

c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;

d) o altă autoritate din care face parte;

e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia; f) asociație sau fundație din care face parte.

(2) În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local sau județean nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile alin. (1) și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni”.

În continuare, domnișoara c.j. Mihaela David, dă cuvântul doamnei președinte de ședință, Alexandra Chiș, pentru a prelua conducerea ședinței.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește consilierilor locali pentru prezența la ședința de consiliu care se desfășoară prin mijloace electronice și dă citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al SPITALULUI MUNICIPAL BRAD – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare pentru realizarea lucrărilor de decolmatare și amenajare pe pârâul Luncoi din municipiul Brad, județul Hunedoara – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de intervenție – D.A.L.I. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZAREA STRĂZILOR LUNCA ȘI CĂLĂMĂREȘTI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA*” – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII ALEEA POȘTEI DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA*” – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

6. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

8. Analizarea unor cereri și adrese:

- adresa nr. 69/17.06.2020 a S.C. BYABARHAIRSHOP S.R.L. Brad;
- cererea nr. 29216/17.06.2020 a domnului Oprișa Marian.
- plângerea prealabilă nr. 28.322/09.06.2020 a Federației pentru Protecția Animalelor.

9. Informarea nr. 29.456/19.06.2020 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte.

10. Diverse.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot ordinea de zi prezentată care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt modificări sau suplimentări la ordinea de zi prezentată.

Domnul Primar, Florin Cazacu, propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu următoarele puncte:

Suplimentar 1. Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Suplimentar 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren cuprinsă în Cartea Funciară nr.64334 Brad, număr cadastral 66334 – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Suplimentar 3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 81/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „*AMENAJARE PARCARE ȘI TROTUARE DE ACCES PE STRADA LICEULUI LA BLOCURILE 19 - 25, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA*” – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Suplimentar 4. Adresa nr. 29714/22.06.2020 a unui grup de consilieri locali.

Nemaifiind alte propuneri pentru modificarea sau suplimentarea proiectului ordinii de zi, doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, supune aprobării completările la Ordinea de zi propuse, care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, supune aprobării Ordinea de zi în ansamblul ei care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

În continuare, doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, îl roagă pe domnul Primar să dea citire primului proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi:

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al SPITALULUI MUNICIPAL BRAD - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, prin adresa nr. 3676/17.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 29.253/17.06.2020, Spitalul Municipal Brad a înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Brad rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al acestei instituții pe anul 2020.

La baza întocmirii rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Brad, pe anul 2020 s-a ținut cont de :

- situația privind numărul de persoane care beneficiază de stimulent de risc – CJAS, aferent lunii mai conform prevederilor legale în vigoare (135 mii lei);
- sumele încasate pentru majorări salariale aferente sem I 2020;
- angajamentele propuse a se realiza datorita situației speciale;
- adresa Primăriei Municipiului Brad nr 28927/15.06.2020 prin care se dă acordul de utilizare a sumei acordată de bugetul local la Titlul II Bunuri și servicii și rămasă necheltuită, pentru realizarea unor circuite funcționale în secția Infecțioase - Covid și în celelalte secții cu încadrare în sumele alocate anterior;
- veniturile încasate și de încasat din sponsorizări (+2.987 lei);
- Actul Adițional nr. 10 la contractul nr 2778 încheiat cu DSP Deva, prin care se alocă credite bugetare pentru Programele Naționale de Sănătate în sumă de 5.315 lei în trimestrul III 2020;

În baza celor de mai sus atât veniturile cât și cheltuielile Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Spitalului Municipal Brad se stabilesc la valoarea de 33.957,85 mii lei.

Astfel, veniturile se majorează cu suma de +154,31 mii lei:

- La codul 33.10.30 „Venituri din contractele încheiate cu direcțiile de sănătate publică din sume alocate de la bugetul de stat” + 5,32 mii lei;
- La codul 37.10.01 „Donații și sponsorizări” + 2,99 lei;
- La codul 43.10.30 „Subvenții din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru acoperirea creșterilor salariale” + 11,00 mii lei;
- La codul 43.10.40 „Subvenții din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru stimulentul de risc” + 135,00 mii lei;

În cadrul cheltuielilor, acestea se modifică cu suma de +250,90 mii lei/ -107,59 mii lei la:

➤ **SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE – CHELTUIELI CURENTE** astfel:

- Titlului I „Cheltuieli de personal” se majorează cu suma de + 146,00 mii lei astfel:
 - articol/aliniat 10.01.01 „Salarii de bază” +11,00 mii lei;
 - articol/aliniat 10.01.29 „Stimulentul de risc” +135,00 mii lei.

• Titlului II „Bunuri și servicii” se modifică cu suma de +115,90 mii lei / - 107,59 mii lei , astfel:

- 20.01.01 „Furnituri de birou” = - 1,70 mii lei;
- 20.01.06 „Piese de schimb” = - 0,03 mii lei;
- 20.01.09 „Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional” = + 0,26 mii lei;
- 20.02. „Reparații curente” = +105,18 mii lei;
- 20.04.01 „Medicamente” = + 4,49 mii lei;
- 20.04.02 „Materiale sanitare” = - 67,10 mii lei;
- 20.04.03 „Reactivi” = - 0,09 mii lei;
- 20.04.04 „Dezinfectanți” = - 29,72 mii lei;
- 20.05.01 „Uniforme și echipamente” = - 6,52 mii lei;
- 20.05.03 „Lenjerie și accesorii de pat” = + 5,97 mii lei;
- 20.05.30 „Alte obiecte de inventar” = - 2,43 mii lei.

În contextul celor de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus rectificarea bugetului Spitalului Municipal Brad, atât la venituri cât și la cheltuieli cu suma de 154,31 mii lei și-l supune plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbatere în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității simple a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2020 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al SPITALULUI MUNICIPAL BRAD.**

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare pentru realizarea lucrărilor de decolmatare și amenajare pe pârâul Luncoi din municipiul Brad, județul Hunedoara - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, art. 4 alin. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 prevede că *"Apele din domeniul public se dau în administrarea Administrației Naționale Apele Române de către autoritatea publică centrală din domeniul apelor, în condițiile legii."*

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1 din același act normativ *"Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării gospodăririi eficiente a apei distribuite în localități, precum și colectarea apelor meteorice, canalizarea și epurarea apelor uzate."*

Printre activitățile Administrației Naționale "Apele Române", conform prevederilor art. 8 alin. 1 pct. 1 și pct. 32 sunt și acelea de *"exploatarea, întreținerea și repararea infrastructurii naționale de gospodărire a apelor aflate în administrarea sa, a albiilor minore ale cursurilor de apă, a cuvelor lacurilor și bălților în starea lor naturală sau amenajată, a falezei și plajei mării, a zonelor umede și a celor protejate, aflate în administrare"*, respectiv *"asigurarea promovării lucrărilor de întreținere și reparații, a lucrărilor de gospodărire a apelor din administrare, precum și a altor lucrări necesare desfășurării activității."*

Cu toate acestea, conform prevederilor art. 12 alin. 1 și alin. 2 lit. d *"(1) Consiliile locale pot stabili ca unele dintre obiectivele vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților sa fie realizate, integral sau parțial, prin contribuția directă a cetățenilor.*

(2) Obiectivele prevăzute la alin. (1) se stabilesc de consiliile locale, prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție, și pot consta în:

d) curățarea cursurilor de apă, a lacurilor și bălților, precum și a malurilor acestora".

Întrucât pârâul Luncoi din municipiul Brad, județul Hunedoara pune în pericol pe anumite porțiuni proprietățile riverane și unele obiective socio – economice, ne-am adresat Administrației Bazinale de Apă Crișuri Oradea pentru demararea procedurii de decolmatare și amenajare a cursului acestui pârâu.

Prin adresa nr. 10028/10.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 28529/10.06.2020, Administrația Bazinală de Apă Crișuri, ne aduce la cunoștință că, urmare verificărilor din teren efectuate în anul 2019, la lucrările propuse în Planul Tehnic pe anul 2020, s-a constatat necesitatea intervenției cu utilaj terasier pe pârâul Luncoi, curs de apă cadastrat, pe o lungime de cca. 1.000 ml datorită depunerilor consistente de material aluvionar datorate debitului solid tranzitat în timpul viiturilor din ultimii ani și vegetației crescută excesiv.

Având în vedere cele de mai sus, lucrările de decolmatare se vor realiza prin încheierea unui protocol de colaborare încheiat între Municipiul Brad, prin Primar, Florin Cazacu și Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea.

Astfel, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea se angajează să asigure realizarea lucrărilor cu utilajele proprii și asistența tehnică de specialitate iar Municipiul

Brad se angajează să asigure carburantul necesar execuției lucrărilor; paza utilajelor pe timpul întreruperii și până la reluarea programului de lucru, cazarea deservenților utilajelor pe perioada desfășurării lucrărilor, acordul riveranilor privind accesul utilajelor la cursul de apă precum și transportul materialului rezultat din excavații și depozitarea acestuia.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea protocolului de colaborare pentru realizarea lucrărilor de decolmatăre și amenajare pe pârâul Luncoi din municipiul Brad, județul Hunedoara, încheiat între Municipiul Brad, prin Primar, Florin Cazacu și Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea și-l supune dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Brad în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheș dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2020 privind aprobarea protocolului de colaborare pentru realizarea lucrărilor de decolmatăre și amenajare pe pârâul Luncoi din municipiul Brad, județul Hunedoara.**

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și

a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, problema locuințelor este, și în municipiul Brad, una delicată, complexă și dificil de rezolvat.

Acest fapt se datorează, pe de o parte, numărului mare al celor care solicită o locuință, iar, pe de altă parte, posibilităților limitate de satisfacere a acestor solicitanți.

De multe ori, repartizarea unor locuințe din fondul locativ al Municipiului Brad a creat probabil în rândul altor solicitanți nemulțumiri sau suspiciuni referitoare la modul în care s-au făcut respectivele repartiții.

În spatele fiecărei solicitări de locuințe se află oameni de diferite categorii sociale sau profesionale, cu copii, cu probleme sociale, economice sau de altă natură.

Deși toate aceste probleme sunt foarte greu de cuantificat, sunt foarte greu de măsurat, de transpus în cifre, este necesar să stabilim o ierarhizare a cazurilor prioritare la atribuirea unei locuințe. Acest lucru este necesar pentru eficientizarea utilizării fondului locativ aflat la dispoziția Municipiului Brad în vederea rezolvării cu prioritate a cazurilor urgente, dar și pentru stabilirea unor condiții de totală transparență decizională în administrarea acestui fond locativ.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

„Autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea în comisii constituite la nivel local” potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1275 din 07.12.2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, modificată și republicată, și ale Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuințelor nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către consiliul local la propunerea Comisiei speciale în ordinea înscrisă pe lista de priorități. Comisia constituită are obligația ca până la sfârșitul anului în curs să analizeze cererile pentru locuințe și să prezinte spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită. Ordinea de prioritate se întocmește în baza criteriilor și punctajelor aferente acestora.

Criteriile propuse prin prezentul proiect de hotărâre fac referire la condițiile de locuit, veniturile familiei, numărul de persoane care gospodăresc împreună, starea sănătății unor membri de familie, vechimea cererii, astfel încât considerăm că se poate face o ierarhizare corectă a solicitanților de locuințe, familiile aflate într-o situație limită din punct de vedere al spațiului de locuit să poată beneficia cu prioritate de o locuință.

Având în vedere cele expuse, consideră oportună și necesară aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în

proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, motiv pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre și-l supun plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Propune ca la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri să se abroge prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 141/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali **necesitatea exercitării votului în mod secret la art. 4 al proiectului de hotărâre**, în conformitate cu prevederile **art. 139 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna consilier local, Alexandra Chiș, propune să facă parte ca membru din comisia de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, doamna consilier local Adina Beciu.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, propune să facă parte ca membru din comisia de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, doamna consilier local Ancuța Florentina Miheț.

Domnul consilier local, Ioan Hărăguș propune să facă parte ca membru supleant din comisia analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, domnul consilier local Viorel Curtean.

Doamna consilier local, Alexandra Chiș propune să facă parte ca membru supleant din comisia de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, domnul consilier local Vasile Bârea.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, anunță că vor fi întocmite buletinele de vot și vor fi transmise pe adresa de e-mail fiecărui consilier local pentru a-și exprima votul secret.

După ce buletinele de vot au fost transmise, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a invitat consilierii locali la vot și la transmiterea acestuia pentru a fi centralizat.

După vot, președintele de ședință împreună cu domnișoara c.j. Mihaela David, au centralizat voturile și au întocmit procesul verbal.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: *„În urma votului secret exprimat, toți cei 4 consilieri locali desemnați au fost votați astfel:*

- Adina Beciu – 16 voturi ”pentru”;
- Ancuța Florentina Miheț– 16 voturi ”pentru”;
- Viorel Curtean - 16 voturi ”pentru”;
- Vasile Bârea - 16 voturi ”pentru”, 1 vot ”împotrivă”.

Un consilier local nu a votat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității simple a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi ”pentru”, se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 90/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii.**

Punctul nr. 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de intervenție – D.A.L.I. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZAREA STRĂZILOR LUNCA ȘI CĂLĂMĂREȘTI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”- inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, necesitatea lucrărilor de modernizare a celor două străzi care au o importanță majoră, atât pentru dezvoltarea economică cât și cea social - culturală a locuitorilor din zonă, este argumentată de expertiza tehnică întocmită de S.C. ASVEREXPROLAN S.R.L.

Modernizarea străzilor Lunca și Călămărești face parte din Strategia de Dezvoltare a Municipiului Brad.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție proiect nr. 1187/2020, elaborat de S.C. GEVIS PROTEAM S.R.L, tratează modernizarea străzilor Lunca și Călămărești aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare, atât din punct de vedere al suprafeței de rulare cât și din punct de vedere al elementelor geometrice, ceea ce creează zone critice ce duc la obstrucționarea circulației în zonă.

Pentru modernizarea străzii Lunca care are o lungime de 292 m., se va avea în vedere realizarea părții carosabile cu o lățime de 3 m., cu structura rutieră din îmbrăcăminte asfaltică, a acostamentelor, a unei platforme de încrucișare pentru accesul autovehiculelor în ambele sensuri de circulație, a dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și semnalizarea rutieră.

Structura rutieră din îmbrăcăminte asfaltică va fi formată din:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16;
- 5 cm strat de legătură din BAD 22,4;
- 15 cm strat de piatră spartă împănată;
- 15 cm strat de fundație din balast;
- 10 cm pietruire existentă.

Dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale vor consta în:

- șanț dreptunghiular din beton cu L- 108 m;
- șanț dreptunghiular din beton ramforsat L-167 m;
- podeț tubular cu Ø-800 mm;
- dren longitudinal -290 m.

Pentru modernizarea străzii Călămărești care are o lungime de 400 m se va avea în vedere realizarea părții carosabile cu o lățime de 3 m cu structura rutieră din îmbrăcăminte asfaltică, a acostamentelor, dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale. De asemenea, se va avea în vedere realizarea unei platforme de încrucișare pentru accesul autovehiculelor în ambele sensuri de circulație, semnalizarea rutieră, amenajarea unui drum lateral pe o lungime de 20 m și lățimea de 3 m.

Structura rutieră din îmbrăcăminte asfaltică va fi formată din:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16;
- 5 cm strat de legătură din BAD 22,4;
- 15 cm strat de piatră spartă împănată;
- 15 cm strat de fundație din balast;
- 10 cm pietruire existentă.

Dispozitivelor de colectare și evacuare a apelor pluviale vor consta în:

- șanț de pământ L-26 m;
- șanț dreptunghiular din beton cu L- 133 m;
- rigolă carosabilă L-87 m;
- șanț dreptunghiular din beton ramforsat L-227 m;
- podeț tubular cu Ø-800 mm;
- dren longitudinal -290 m.

Prin realizarea investiției se va asigura facilitarea accesului localnicilor, autovehiculelor și utilajelor, ridicarea potențialului economic al localității, ameliorarea calității mediului, diminuarea surselor de poluare, dezvoltarea turismului și agroturismului.

Valoarea Devizului General este de **1.096.528,15 lei cu TVA**, respectiv **923.493,72 lei fără TVA**, din care **C+M 952.246,96 lei cu TVA**, respectiv **800.207,53 lei fără TVA**.

Suma se va cuprinde în Lista Sintează a Cheltuielilor de Investiții pe anul 2020 la Capitolul 84-Transporturi.

În contextul celor de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZAREA STRĂZILOR LUNCA ȘI CĂLĂMĂREȘTI*”

ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” și-l supune plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbatere în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că aici este vorba despre un proiect care se adresează la două străzi: Călămărești și Lunca și presupune o investiție foarte mare, valoarea proiectului fiind de 10 mld. lei vechi, sumă care nu va putea fi cuprinsă în bugetul anului viitor, ci doar multianual, adică vorbim despre o investiție care se va executa pe parcursul a doi sau trei ani de zile. Menționează că sunt foarte multe documentații tehnico – economice realizate în vederea executării lucrărilor de asfaltare și toate aceste documente vor sta la baza elaborării bugetului local al Municipiului Brad pentru anul viitor. Menționează că problema asfaltării nu se va putea rezolva nicidecum într-un an de zile.

Mai precizează că în acest an în bugetul local sunt prevăzuți doar 2 mil. lei la reparații străzi și 1 mil. lei la investiții.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității simple a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2020 privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de intervenție – D.A.L.I. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZAREA STRĂZILOR LUNCA ȘI CĂLĂMĂREȘTI ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”.**

Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII ALEEA POȘTEI DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”- inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, urmare creșterii explozive a parcului auto în municipiul Brad, cu aproximativ 450 de autoturisme pe an, precum și a traficului

rutier, se impun luarea unor măsuri pentru sporirea capacității de parcare și circulației în vederea creșterii fluenței și măririi siguranței circulației rutiere.

Numărul total al locurilor de parcare publică din municipiul Brad este de 366, număr insuficient raportat la numărul mare de autoturisme care tranzitează municipiul.

Studiul de fezabilitate - proiect nr. 184/2020, elaborat de S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L tratează amenajarea unei parcări auto cu două accese (intrare/ieșire) la nivelul terenului, pe strada Aleea Poștei, ținând cont de accesul la subsolul clădirii Administrației Finanțelor Publice.

Prin realizarea acestui obiectiv se vor asigura un număr de 57 locuri de parcare.

Perimetral parcării propuse, se vor amenaja trotuare cu lățimea de 1,5 m și zone verzi.

Totodată, se va avea în vedere realizarea:

- instalațiilor de preluare a apelor pluviale de pe suprafața parcării propuse și racordarea la rețeaua de canalizare existentă la amplasament;
- montarea unui separator de hidrocarburi premergător deversării apelor uzate în rețeaua de canalizare existentă;
- realizarea instalației de iluminat la nivelul parcării propuse;
- amenajarea unor treceri de pietoni pentru asigurarea circulației pietonilor în zonele învecinate.

Construirea unei parcări într-un spațiu protejat va crește gradul de mulțumire al populației, va contribui la înființarea de noi locuri de parcare în zona centrală în care nu există un număr suficient de locuri de parcare, precum și la fluidizarea traficului auto, îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul urban și sporirea siguranței circulației rutiere.

Valoarea Devizului General este de 1.353.885,699 lei cu TVA, respectiv 1.139.410,640 lei fără TVA, din care C+M 1.146.136,60 lei cu TVA, respectiv 963.140 lei fără TVA.

Suma se va cuprinde în Lista Sintează a Cheltuielilor de Investiții pe anul 2020 la Capitolul 84-Transporturi.

În contextul celor de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții *„AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII ALEEA POȘTEI DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOAR”* și-l supune plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbateri în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local Ionel Daniel Adam întreabă dacă nu ar exista posibilitatea realizării acolo a unei parcări supraetajate. Fiind în centru orașului întreabă dacă nu s-ar putea realiza dublarea sau triplarea parcărilor. Întreabă dacă nu s-ar putea gândi un astfel de proiect.

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că așa cum a anunțat acum 3 luni de zile s-a studiat oportunitatea realizării unei parcări acoperite în zona Pieței, Studiul de fezabilitate a fost deja elaborat și se pare că suprafața de teren din zona Pieței este mult mai generoasă pentru realizarea unei parcări supraetajate. Menționează că o parcare acoperită crește de cel puțin 4 sau 5 ori costurile și nu crede că în acest moment bugetul local ar permite alocarea sumei de 1,2 sau 2 mil. euro pentru o parcare acoperită.

În continuare, prezintă domnilor consilieri planșe cu proiectul parcării acoperite, cu 4 etaje care se dorește a fi realizată pe strada Avram Iancu. Menționează că un asemenea proiect implică sume astronomice, costă cel puțin 150 mil. lei mai mult ceea ce este imposibil de realizat în acest moment din bugetul local, eventual doar dacă se obțin fonduri europene.

Menționează că strategia administrației publice a fost aceea de a construi această parcare în centrul orașului, așa cum reiese din documentația prezentată.

Totodată, menționează că mai există în fază avansată de studiu la compartimentul tehnic, oportunitatea realizării unei parcări pe strada Horea.

Menționează că pentru parcare de pe strada Horea există un studiu de fezabilitate de aproape 2 milioane lei.

În continuare menționează că s-a început cu realizarea parcării care costă cel mai puțin, în condițiile în care aceasta se poate realiza în baza unui buget multianual.

Mai precizează că problema cu care ne confruntăm în realizarea acestui proiect este cea a terenului. Menționează că necesitatea construirii acestei parcări în centrul orașului este generată de faptul că Administrația Finanțelor Publice Brad nu are acces la zona de tezaur. Mai precizează că, dacă această documentație va fi aprobată se va putea discuta în continuare despre condițiile de achiziționare a terenului respectiv.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității simple a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru" se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII ALEEA POȘTEI DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”.**

Punctul nr. 6. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, *Locuința socială* este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform prevederilor art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare *”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.”*

Conform prevederilor art. 21 alin. 2 din același act normativ, *”Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2019 a fost aprobată lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2020 o locuință socială.

Locuința socială nr. 4, din Blocul de Locuințe Sociale, scara 1, parter situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara a fost deținută în baza contractului de închiriere nr. 16444/22.05.2020, de către domnul Farkas Florin Gabriel.

Prin Sentința Civilă nr. 40/2020 s-a dispus evacuarea susnumitului din locuința nr. 4, astfel că acesta a devenit vacantă.

Locuința este compusă dintr-o cameră cu suprafața utilă de 17,92mp., și dependințe cu suprafața utilă de 22,40 mp. (baie cu WC 4,65 mp., bucătărie 8,20 mp, debara 1,19 mp., cămară 0,80 mp., hol 6,56 mp., balcon).

Locuința devenind vacantă, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, prin procesul verbal nr. 29.044/15.06.2020, a propus repartizarea acesteia următorului solicitant de pe listă, îndreptățit să primească o astfel de locuință, respectiv doamnei Tomulescu Costinela.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea locuinței sociale nr. 4, scara 1, parter din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara doamnei Tomulescu Costinela și-l supune plenului Consiliului Local Brad spre dezbatere în forma prezentată.

A propus de asemenea împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractul de închiriere care se va întocmi în baza contractului – cadru de locațiune pentru o perioadă de 5 ani.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru

administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2020 privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara.**

Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe sociale - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 11/2011 și a Contractului de închiriere nr. 2797/16.02.2011, locuința socială nr. 2 a fost repartizată doamnei Pădureanu Gianina – Anca (actualmente Grancea).

Această locuință socială este compusă din 2 camere cu suprafața totală de 19,75 mp., fără baie și fără bucătărie.

La data repartizării locuinței sociale familia doamnei Pădureanu Gianina – Anca (actualmente Grancea) era formată din 3 membri (soț, soție și 1 copil nou-născut). În prezent aceasta este formată din 4 membrii (soț, soție și 2 copii, dintre care unul cu handicap locomotor mediu).

În repetate rânduri doamna Pădureanu Gianina – Anca (actualmente Grancea) a solicitat atribuirea sau schimbul cu o locuință socială conformă, respectiv dotată cu bucătărie și baie.

În urma eliberării locuinței sociale nr. 8, parter, sc. 2, din blocul de Locuințe Sociale situate în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara, comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii a analizat situația de fapt și, prin procesul verbal nr. 29044/15.06.2020, a propus efectuarea schimbului de locuințe sociale din imobilele situate în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus efectuarea unui schimb între locuința socială nr. 2 din imobilul situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara, în suprafață de 19,075 mp., deținută, conform Contractului de închiriere nr. 2797/16.02.2011, de către doamna Grancea Gianina – Anca (fostă Pădureanu) și locuința socială vacantă nr. 8, parter, sc. II, din blocul de Locuințe

Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara și-l supune plenului Consiliului Local Brad spre dezbateră în forma prezentată.

A propus de asemenea împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractul de închiriere.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 94/2020 privind aprobarea schimbului de locuințe sociale**.

Suplimentar 1. Proiect de hotărâre privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, articolul V din Ordonanța de Urgență nr. 69/2020 privind instituirea unor măsuri fiscale, conferă, consiliului local posibilitatea de a acorda printr-o hotărâre de consiliu (adoptată până la data de 14 august 2020) unele facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri, pentru activitățile întrerupte pe durata stării de urgență decretate în anul 2020, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2.

Având în vedere aceste considerente la art. 1 propune aprobarea reducerii impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, clădirilor nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de

închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

La art. 2 al proiectului de hotărâre propune aprobarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului administrativ, menționează că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței de Urgență nr.69/2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, pe anul curent, arată că:

- valoarea totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca. 27330 lei.

- valoarea totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 230 lei.

Totodată, arată că, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat,

domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2020 privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020** .

Suplimentar 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren cuprinsă în Cartea Funciară nr.64334 Brad, număr cadastral 66334 - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, în urma finalizării retrocedărilor de imobile notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, terenul în suprafață tabulară de 177 mp., situat în Brad, strada Republicii, în spatele imobilului în care-și desfășoară activitatea Administrația Financiară Brad a rămas la dispoziția Comisiei locale de fond funciar.*

Pentru a putea fi pus în valoare și pentru a primi o destinație prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2015 s-a completat inventarul domeniului public al Municipiului Brad cu această suprafață de teren.

Astfel, Municipiul Brad deține în proprietatea publică o suprafață de teren de 177 mp., teren identificat în Cartea Funciară nr. 66334 Brad, număr cadastral 66334, amplasat în

municipiul Brad, strada Republicii, în zona de acces la spațiile comerciale din spatele imobilului în care își desfășoară activitatea Administrația Financiară Brad.

În vederea actualizării domeniului public al Municipiului Brad s-au efectuat o serie de măsurători de către topograf autorizat Fruja Ioan Vasile, în urma cărora s-a constatat, printre altele, că suprafața de teren reală este de 203 mp. față de suprafața existentă în acte de 177 mp.

Conform prevederilor art. 107 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 „*modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent cuprins între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, [...]*”.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus rectificarea suprafeței de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 64334 Brad, număr cadastral 66334 prin modificarea în plus a suprafeței terenului și-l supun spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Brad în forma prezentată.

Doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2020 privind rectificarea suprafeței de teren cuprinsă în Cartea Funciară nr.64334 Brad, număr cadastral 66334.**

Suplimentar 3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 81/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ȘI TROTUARE DE ACCES PE STRADA LICEULUI LA BLOCURILE 19-25, MUNICIPIUL BRAD, JUDETUL HUNEDOARA” - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 81/2020 s-a aprobat Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ȘI TROTUARE DE ACCES PE STRADA LICEULUI LA BLOCURILE 19-25, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”, în valoare de 572.074,27 lei cu TVA.

În urma verificărilor pe parcursul execuției lucrărilor, efectuate de comisia alcătuită din reprezentanți ai beneficiarului, proiectantului, constructorului și dirigintele de șantier s-a constatat necesitatea efectuării unor corecții în listele de cantități de lucrări, prin adaptarea soluțiilor tehnice date în detaliile de execuție, la situația reală din teren.

Aceste corecții fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1, care necesită majorarea valorii Contractului de lucrări.

Astfel, se constată necesitatea următoarelor corecții:

- căminul în care era prevăzută scurgerea apelor pluviale provenite din rigola carosabila din fața blocului 25, s-a constatat ca nu este funcțional. Este necesară realizarea unei rigole carosabile în lungime de 13,00 m care traversează drumul de la intrare, pentru a asigura scurgerea apelor pluviale în rigola proiectată din parcare de pe partea dreapta.

- pentru o mai bună realizare a scurgerii apelor pluviale de pe partea carosabilă dintre blocurile 23 și 25, este necesară execuția unei rigole carosabile care să facă legătura între rigola carosabilă proiectată de pe laterala blocului 23 cu șanțul dreptunghiular din beton proiectat din spatele blocului 25, în lungime de 13,00 m..

- pentru a impermeabiliza zona dintre partea carosabilă și șanțul dreptunghiular din beton, se prelungeste cu structura rutieră, în fața blocului 23 și în spatele blocului 25. În fata blocului 21 se va lărgi partea carosabilă de la 2,80 m. la 4,00 m. pentru a realiza o mai bună scurgere a apelor pluviale în profil longitudinal. În spatele blocului 23 pentru a evacua apele pluviale ce provin de la proprietățile de pe strada Dispensarului se va realiza un șanț trapezoidal din beton, la baza zidului din piatră brută în lungime de 45,00 m, descărcându-se în rigola carosabila proiectată. Pentru a impermeabiliza și a evacua apele pluviale în profil longitudinal se va realiza structura rutiera nouă între șanțul trapezoidal din beton și trotuarul blocului 23. Ca urmare a acestor modificări va rezulta o suprafață suplimentară de structură rutieră nouă de 241,00 mp..

- trotuarul care duce la podul de pe strada Dispensarului va avea lățimea de 3,50 m între colțul blocului 21 și garaje, rezultând o suprafață suplimentară de 32,00 mp..

- realizarea unui trotuar pe partea laterală stânga a blocului 19 în suprafață de 20 mp..

Ținând cont de cheltuielile efectuate cu proiectarea, taxe pentru avize, cote pentru Inspectoratul de Stat în Construcții, dirigenția de șantier, asistența tehnică din partea proiectantului precum și de Notele de Lucrări Suplimentare, valoarea Devizului General aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 81/2020 necesită o suplimentare cu **70.805,33 lei cu TVA.**

Considerând justificată suplimentarea calculată, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 81/2020, în sensul aprobării valorii noului Deviz General de **643.534,10 lei cu TVA**, respectiv **541.614,89 lei fără TVA**, din care **C+M 539.276,14 lei cu TVA**, respectiv

453.173,23 lei fără TVA, precum și suplimentarea alocației bugetare pentru acest obiectiv, cu finanțare integrală din bugetul local și-l supun spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Brad în forma prezentată.

Doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Domnișoara c.j. Mihaela David, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 97/2020 pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 81/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ȘI TROTUARE DE ACCES PE STRADA LICEULUI LA BLOCURILE 19-25, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”.**

Punctul 8. Analizarea unor cereri și adrese:

- adresa nr. 69/17.06.2020 a S.C. BYABARHAIRSHOP S.R.L. Brad prin care domnul Grancea Robert în calitate de asociat și administrator al acestei societăți solicită închirierea terenului în suprafață de 20 mp. aferent chioșcului de ziare de pe str. Liceului, pe care-l deține în proprietate, în vederea deschiderii unei terase permanente care să deservească acest lucru;

În urma analizării cererii, domnii consilieri locali au concluzionat că acest chioșc este situat pe str. Libertății și nu pe str. Liceului așa cum reiese din solicitare. Solicitantul, potrivit autorizației de funcționare, este autorizat pentru a desfășura activitățile prevăzute de codurile CAEN 4711; 4719 și 4775. Astfel, nu poate desfășura activitățile pentru care solicită închirierea. Mai mult, terenul solicitat nu poate fi ocupat întrucât este afectat de conducte cu utilități subterane.

- cererea nr. 29216/17.06.2020 a domnului Opreșă Marian prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de 116 mp. teren adiacent suprafeței de 16,5 mp. teren situate pe str. Avram Iancu, nr. 6, teren pe care – l deține în concesiune.

În urma analizării solicitării, domnii consilieri locali cu unanimitate de voturi dau ACORD DE PRINCIPIU în vederea demarării procedurii de concesionare a suprafeței de teren solicitată.

- plângerea prealabilă nr. 28.322/09.06.2020 a Federației pentru Protecția Animalelor, prin care a solicitat abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2012 privind asocierea municipiului Brad cu Consiliul Județean Hunedoara precum și cu unele unități administrativ – teritoriale din județul Hunedoara în vederea constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Serviciul județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” și respectiv a Hotărârii Consiliului Local nr. 16/2014 privind delegarea activității și responsabilității „Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân” din Municipiul Brad Asociației de Dezvoltare Intercomunitare ”Serviciul Județean pentru ocrotirea animalelor fără stăpân” Deva, județul Hunedoara motivat de faptul că aceste acte administrative ar fi lovite de nulitate.

În urma analizării plângerii, ținând cont și de punctul de vedere al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate domnii consilieri locali au apreciat că cele două hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Brad au fost legal adoptate, considerând că nu există motive de abrogare a acestora.

Punctul nr. 9. Informarea nr. 29.456/19.06.2020 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte.

Domnii consilieri locali au luat act despre aceasta.

Suplimentar 4. Adresa nr. 29714/22.06.2020 a unui grup de consilieri locali ai Partidului Național Liberal, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Brad prin care se solicită acordul de principiu în vederea promovării cu celeritate a unui proiect de hotărâre privind reducerea cu 50% a impozitelor și taxelor locale, precum și alte facilități fiscal - bugetare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020.

Având în vedere că la punctul Suplimentar 1 s-a aprobat hotărârea de consiliu privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, această adresă a rămas fără obiect.

În continuare, domnul Primar Florin Cazacu precizează că dacă domnii consilieri locali au și alte facilități prevăzute a fi acordate prin ordonanța respectivă, face un apel la ei să le indice dar, totodată să indice și partea din cheltuieli care poate fi diminuată din bugetul local, invitându-i să fie consilieri locali responsabili nu oameni politici. Menționează că această inițiativă a prezentat-o într-o postare publică acum vreo 2 săptămâni. Îi îndeamnă pe domnii consilieri locali ca, altă dată când au proiecte să le inițieze și nu să-i pună pe alții să le facă. Mai mult, precizează că la compartimentul de specialitate s-a aflat în lucru de mai multe zile o notă din care să rezulte impactul financiar asupra bugetului local al Municipiului Brad.

Domnul consilier local, Dorel Leaha - Ștefan solicită să se facă mențiunea de către cei care au postat pe diferite rețele de socializare, că nu toată lumea beneficiază de aceste reduceri ci această reducere se aplică numai impozitului anual pe clădiri nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie....

Domnul consilier local, Vasile Bârea precizează că a văzut postarea domnului Primar, Florin Cazacu, referitoare la O.U.G. nr. 69/2020 și că și această postare a venit tot în urma unor precizări, a unui apel făcut de către domnul David de la Primăria Municipiului Deva care ne îndemna pe toți să apelăm la prevederile O.U.G. nr. 69/2020 și să inițiem acest

proiect de hotărâre. Precizează că văzând postarea domnului Primar referitoare la aceste facilități s-a așteptat introducerea pe ordinea de zi a acestei ședințe a acestui proiect de hotărâre, dar cum la data desfășurării primelor ședințe de specialitate ale Consiliului Local nu era înscris pe Suplimentarul ordinii de zi, s-a făcut acest demers, am luat dumnealor această măsură și au făcut în termen foarte rapid această adresă, pentru a fi luată în considerare de către domnul Primar, ținând cont și de termenul de expirare de 14 august.

Domnul consilier local, Vasile Bârea menționează că dacă nu s-ar fi forțat nota prin această adresă, evident că nu ar fi apărut acest proiect de hotărâre, care, de altfel a fost înscris pe Suplimentarul ordinii de zi. Apreciază că dacă ar fi avut de gând să-l pună pe ordinea de zi l-ar fi pus corect și la timpul lui pe Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Domnul consilier local, Mihai Mureș precizează că în ședințele de comisie la care a participat, domnul viceprimar chiar le-a precizat că se lucrează la un studiu pentru a se vedea influențele asupra bugetului local, fapt din care rezultă că acest proiect de hotărâre nu s-a făcut de azi pe mâine sau la solicitarea grupului de consilieri P.N.L.. Apreciază că acest proiect de hotărâre nu s-a inițiat ca urmare a acelei adrese.

Domnul consilier local, Vasile Bârea menționează că, într-adevăr acest proiect de hotărâre nu se putea face de azi pe mâine dar, el a fost băgat de azi pe mâine. Menționează că s-ar fi putut studia și pus la timp pe ordinea de zi a ședinței și nu așa.

Domnul Primar, Florin Cazacu se adresează domnului consilier local, Vasile Bârea și celorlalți consilieri locali, inițiatori ai acestei adrese, menționând că dumnealor nu au făcut altceva decât au răspuns la o comandă politică din partea P.N.L. și nicidecum prin prisma facilităților care se acordă în baza acestei ordonanțe, până la urmă nici nu aveau de unde să știe care este impactul asupra bugetului local.

Menționează că, instrumentul principal cu care lucrează o administrație publică locală este bugetul local. Precizează că, dumnealui, nu putea sau nimeni dintre cei care vor să fie primari în acest municipiu, nu poate să ia niște hotărâri la colțul mesei, pe genunchi fără să facă un studiu foarte bine elaborat la tot ceea ce înseamnă influențele deciziilor în bugetul local. Menționează că a dat în lucru domnului inspector de la Compartimentul impozite și taxe locale, a doua zi după apariția acestei ordonanțe, tocmai pentru a vedea ce influență va avea în bugetul local această măsură. Subliniază că termenul pentru adoptarea acestor hotărâri este de 14 august, deci mai este o lună și jumătate, întreabă totuși despre ce se vorbește.. despre faptul că nu ar fi vrut primarul să acorde aceste facilități sau, despre ce.

Menționează că semnatarii adresei n-au făcut altceva decât să-și completeze cu nume și prenume adresa și s-o semneze, n-au avut nici măcar inspirația să citească acea ordonanță de urgență.

Domnul consilier local, Ionel Daniel Adam îl întreabă pe domnul Primar Florin Cazacu dacă dumnealui are informații de spre câte societăți sunt afectate de această criză.

Domnul Primar, Florin Cazacu menționează că a prezentat la virgulă, influențele pe care le are această ordonanță asupra bugetului local ba, mai mult precizează că unii dintre agenții economici și-au achitat de aceste obligații, ceea ce înseamnă că vor trebui reportate pentru anul viitor.

Domnul consilier local, Ionel Daniel Adam precizează că dumnealui are informații că sunt mai mulți beneficiari ai acestei ordonanțe.

Domnul consilier local, Vasile Bârea precizează că, în această situație doar s-a respectat ordonanța de guvern, nu a făcut nimeni „nimic”, noi doar am venit, în temeiul acestei ordonanțe în sprijinul oamenilor care au suferit în această perioadă.

Punctul nr. 10. Diverse.

Domnul consilier local, Mihai Mureș solicită să urmărească cineva modul de realizare a cuplării curentului electric pe strada unde dumnealui locuiește.

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că se va deplasa personal la fața locului, să vadă cum se va derula acest proiect și precizează că cei care se ocupă de realizarea proiectului sunt în urmă cu lucrările datorită faptului că s-a primit cu întârziere avizul de decuplare de la Enel.

În continuare, anunță că în data de 26.06.2020 este ziua drapelului național, anunță că astăzi se coboară drapelul pentru a fi dus la Biserică iar mâine la orele 11.30 va avea loc ceremonia de sfințire a drapelului la biserică iar la orele 12.00 va avea loc festivitatea de ridicare a drapelului pe catarg, unde-i invită pe toți domnii consilieri locali să participe.

Domnul consilier local, Ionel Daniel Adam aduce la cunoștință faptul că accesul pe str. Săvești este foarte greu.

Domnul Primar, Florin Cazacu menționează că adiacent acelor drumuri sunt terenuri care deservește zone agricole iar pe acele drumuri se circulă cu utilajele agricole care le strică, dar va încerca să ia măsuri pentru a se pune măcar niște piatră pe ele, în special pe străzile unde sunt aglomerări mai mari de gospodării.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește încă odată pentru prezență, urând tuturor multă sănătate.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 25 iunie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Chiș

SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora