

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL
încheiat azi, 23 iulie 2020, cu ocazia ședinței ordinare,
a Consiliului Local al Municipiului Brad

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Brad pentru ședința ordinară din data de 23 iulie 2020 s-a făcut în data de 16.07.2020, urmare Dispoziției nr. 410/16.07.2020 a Primarului Municipiului Brad, în conformitate cu prevederile art. 134 alin. 2 și ale alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Această ședință s-a desfășurat pe o platformă on line, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Brad.

La ședință au fost prezenți toți cei 17 consilieri locali în funcție.

La ședință au participat și cei 3 delegați sătești din satele aparținătoare municipiului Brad.

Au participat de drept domnul Primar, Florin Cazacu și doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora.

Având în vedere numărul consilierilor locali prezenți la ședință, precum și prevederile art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, constată ședința legal constituită și declară deschise lucrările acesteia.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliul Local Brad din 25 iunie 2020 care a fost aprobat cu **17 voturi "pentru"**.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, supune aprobării procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliul Local Brad din 17.07.2020 care a fost aprobat cu **17 voturi "pentru"**.

Totodată, doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, reamintește consilierilor locali prezenți prevederile art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și anume:

„, ART. 228

Regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali

(1) Alesul local aflat în conflict de interese în condițiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să se abțină de la emiterea sau participarea la emiterea ori adoptarea actului administrativ, de la încheierea sau participarea la încheierea actului juridic respectiv, care ar putea produce un folos material pentru sine sau pentru:

- a) soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv;
- b) orice persoană fizică sau juridică față de care alesul local are calitatea de debitor al unei obligații;
- c) o societate la care deține calitatea de asociat unic ori funcția de administrator sau de la care obține venituri;
- d) o altă autoritate din care face parte;
- e) orice persoană fizică sau juridică, alta decât autoritatea din care face parte, care a făcut o plată către acesta sau a efectuat orice fel de cheltuieli ale acestuia;
- f) asociație sau fundație din care face parte.

(2) În exercitarea funcției, consilierul local sau consilierul județean aflat în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local, respectiv a consiliului județean interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței.

(3) Ulterior anunțării interesului personal, consilierul local sau județean nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii consiliului cu privire la care acesta și-a anunțat interesul și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri.

(4) Actele administrative emise ori adoptate sau actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută în condițiile Legii nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(5) *Fapta aleșilor locali de a încălca prevederile alin. (1) și legislația în materie privind conflictul de interese constituie abatere disciplinară și se sancționează cu diminuarea indemnizației cu 10% pe o perioadă de maximum 6 luni”.*

În continuare, doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, dă cuvântul doamnei președinte de ședință, Alexandra Chiș, pentru a prelua conducerea ședinței.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, îl roagă pe domnul Primar, Florin Cazacu, să dea citire proiectului ordinii de zi.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește consilierilor locali pentru prezența la ședința de consiliu care se desfășoară prin mijloace electronice și dă citire proiectului ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII HOREA DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CLĂDIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICĂ ȘI SERVICII PUBLICE, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui imobil în suprafață totală de 6.778 mp. situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 46,00 mp. situat în municipiul Brad, strada Șoimilor, F.N., proprietatea publică a Municipiului Brad, în vederea amenajării unei terase – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

6. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

7. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 7, scara II, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad– inițiat de Primarul Municipiului Brad.

9. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiat de Primarul Municipiului Brad.

10. Raport privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2020.

11. Adresa nr. 72/02.07.20202 a S.C. BYABARHAIRSHOP S.R.L. Brad.

12. Informarea nr. 31829/16.07.2020 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte.

13. Diverse.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot ordinea de zi prezentată care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt modificări sau suplimentări la ordinea de zi prezentată.

Domnul Primar, Florin Cazacu, propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu următoarele puncte:

Nemaifiind alte propuneri pentru modificarea sau suplimentarea proiectului ordinii de zi, doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, supune aprobării modificările la Ordinea de zi propuse, care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, supune aprobării Ordinea de zi în ansamblul ei care **se aprobă cu 17 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință Alexandra Chiș, îl roagă pe domnul Primar să dea citire primului proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi:

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, potrivit prevederilor art. 49 alin. 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorul principal de credite are obligația să prezinte spre aprobare Consiliului Local execuția bugetară pe fiecare trimestru al anului bugetar, pe lângă execuția bugetară a anului precedent, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad .

Astfel, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus la articolul 1, aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad, după cum urmează:

(a) - la venituri în sumă de 14.529.552 lei din care la secțiunea de funcționare 11.784.773 lei, iar la secțiunea de dezvoltare 2.744.779 lei;

(b) - la cheltuieli în sumă de 13.784.770 lei, din care la secțiunea de funcționare 11.364.990 lei și la secțiunea de dezvoltare 2.419.780 lei;

(c) - un excedent bugetar de 774.782 lei din care la secțiunea de funcționare 419.783 lei și la secțiunea de dezvoltare 324.999 lei, conform Anexei care va face parte integrantă din hotărâre.

La articolul 2 am propus aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a instituțiilor și serviciilor publice finanțate din venituri proprii după cum urmează:

(a) - la venituri în sumă de 16.262.646 lei ;

(b) - la cheltuieli în sumă de 15.786.266 lei;

(c) - un excedent bugetar de 476.380 lei.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad și-l supun plenului Consiliului Local Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 100/2020 privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul II 2020 a Municipiului Brad și a instituțiilor și serviciilor subordonate Consiliului Local Brad.**

Punctul nr. 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII HOREA DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că având în vedere creșterea explozivă a parcului auto cu aproximativ 450 de autoturisme pe an și a traficului rutier în Municipiul Brad, se impune luarea unor măsuri pentru sporirea capacității de parcare în vederea creșterii fluenței și măririi siguranței circulației rutiere.

Numărul total al locurilor de parcare publică din Municipiul Brad este de 366, număr insuficient raportat la numărul mare de autoturisme care tranzitează municipiul.

Studiul de fezabilitate proiect nr 186/2020, elaborat de S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L tratează amenajarea unei parcări auto cu două accese (intrare/ieșire) la nivelul terenului, pe strada Horea.

Politica de dezvoltare a municipiului Brad prevede, printre altele, și amenajarea la standarde contemporane a unei parcări auto pentru cetățenii din municipiul Brad. Astfel, a fost identificat și amplasamentul cu suprafața de 2758 mp., unde se dorește realizarea următoarelor obiective:

- asigurarea unui număr de 81 locuri de parcare;
- asigurarea accesului la locurile de parcare din strada Horea și strada Aleea Magnoliei;
- perimetral parcării propuse, se vor amenaja trotuare cu lățimea de 1,5 m și zone verzi;
- amenajarea unei parcări auto cu două accese la nivelul terenului pe amplasamentul studiat;
- realizarea unor zone verzi amenajate conform propunerii de sistematizare propuse;
- realizarea instalațiilor de preluare a apelor pluviale de pe suprafața parcării propuse și racordarea la rețeaua de canalizare existentă la amplasament;
- montarea unui separator de hidrocarburi premergător deversării apelor uzate în rețeaua de canalizare existentă;

- realizarea rețelei de iluminat și amplasarea a patru corpuri de iluminat stradal la nivelul parcurii propuse;
- montarea unor coșuri de gunoi în interiorul parcurii propuse;
- amenajarea unor treceri de pietoni pentru asigurarea circulației pietonilor în zonele învecinate;
- construirea unei clădiri cu funcțiunea de grup sanitar și administrator în interiorul parcurii propuse.

Prin amenajarea propusă se realizează condiții deosebite pentru parcare autoturismelor, asigurându-se astfel fluidizarea traficului auto, sporirea siguranței circulației rutiere și îmbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul urban.

Valoarea Devizului General este de **2.570.317,167 lei cu TVA**, respectiv **2.162.786,976 lei fără TVA**, din care **C+M 1.935.506,440 lei cu TVA**, respectiv **1.626.476 lei fără TVA**.

Suma se va cuprinde în Lista Sintează a Cheltuielilor de Investiții pe anul 2020 la Capitolul 84-Transporturi.

În contextul celor de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Studiului de Fezabilitate proiect nr 186/2020, elaborat de S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L și a devizului general pentru obiectivul de investiții "**AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII HOREA DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA**" și-l supune plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru" se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE ÎN ZONA STRĂZII HOREA DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”.**

Punctul nr. 3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CLĂDIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICĂ ȘI SERVICII PUBLICE, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, Devizul General este parte componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție prin care se stabilește valoarea totală estimativă exprimată în lei a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții.

Conform art. 10 alin. 4 lit. c din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv la faza de documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcția existentă, se actualizează prin grija beneficiarului după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, valoare care se aprobă prin hotărâre de consiliu.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2020 s-a aprobat documentația de avizare pentru lucrări de intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CLĂDIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICĂ ȘI SERVICII PUBLICE, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA ” - proiect nr. 92/2020, elaborat de S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. Deva, precum și Devizul General în valoare de 487.244,45 lei cu TVA, respectiv 412.972,61 lei fără TVA, din care C+M 400.813,52 lei cu TVA, respectiv 336.818,08 lei fără TVA.

După finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CLADIRE SI AMENAJARE INCINTA LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICA SI SERVICII PUBLICE,MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”, valoarea Devizului General este de 524.404,05 lei cu TVA, respectiv 444.773,77 lei fără TVA, din care C+M 397.110,13 lei cu TVA, respectiv 333.705,99 lei fără TVA. Acest Deviz General actualizat a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2020.

În urma verificărilor pe parcursul execuției lucrărilor, efectuate de comisia alcătuită din reprezentanți ai beneficiarului, proiectantului, constructorului și dirigintele de șantier, s-a constatat necesitatea efectuării unor corecții în listele de cantități de lucrări la care se renunță și totodată, unele lucrări suplimentare.

Aceste corecții fac obiectul Dispoziției de șantier nr. 1, care necesită majorarea valorii Contractului de lucrări.

Astfel, s-a constatat necesitatea efectuării următoarelor corecții:

- refacerea învelitorii în totalitate cu țiglă nouă 290 mp;
- montare astereală și folie de difuzie a vaporilor;
- montare parazăpezi și țigle de aerisire, coame și dolii noi;
- renunțarea la repararea a 175 mp învelitoare din țiglă și coame.

Ținând cont de cheltuielile efectuate cu proiectarea, taxe pentru avize, cote pentru Inspectoratul de Stat în Construcții, dirigenția de șantier, asistența tehnică din partea proiectantului, precum și de Notele de Renunțare, Notele de Lucrări Suplimentare, valoarea Devizului General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2020 este necesară suplimentarea **37.802,02 lei cu TVA**, la Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază subcapitolul 4.1 Construcții și instalații.

De asemenea, se va avea în vedere cuprinderea la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului din Devizul general a sumei de 2.998,8 lei cu TVA pentru refacerea instalației de racordare la rețeaua electrică a obiectivului de investiții, deoarece cea existentă prezintă un grad mare de uzură.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „REPARATII CLADIRE SI AMENAJARE INCINTA LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICA SI SERVICII PUBLICE, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” și-l supune spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Brad în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local, Vasile Bârea menționează că a devenit o cutumă, ca atunci când se realizează asemenea lucrări în Municipiul Brad, să se vină cu suplimentarea fondurilor. Acum dumnealui nu pretinde că un asemenea obiectiv nu are o valoare mare, dar dacă un deviz general se face corect atunci obiectivul se poate realiza fără suplimentarea sumei. Mai mult, o parte din lucrări sunt deja făcute. Se poate observa cu ochiul liber acest lucru.

Menționează că grupul de consilieri locali PNL se vor abține la acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier local, Dorin Sorin David precizează că legea nu permite depășirea sumei de 100.000 euro, și în consecință dumnealui se abține la acest proiect de hotărâre.

Domnul Primar, Florin Cazacu îi roagă pe domnii consilieri locali să lase zona politică la o parte. Precizează că pe parcursul derulării unui proiect sunt foarte multe etape de parcurs pentru a aduce obiectivul la valoarea optimă. Precizează că pentru a putea fi posibilă realizarea acestui obiectiv s-a renunțat la alte lucrări.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **9 voturi "pentru" și 8 abțineri** (*Huieț Petru Voicu, Vasile Bârea, Ionel Daniel Adam, Ionel Circo, Bogdan Sorin Ștefea, Ioan Hărăguș, Dorin Sorin David, Vasile Poenaru*) **se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 102/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CLĂDIRE ȘI AMENAJARE INCINTĂ LA PUNCTUL DE INFORMARE TURISTICĂ ȘI SERVICII PUBLICE, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” - inițiat de Primarul Municipiului Brad.**

Punctul nr. 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui imobil în suprafață totală de 6.778 mp. situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că având în vedere faptul ca proiectul de investiție ”*SISTEM DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL BRAD*” presupune construirea unei centrale termice pe gaz, este necesară achiziționarea unui teren în acest sens.

Municipiul Brad deține un teren în suprafață de 5.834 mp., situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, însă acesta nu este suficient pentru construirea unei centrale termice.

Astfel a fost identificat imobilul constând în teren și construcții, adiacent proprietății Municipiului Brad identificat mai sus, imobil situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara, în suprafață totală de 6.778 mp. Acest imobil se află în proprietatea S.C. EUROCHEM RESIN S.R.L. – în lichidare. Construcțiile existente se află în stare avansată de degradare, părți din acestea fiind deja prăbușite.

Dosarul execuțional al debitoarei S.C. EUROCHEM RESIN S.R.L. – în lichidare conține Raportul de evaluare nr. 11395/31.07.2015 efectuat de către evaluatorul S.C. MKM Consult Proiect S.R.L..

Conform acestui raport de evaluare bunurile proprietatea debitoarei au fost evaluate la prețul de 197.950 lei.

Ținând cont de aspectele enunțate mai sus, precum și de faptul că Municipiul Brad deține o creanță de 107.565,62 lei înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor nr. 295/20.03.2015, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus achiziționarea prin negociere directă a imobilului constând în construcții și teren în suprafață totală de 6.778 mp., înscris în C.F. nr. 60877 Brad, situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara, precum și împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractul de vânzare – cumpărare.

A propus, de asemenea, însușirea Raportului de Evaluare întocmit în scopul achiziției imobilului, precum și numirea unei comisii de negociere a prețului de vânzare – cumpărare

a imobilului în următoarea componență: 2 consilieri locali și 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad care vor fi desemnați, ulterior, prin dispoziție. Comisia va desemna dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Această comisie va fi împuternicită să negocieze prețul imobilului, însă nu va depăși prețul maxim de achiziție de 197.950 lei, respectiv 29,20 lei/mp. sau 6,03 euro/mp., echivalent în lei la cursul BNR.

Precizează că în bugetul local al Municipiului Brad pe anul 2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2020 există prevăzută suma necesară achiziției acestui imobil și parte din prețul de cumpărare al imobilului va fi acoperită cu creanța deținută de către Municipiul Brad împotriva debitoarei S.C. EUROCHEM RESIN S.R.L..

Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, domnul consilier local, Dorel Leaha Ștefan, dă citire raportului Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Carmen – Irina Bora, Secretar General al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali **necesitatea exercitării votului în mod secret la art. 4 alin 1 al proiectului de hotărâre**, în conformitate cu prevederile **art. 139 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, propune să facă parte ca membru din comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului, domnul consilier local Mihai Mureș și domnul consilier local Iosif Manea.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă mai sunt și alte propuneri. Nemaifiind alte propuneri, în continuare i anunță că vor fi întocmite buletinele de vot și vor fi transmise pe adresa de e-mail fiecărui consilier local pentru a-și exprima votul secret.

După ce buletinele de vot au fost transmise, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a invitat consilierii locali la vot și la transmiterea acestuia pentru a fi centralizat.

După vot, președintele de ședință împreună cu doamna Secretar General, Carmen – Irina Bora, au centralizat voturile și au întocmit procesul verbal.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: *„În urma votului secret exprimat, cei doi consilieri*

locali propuși pentru a face parte din comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilului, au fost votați astfel:

- *Mureș Mihai – 15 voturi ”pentru”;*
- *Manea Iosif – 15 voturi ”pentru”;*

Doi consilieri locali nu au votat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv 12 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi ”pentru”, se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 103/2020 privind aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui imobil în suprafață totală de 6.778 mp. situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara.**

Punctul nr. 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 46,00 mp. situat în municipiul Brad, strada Șoimilor, F.N., proprietatea publică a Municipiului Brad, în vederea amenajării unei terase - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că la registratura Primăriei Municipiului Brad au fost înregistrate mai multe solicitări ale unor comercianți cu privire la punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în scopul amenajării unei terase pe strada Șoimilor, F.N..

În acest sens, în vecinătatea proprietății KROMA FOOD S.R.L. de pe strada Șoimilor din municipiul Brad, s-a identificat terenul în suprafață de 46,00 mp., teren înscris în CF nr. 67534 Brad, număr cadastral 67534, număr topografic 165/x/1.

Acest teren este proprietatea publică a Municipiului Brad, având o valoare de inventar de 102,20 lei/mp., respectiv de 4.701,20 lei, conform Raportului de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul public al Municipiului Brad, la data de 01.10.2019.

Astfel, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus închirierea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 46,00 mp., situat în municipiul Brad, strada Șoimilor, F.N., proprietatea publică a Municipiului Brad, în vederea amenajării unei terase.

În scopul realizării celor de mai sus, a propus aprobarea Documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, precum și aprobarea componentei atât a comisiei de evaluare, cât și a comisiei de soluționare a contestațiilor din care vor face parte, pe lângă specialiști din aparatul de

specialitate al Primarului Municipiului Brad, câte un consilier local și câte un reprezentant din partea D.G.F.P. Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/2019 privind aprobarea tarifelor de bază pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, a propus ca prețul de pornire al licitației să fie de 18 lei/mp./lună și o garanție de participare la licitație de 1.656 lei (contravaloarea a două chirii minime).

Durata închirierii propune a fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional. Această prelungire se poate face prin acordul părților doar dacă sunt respectate în totalitate clauzele contractuale.

Precizează că dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului), acesta fiind obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

Totodată, propune împuternicirea Primarului Municipiului Brad pentru a semna contractul de închiriere, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 72/2020 la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

În contextul celor de mai sus a supus plenului Consiliului Local al Municipiului Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Doamna Carmen – Irina Bora, Secretar General al Municipiului Brad, prezintă consilierilor locali **necesitatea exercitării votului în mod secret la art. 10 alin 1 și art. 11 alin. 1 ale proiectului de hotărâre**, în conformitate cu prevederile **art. 139 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul consilier local, Mihai Mureș, propune să facă parte ca membru din comisia de evaluare, domnul consilier local Ionel Daniel Adam.

Domnul consilier local, Iosif Manea, propune ca membru din comisia de soluționare a contestațiilor să facă parte domnul consilier local Dorel Leaha - Ștefan.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, anunță că vor fi întocmite buletinele de vot și vor fi transmise pe adresa de e-mail fiecărui consilier local pentru a-și exprima votul secret.

După ce buletinele de vot au fost transmise, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a invitat consilierii locali la vot și la transmiterea acestuia pentru a fi centralizat.

După vot, președintele de ședință împreună cu doamna Secretar General, Carmen – Irina Bora, au centralizat voturile și au întocmit procesul verbal.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, a prezentat procesul verbal întocmit cu privire la rezultatul votului secret: „În urma votului secret exprimat, cei doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Brad propuși pentru a face parte ca membri din cele două comisii au fost votați astfel:

- Adam Ionel Daniel - 15 voturi "pentru";
- Dorel Leaha - Ștefan - 14 voturi "pentru", 1 "abținere".

Doi consilieri locali nu au votat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

În continuare, domnul consilier local Dorin Sorin David precizează că luna trecută s-a aprobat concesionarea aceluși teren, acum s-a supus aprobării proiectul de hotărâre privind închirierea aceluiași teren și întreabă unde este administrația eficientă despre care tot face vorbire domnul Primar. Întreabă ce se întâmplă „facem tot proiect peste proiect pentru că dumnealui visează doar campanie electorală? de ce acum le suprapunem? De ce nu s-a știut până la această oră că acel teren nu se poate concesiona? Vai de administrația pe care o face de atâția ani!. Mulțumesc!”

Domnul Primar Florin Cazacu precizează că la articolul 13 al proiectului de hotărâre este prevăzut faptul că „La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/2020”. Mai precizează că potrivit Codului administrativ, procedura concesionării este o procedură foarte greoaie, motiv pentru care s-a recurs la această procedură.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru" se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 46,00 mp. situat în municipiul Brad, strada Șoimilor, F.N., proprietatea publică a Municipiului Brad, în vederea amenajării unei terase.**

Punctul nr. 6. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, *Locuința socială* este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform prevederilor art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare *”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii.”*

Conform prevederilor art. 21 alin. 2 din același act normativ, *”Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2019 a fost aprobată lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2020 o locuință socială.

Locuința socială nr. 4 din Blocul de Locuințe Sociale, scara 1, parter, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara a fost deținută în baza Contractului de închiriere nr. 16.444/22.05.2020 de către domnul Farkaș Florin Gabriel.

Prin Sentința Civilă nr. 40/2020 s-a dispus evacuarea susnumitului din locuința nr. 4, astfel că acesta a devenit vacantă.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2020 s-a aprobat repartizarea locuinței sociale nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara doamnei Tomulescu Cristinela.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 30684/02.07.2020, doamna Tomulescu Cristinela și-a exprimat dezacordul în ceea ce privește primirea vreunei locuințe în Blocul de Locuințe Sociale din municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi sau în Blocul 105 Garsoniere din municipiul Brad, strada Adrian Păunescu, astfel că locuința mai sus amintită a devenit din nou vacantă.

Această locuință este compusă dintr-o cameră cu suprafața utilă de 17,92mp., și dependințe cu suprafața utilă de 22,40 mp. (baie cu WC 4,65 mp., bucătărie 8,20 mp, debara 1,19 mp., cămară 0,80 mp., hol 6,56 mp., balcon).

Locuința devenind vacantă, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, prin procesul verbal nr. 31.355/09.07.2020, a propus repartizarea acesteia următorului solicitant de pe listă, îndreptățit să primească o astfel de locuință, respectiv doamnei Moisă Laura - Alina.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea locuinței sociale nr. 4, scara 1, parter din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara doamnei Moisă Laura – Alina și-l supune plenului Consiliului Local Brad spre dezbateră în forma prezentată.

A propus de asemenea împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractul de închiriere care se va întocmi în baza contractului – cadru de locațiune pentru o perioadă de 5 ani.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agreement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă

citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2020 privind repartizarea locuinței nr. 4, scara 1, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara.**

Punctul nr. 7. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței nr. 7, scara II, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, *Locuința socială* este acea locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform prevederilor art. 22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare *"În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."*

Conform prevederilor art. 21 alin. 2 din același act normativ, *"Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."*

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2019 a fost aprobată lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2020 o locuință socială.

Locuința socială nr. 7 din Blocul de Locuințe Sociale, scara II, parter situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara a fost deținută în baza Contractului de închiriere nr. 16445/22.05.2020 de către doamna Farkaș Florina Mihaela, fostă Tobiasș.

Prin Sentința Civilă nr. 63/2020 s-a dispus evacuarea susnumitei și a membrilor familiei cu care se gospodărea, astfel că locuința socială nr. 7 a devenit vacantă.

Locuința este compusă dintr-o cameră cu suprafața utilă de 18,80 mp., și dependințe cu suprafața utilă de 22,40 mp. (baie cu WC 5,04 mp., bucătărie 8,80 mp, debara 0,60 mp., cămară 1,40 mp., hol 6,60 mp., balcon).

Locuința devenind vacantă, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, prin procesul verbal nr. 31.355/09.07.2020, a propus repartizarea acesteia următorului solicitant de pe listă, îndreptățit să primească o astfel de locuință, respectiv domnului Cârpati Petre – Iulian.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus repartizarea locuinței sociale nr. 7, scara II, parter din Blocul de Locuințe Sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara domnului Cârpati Petre - Iulian și-l supune plenului Consiliului Local Brad spre dezbateră în forma prezentată.

A propus de asemenea împuternicirea Primarului Municipiului Brad să semneze contractul de închiriere care se va întocmi în baza contractului – cadru de locațiune pentru o perioadă de 5 ani.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheș dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr.**

106/2020 privind repartizarea locuinței nr. 7, scara II, parter, din Blocul de Locuințe Sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara.

Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, în prezent, Organigrama și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, aparatul permanent al Consiliului Local al Municipiului Brad, pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad conțin **143 de posturi** aprobate prin H.C.L. nr. 187/2019, după cum urmează:

- 2 posturi demnitar (primar și viceprimar)
- 1 post de secretar general – funcție publică specifică de conducere
- 5 posturi - funcții publice de conducere
- 70 posturi - funcții publice de execuție
- 5 posturi contractuale de conducere
- 60 posturi contractuale de execuție.

Pe lângă cele 143 de posturi, la capitolul de cheltuieli bugetare prevăzut de art. III alin. (2) din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, mai există, finanțate din bugetele locale, 123 posturi la „Asigurări și asistență socială” – capitol bugetar 68.02, respectiv 319,5 posturi la „Sănătate”- capitol bugetar 66.02.

În acest context, menționează faptul că, prin adresa nr. 3694/15.04.2020 a Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 25490/30.04.2020, a fost comunicat numărul maxim total de posturi stabilit pentru anul 2020, pentru Primăria Municipiului Brad, conform OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **un număr maxim total de posturi de 159.**

La nivelul Municipiului Brad, la data prezentei, se află în implementare 5 (cinci) proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile și alte 2(două) proiecte în faza de precontractare și evaluare tehnică.

În structura organizatorică a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad este prevăzut Compartimentul Implementare Proiecte, cu un post de funcționar public de execuție de inspector, clasa I, grad profesional debutant, post actualmente vacant.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea asigurării unei asistențe juridice corespunzătoare, propune înființarea unui post de funcționar public de execuție de **consilier juridic, clasa I, grad profesional superior** în cadrul Compartimentului

Implementare Proiecte din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad (*poziția 66 în statul de funcții, pozițiile următoare ale statului de funcții renumerotându-se*).

În urma modificării susmenționate, Organigrama și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad (fără Direcția de Asistență Socială) va cuprinde un număr de **144 de posturi** (pozițiile 1 – 144 în statul de funcții), care se prezintă astfel:

- 2 posturi demnitari (primar și viceprimar)
- 1 post de secretar general – funcție publică specifică de conducere
- 5 posturi - funcții publice de conducere
- 71 posturi - funcții publice de execuție
- 5 posturi contractuale de conducere
- 60 posturi contractuale de execuție.

De asemenea a propus ca la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri să se abroge prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2019.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad și – l supune plenului Consiliului Local Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local, Vasile Bârea precizează că intenția este generoasă, pe lângă faptul că implementarea proiectelor și această echipă, întotdeauna a susținut, că este deosebit de importantă dar, având în vedere creșterea numărului de salariați, cei șase consilieri locali aleși de pe listele Partidului Național Liberal se vor abține în a vota acest proiect de hotărâre. Precizează că nu este de acord cu modificarea Organigramei în condițiile în care există mai mulți juriști în Primărie, ba mai mult unul dintre aceștia, unul este exilat sau detașat la Biblioteca Municipală „Gheorghe Pârvu” Brad. Apreciază că în condițiile actuale, în Primăria Municipiului Brad sunt destui juriști, dar, nu sunt folosiți acolo unde trebuie și care pot fi reîncadrați pe funcțiile respective prin redistribuire și pot să facă această treabă.

Domnul consilier local, Dorin Sorin David menționează că a observat că Biblioteca este un fel de BID - eu al Primarului, menționând că acolo sunt exilați cei care fluieră în Biserică.

Domnul Primar, Florin Cazacu, în replică, precizează că înființarea acestui post nu presupune și angajarea de personal. Va fi doar desemnată o persoană care să se ocupe de aceste proiecte, iar în ceea ce-i privește pe cei delegați la Bibliotecă, menționează că este un semn că mai au de citit.

Domnul consilier local, Dorin Sorin David menționează că domnul Primar și-a luat Primăria pe persoană fizică, dar va veni și momentul când va dispărea de pe acel scaun, afirmând că au picat imperii, așa că o să pice și dumnealui ca simplu muritor.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **11 voturi "pentru", 5 abțineri (Ionel Daniel Adam, Petru – Voicu Huiet, Vasile Bârea, Bogdan Sorin Ștefea, Ioan Hărăguș) și 1 consilier local neconectat (Vasile Poenaru) se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr.107/2020 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, precum și pentru instituțiile și serviciile publice locale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Brad.**

Punctul nr. 9. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, având în vedere prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Brad și ținând cont de faptul că doamna consilier local, Alexandra Chiș, care a fost aleasă în funcția de președinte de ședință pentru perioada mai 2020 – iulie 2020 își va epuiza mandatul de președinte de ședință, se impune adoptarea unei noi hotărâri privind alegerea unui președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni, începând cu luna august 2020.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre și propune plenului Consiliului Local Brad dezbateră acestuia în forma prezentată.

Domnul consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local, Mihai Mureș propune, potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Brad ca președinte de ședință pentru următoarele 3 luni pe domnul consilier local, Ionel Daniel Adam.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. i din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 108/2020 privind alegerea președintelui de ședință.**

Suplimentar 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării facilității fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante și a procedurii de acordare a acestora - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *consiliile locale pot adopta hotărâri privind acordarea unor facilități fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, până la data de 14 august 2020.*

Potrivit prevederilor art. XVII coroborat cu art. VIII-XVI din O.U.G. nr. 69/2020, *consiliul local poate stabili printr-o hotărâre procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Brad.*

Procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor fiscale principale restante la 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Brad de către contribuabili, se aplică pentru toate categoriile de debitori, cum ar fi persoane fizice sau juridice, indiferent de forma de proprietate, asocieri și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere.

Prin obligație bugetară se înțelege obligația de plată a oricărei sume care se cuvine bugetului local individualizată în titluri executorii emise potrivit legii, existente în evidența organului fiscal, în vederea recuperării.

Conform prevederilor art. VIII din Ordonanța de Urgență nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, prin obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile fiscale principale scadente în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare și data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele

de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2020, ca urmare a unei inspecții fiscale;

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la lit. a și lit. b, iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

Obiectivul procedurii și scopul este determinat de stimularea conformării contribuabililor la plata obligațiilor fiscale, revitalizarea și evitarea deschiderii procedurii insolvenței, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate sau nu în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice și a celor asimilate acestora.

Anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 se va face în condițiile stabilite de Procedura de acordare a facilităților fiscale pe care o supun spre aprobare.

În contextul celor de mai sus a inițiat proiectul de hotărâre prin care am propus acordarea facilității fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020 inclusiv, datorate bugetului local al Municipiului Brad și-l supune spre dezbateră plenului Consiliului Local al Municipiului Brad în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Ancuța Florentina Miheț dă citire raportului Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 109/2020 privind aprobarea acordării facilității fiscale de anulare a accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare principale restante și a procedurii de acordare a acestora.**

Suplimentar 2. Proiect de hotărâre privind trecerea unei cantități de masă lemnoasă din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Brad, precum și exploatarea și valorificarea acesteia - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, administrarea fondului forestier deținut se face potrivit reglementărilor art. 60 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată și ale capitolului II și III din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin H.G. nr. 715/2017.

Anexat adresei nr. 8253/GHC/16.07.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 31866/16.07.2020, Ocolul Silvic Brad a transmis două Acte de punere în valoare și modul de estimare a valorii lemnului marcat în pădurea proprietate publică a Municipiului Brad din zona Cocoșu, pentru exploatarea și valorificarea în regim silvic, masă lemnoasă pe picior în anul 2020, după cum urmează:

- prin Actul de punere în valoare nr.12451 PR-CO COCOȘU, tăiere progresivă de punere în lumină, se propune exploatarea în regim silvic a unei cantități de 908 mc. volum brut, în valoare calculată, potrivit prețurilor de referință pentru anul de producție 2020, de 90096,62 lei, masă lemnoasă provenită din U.P. nr.2 Brad;

- prin Actul de punere în valoare nr.10699 SR COCOSU, produse din rărituri, se propune exploatarea în regim silvic a unei cantități de 152 mc. volum brut, în valoare calculată, potrivit prețurilor de referință pentru anul de producție 2020, de 10392,42 lei, masă lemnoasă provenită din U.P. 1 Brad;

S-au mai propus următoarele:

- aprobarea valorificării cantității de 908 mc., în tăierea progresivă de punere în lumină, prin licitație în plic închis organizată în cadrul Direcției Silvice Hunedoara la un preț de referință de 99,22 lei/mc., pentru care propunem prețul de pornire la licitație de 100,00 lei/mc.

- aprobarea valorificării cantității de 152 mc., în tăierea din rărituri, prin licitație în plic închis organizată în cadrul Direcției Silvice Hunedoara la un preț de referință de 68,37 lei/mc., pentru care propunem prețul de pornire la licitație de 70,00 lei/mc.

În contextul celor de mai sus a inițiat prezentul proiect de hotărâre și propune plenului Consiliului Local Brad dezbateră acestuia în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Domnul consilier local, Dorin Sorin David precizează că a fi cazul să se acorde foarte mare atenție la ce se taie, spunând domnilor consilieri locali că vor fi responsabili pentru votul la acest proiect pentru inundațiile care se vor produce în Valea Bradului. Menționează că nu este de acord cu acest proiect de hotărâre motivat de faptul că prețul lemnului este foarte scăzut la această oră iar banii pentru paza pădurilor se face din banii obținuți din fonduri U.E, pe acel proiect pentru o durată 5 ani. Menționează că prima tranșă a banilor a fost virată, deja și ar trebuia să se aducă mulțumiri în acest caz, domnului consilier local Petru Voicu Huiet. În concluzie nu este de acord cu această tăiere.

Domnul consilier local, Mihai Mureș precizează că este vorba de cazături, doar se rărește pădurea și nu se taie ras.

Domnul Primar, Florin Cazacu menționează că pădurea este o resursă și trebuie exploatată. Se face tăiere progresivă și tăiere din răritură.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu ***11 voturi "pentru", 2 consilieri locali „împotrivă” (Dorin Sorin David, Petru Voicu Huiet) și 2 abțineri (Vasile Bârea , Ionel Circo) se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 110/2020 privind trecerea unei cantități de masă lemnoasă din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Brad, precum și exploatarea și valorificarea acesteia.***

Suplimentar 3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brad a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 reglementează procesul de scoatere din funcțiune, și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Conform acesteia, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se valorifică după ce vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale.

Punctul Termic nr. 4 din municipiul Brad, județul Hunedoara face parte din programul ”Termoficare 2006 – 2015 căldură și confort”, prelungit, componentă de reabilitare a sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul M.A.I. nr. 124/2012. Acest program are ca obiective: modernizarea, retehnologizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică, precum și eficientizarea și îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Brad.

Necesitatea executării lucrărilor de modernizare a Punctului Termic nr. 4 a apărut ca urmare a timpului îndelungat de funcționare, respectiv peste 45 de ani, a faptului că rețelele termice, instalațiile și echipamentele din acest punct termic au fiabilitate scăzută, grad avansat de uzură, durată de utilizare depășită, reparații curente și capitale frecvente, costuri de exploatare ridicate și importante pierderi de agent termic și căldură. Utilajele de pompare, dispozitivele de siguranță, instalația de dedurizare a apei sunt uzate fizic și depășite moral, respectiv au consumuri de energie electrică foarte mare și nu mai prezintă siguranță în funcționare.

De asemenea, datorită duratei de funcționare mare, elementele de construcție prezintă uzură avansată și nu mai asigură condiții satisfăcătoare conform normelor de protecția muncii. Gradul de uzură al elementelor de construcție este cuprins între 40 - 80 %, iar al utilajelor tehnologice este între 65 – 80 %.

Astfel a fost întocmit Proiectul nr. 1019/2017 „Modernizarea Punctului Termic nr. 4 și a rețelilor termice aferente, în municipiul Brad, județul Hunedoara” de către GEVIS PROTEAM SRL Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 9/2018.

Soluția proiectată vizează înlocuirea echipamentelor energetice depășite din punct de vedere moral și fizic cu echipamente de maximă eficiență energetică și durată îndelungată de exploatare (aparate contracurent, stație dedurizare, vane, conducte cu izolație clasică, etc.).

Echipamentele recuperate din dezafectarea Punctului Termic nu mai prezintă importanță pentru redistribuire, fapt pentru care se propune casarea și valorificarea ca materiale reciclabile.

Pentru ca aceste echipamente să poată fi scoase din funcțiune în vederea valorificării și, după caz, a casării vor fi trecute în domeniul privat al Municipiului Brad, potrivit

reglementărilor art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele obținute din valorificarea acestor bunuri se vor constitui ca sursă de finanțare a investiției promovate, aflată în curs de execuție.

În contextul celor de mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brad a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării și-l supun plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat, doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și domnul consilier local, Mihai Mureș, dă citire raportului Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2020 hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brad a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

Suplimentar 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ STRADA AVRAM IANCU-SAT MESTEACĂN, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” - inițiat de Primarul Municipiului Brad.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, dă cuvântul domnului Primar, Florin Cazacu, pentru a da citire proiectului de hotărâre precum și pentru a prezenta referatul de aprobare în calitatea sa de inițiator.

Domnul Primar, Florin Cazacu, precizează că, pentru alimentarea cu apă potabilă a imobilelor de pe strada Avram Iancu din municipiul Brad și a celor din satul Mesteacăn este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă.

În prezent, pe strada Avram Iancu din municipiul Brad există amplasată o rețea de alimentare cu apă cu D_n – 63 mm, având traseul pe partea stângă a DN 76, în sensul de mers

Brad - Arad, mai exact de la căminul existent amplasat în zona Teba Industries până la drumul de intersecție ce duce la stația de epurare. Din această conductă sunt alimentate imobilele existente în zonă.

Prin Programul POS mediu au fost finalizate lucrările de execuție a rețelei de canalizare spre stația de epurare.

În zona amplasamentului unde se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă există amplasate și racordurile de canalizare la imobile.

Soluția tehnică propusă în documentația tehnico-economică întocmită de S.C. APA PROD S.A., pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă în lungime de 1500 m. prevede țevă de polietilenă PEID cu $D_n = 140$ mm și 90 m. de țevă preizolată zincată cu $D_n = 139,7/225$ mm..

La capătul conductei din zona Teba Industries se va amplasa un cămin de vane din care se va face cuplarea cu noua rețea de apă.

Rețeaua de alimentare cu apă va fi pozată pe domeniul public, paralel cu DN 76.

Traseul conductei va fi deviat pe un drum lăturalnic pentru a se putea alimenta gospodăriile din zonă. De asemenea, conducta va intersecta 2 șanțuri deschise care colectează apele pluviale, 4 drumuri de acces și 4 podețe.

Pe traseul rețelei de alimentare cu apă proiectat, s-a prevăzut un cămin de vane la intersecția cu drumul spre stația de epurare pentru a cupla noua conductă cu rețeaua de apă existentă care alimentează stația de epurare Brad.

Din conducta de apă proiectată vor fi prevăzute cuplările pentru cele 35 de branșamente ale imobilelor existente în zonă.

Valoarea Devizului General este de 641.648,65 lei cu TVA, respectiv 539.200,55 lei fără TVA, din care C+M 546.083,93 lei cu TVA, respectiv 458.894,06 lei fără TVA.

Suma se va cuprinde în Lista Sinteză a Cheltuielilor de Investiții pe anul 2020 la Capitolul 70-Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

În contextul celor de mai sus, a inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care a propus aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ STRADA AVRAM IANCU – SAT MESTEACĂN, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA” și-l supune plenului Consiliului Local al Municipiului Brad spre dezbateră în forma prezentată.

Domnul consilier local, Vasile Podaru, dă citire raportului Comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat și doamna consilier local, Alexandra Chiș, dă citire raportului Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor care dă aviz favorabil proiectului de hotărâre inițiat.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, întreabă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, menționează că proiectul de hotărâre este însoțit și de raportul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Doamna Secretar General al Municipiului Brad, Carmen - Irina Bora, prezintă consilierilor locali modul în care se poate exercita votul pentru adoptarea acestei hotărâri, respectiv în mod deschis.

Prezintă, de asemenea, faptul că, pentru adoptare, potrivit prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **necesită votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 consilieri locali.**

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot proiectul de hotărâre în ansamblul său și cu **17 voturi "pentru", se adoptă Hotărârea Consiliului Local nr. 112/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ STRADA AVRAM IANCU - SAT MESTEACĂN, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA”.**

Punctul nr. 10. Raport privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2020.

Domnii consilieri locali au luat act despre acest raport.

Punctul nr. 11. Adresa nr. 72/02.07.20202 a S.C. BYABARHAIRSHOP S.R.L. Brad prin care domnul Grancea Robert în calitate de asociat și administrator al acestei societăți solicită închirierea terenului în suprafață de 6 mp. aferent chioșcului de ziare de pe str. Liceului, pe care-l deține în proprietate, în vederea amplasării unor suporturi pentru lăzile cu legume și fructe și a unei vitrine frigorifice pentru băuturile răcoritoare;

În urma analizării cererii, domnii consilieri locali au concluzionat că se poate ocupa domeniul public, pe o lățime de 1 m, pentru o perioadă determinată, cu plata unei taxe lunare, conform legislației în vigoare.

Punctul nr. 12. Informarea nr. 31829/16.07.2020 privind cauzele aflate pe rolul instanțelor de judecată în care Consiliul Local al Municipiului Brad este parte.

Domnii consilieri locali au luat act despre aceasta.

Suplimentar 5. Adresa nr. 31985/17.07.2020 a Asociației Sportive Club Off-road” Brad.

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că prin această adresă, asociația reprezentată prin domnul Pruncu Călin – Constantin în calitate de asociat și director de concurs se aduce la cunoștință intenția de a desfășura în perioada 07-09 august 2020 Competiția „CUPA DRUMUL AURULUI”, eveniment care este cuprins în calendarul oficial al Federației Române de Automobilism Sportiv, Comisia Națională de Off- road.

Totodată, se solicită sprijin și totodată, în limita posibilității, domnul Primar să participe în calitate de membru al Comitetului de organizare al acestei competiții.

Domnul consilier local, Dorin Sorin David întreabă dacă această acțiune se desfășoară în locul evenimentului dedicat „Zilelor Municipiului Brad” și dacă este campanie electorală?

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că Municipiul Brad nu angajează nici o cheltuială. Se pune la dispoziție doar infrastructura în vederea amplasării mașinilor acolo.

Doamna consilier local, Claudia Mager precizează că dumneaei își dorește astfel de activități pe raza municipiului nostru, precizând că nu crede că această competiție este

campanile electorală, că este lăudabilă o astfel de activitate, mai ales acum că nu se serbează Zilele Municipiului.

Domnul Primar, Florin Cazacu precizează că este normal să le asigurăm găzduire și-i felicită pe cei care au pus bazele acestei competiții.

Doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, supune la vot solicitarea asociației și cu unanimitate de voturi se aprobă.

Suplimentar 6. Adresa nr. 1056/17.07.2020 a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad prin care se aduce la cunoștință numărul mic de copii care au frecventat grădinița în perioada 6 iulie și până în prezent precum și intenția de închidere a acesteia începând cu data de 01 august 2020.

Domnii consilieri locali sunt cu 16 voturi ”pentru” și 1 abținere (Dorin Sorin David) de acord, cu propunerea făcută de conducerea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Brad aceea de a o închide începând cu data de 01 august 2020.

Suplimentar 7. Nota de informare nr. 32522/23.07.2020 a Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții privind solicitările formațiunilor politice pentru amplasarea banerelor cu caracter electoral pe străzile 1 Mai și Republicii. Domnii consilieri locali au luat act de această notă și în unanimitate nu sunt de acord cu amplasarea banerelor pe stâlpii metalici de iluminat public pe aceste străzi deoarece acești stâlpi sunt încă în perioada de garanție a constructorului până la data de 16.12.2020.

Punctul nr. 13. Diverse.

Domnul Primar, Florin Cazacu potrivit prevederilor art.214 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare informează că în perioada 28.07.2020-31.07.2020 va fi în concediu de odihnă, perioadă în care atribuțiile primarului vor fi preluate de către domnul Vasile Podar – Viceprimarul Municipiului Brad.

Domnul Primar, Florin Cazacu, mulțumește încă odată pentru prezență, urând tuturor multă sănătate.

Nemaifiind alte discuții, doamna președinte de ședință, Alexandra Chiș, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Brad din data de 23 iulie 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Chiș

SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora