

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 95/2020**

**privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 92/11629/23.06.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 92/11628/23.06.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei lunare pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 99/11711/23.06.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 60/11794/24.06.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 24/11796/24.06.2020 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr. 39/11798/24.06.2020 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 86/11799/28.05.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 49/11801/25.06.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. V din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. c și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) - Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50% pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020.

(2) – Prevederile alin. 1 se aplică pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a

efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

**Art. 2.** – Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, conform **Anexei nr.1** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 3.** (1) – Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020.

(2) – Prevederile alin.1 se aplică concesionarilor, locatarilor și titularilor dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, aceștia au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**Art. 4.** – Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, datorate pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, conform **Anexei nr.2**, care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6. - (1)** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 15 zile de la afișare, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

(2) - După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;

**Brad, 25.06.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra Chiș**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

## **PROCEDURA**

### **privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020**

#### **1. Dispoziții generale**

1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Brad și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

#### **2. Obiective și scopul procedurii**

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

#### **3. Durata și condițiile aplicării procedurii**

1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii a Consiliului Local până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice

#### **4. Beneficiarii și bugetul estimat**

1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de 57;

2) Valoarea totală estimată a reducerii impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, care poate fi acordată în cadrul acestei proceduri, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de cca 27.330 lei.

#### **5. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii**

1) Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere;

2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul 1 vor menționa: - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;

- fie întreruperea totală a activității proprii stabilită conform prevederilor legale;

- fie întreruperea parțială a activității economice.

Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul 1 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri

3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul 2, trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

4) Pentru încadrarea în situația prevăzută punctul 3 lit. b proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la 14 mai 2020.

5) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul 1 vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul 3 lit. a și b, însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

6) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul 1 au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, aceștia pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

7) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor.

Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

8) Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului.

Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art.268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

9) În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% (în baza Ordonanței de Urgență nr.69/2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020, raportat la cele două luni în care a fost instituită starea de urgență.

10) Pentru proprietarii care achită integral până la primul termen de plată – 30.06.2020 – sumele anuale datorate, bonificație fiscală de 10%, se aplică asupra valorii impozitului pe clădiri redus cu cota de 50%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra Chiș**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

**PROCEDURA**  
**de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, datorate pentru durata stării de urgență**  
**decretate în anul 2020**

**1). Dispoziții generale:**

1) Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a municipiului Brad și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

**2). Obiectivele și scopul procedurii**

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

**3). Durata și condițiile aplicării procedurii**

1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

2) Procedura vizează acordarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**4). Beneficiarii și bugetul estimat**

1) Numărul estimat de posibili beneficiari este de 16.

2) Valoare totală estimată a scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei

clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARSCoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, este de cca 230 lei.

## **5). Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii**

1) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul 1 vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

3) În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a solicita restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, vor verifica cererea de scutire a taxei pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor.

Dacă există neclarități în evidența fiscală sau evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita lămuriri din partea contribuabilului.

Contribuabilul are obligația de a prezenta Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

8) Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268 - 281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra Chiș**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**