

**HOTĂRÂREA NR. 103/2020**

**privind achiziționarea prin negociere directă a unui imobil în suprafață totală de 6.778 mp. situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 104/11.629/16.07.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr.104/11.628/16.07.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea achiziționării prin negociere directă a unui imobil în suprafață totală de 6.778 mp., situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 111/11711/17.07.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 6611794/22.07.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 96/11799/20.07.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 53/11801/20.07.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 1 și alin. 4 și ale art. 557 alin. 1 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 156 și art. 159 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 23/14.02.2020 privind aprobarea bugetului Municipiului Brad pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. s, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 11395/30.07. 2015, întocmit de către S.C. MKM CONSULT PROIECT S.R.L. Hunedoara, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., inginer Ioanaș Elisabeta Carmen, a imobilului constând în construcții și teren, situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilului constând în construcții și teren în suprafață totală de 6.778 mp., înscris în C.F. nr. 60877 Brad, situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 47, județul Hunedoara.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 197.950 lei.

**Art. 4.** (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Mihai Mureș - consilier local;
- Iosif Manea - consilier local;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art. 5.** – Imobilul prevăzut la art. 2, ulterior achiziționării, se va înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

**Art. 6.** – Cheltuielile ocazionate cu redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

**Art. 7.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze în numele și pentru Municipiul Brad contractul de vânzare – cumpărare.

**Art. 8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 4 alin. 1.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art.4.

**Brad, 23.07.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra Chiș**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

cvorumul necesar: 12  
sistemul de vot: deschis  
număr voturi obținute: 17 voturi “pentru”