

CONTRACT DE LUCRARI
LUCRĂRI DE REPARAȚII TROTUARE ȘI CAROSABIL STRADA VÂNĂTORILOR -
MUNICIPIUL BRAD, JUD. HUNEDOARA
nr. 37042 din 07.07.2010

ART. 1 - Parti contractante

Municipiul Brad – PRIMĂRIA, cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENȚEI nr.2, jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

SC STRABAG SRL adresa sediului Calea 13 Septembrie nr.90 sector 5 București, Grupa Timișoara: str.Dr.Aurel Păunescu Podeanu nr.147, mun.Timișoara, jud.Timiș, numarul de inmatriculare J40/13563/1994, cod fiscal RO 6891914, reprezentat prin Nicolae Pau Lăzărescu - împuternicit,

in calitate de **executant**, pe de alta parte.

ART. 2 – Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b) **achizitor si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

ART.3 – Interpretare

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

ART. 4 - Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze **LUCRĂRI DE REPARAȚII TROTUARE ȘI CAROSABIL STRADA VÂNĂTORILOR– MUNICIPIUL BRAD** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.



ART.5 - Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **492.234,68 lei la care se adauga TVA în valoare de 93.524,59 lei.**

ART. 6 - Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **1 lună**, incepand de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

ART. 7 - Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

ART.8 - Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta tehnica si financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SICAP.

b) graficul de execuție

c) documentația de atribuire

c) acte aditionale, daca exista;

ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrării pana la data semnării procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrării executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.



(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

ART.11 - Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului fără TVA, adica 49223,00 lei.

(2) Garanția de bună execuție va fi constituită printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări. In acest sens, contractantul are obligatia de a prezenta garanția de bună execuție în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Procesele verbale de recepție pot fi întocmite și pentru părți de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

11.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului și este de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

ART.12 - Sancțiuni pentru nefindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului,



ca penalităţi, o suma echivalentă cu 0.05% pe zi din pretul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o suma echivalentă cu 0.05% pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul părţii lezate de a considera contractul drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

ART. 13 - Finalizarea lucrărilor

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligaţia de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

13.3. - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

13.4. - Recepţia se poate face şi pentru părţi din lucrare, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

ART. 14 - Perioada de garanţie acordată lucrărilor

14.1. - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor până la recepţia finală şi este de 12 luni.

14.2. - În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

ART. 15 - Modalităţi de plată

15.1. - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

15.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de



efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza raspundabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

ART.16 - Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului

16.2. Executantul are obligatia de a notifica prompt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

ART. 17 - Forta majora

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

ART. 18 - Solutionarea litigiilor

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

ART. 19 - Limba care guverneaza contractul

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ART.20 - Legea aplicabila contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 07.07.2020 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,

MUNICIPIUL BRAD - PRIMARIA
PRIMAR
FLORIN CAZAGU

SERV. BUGET FINANTE
CONTABILITATE
PETREAN GABRIELA

CONTROL FINANCIAR PRIMĂRIA Municipiului Brad
CIRCO ADRIAN Vizat pentru control financiar preventiv

COMPARTIMENT JURIDIC
DAVID MIHAELA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN FLORINA

COMPARTIMENT URBANISM
FODOR CRISTIAN

S.C. STRABAG SRL
ÎMPUTERNICIT
NICOLA PAU LĂZĂRESCU

STRABAG
STRABAG SRL
J40/13563/1994 - RO2091914
CALEA 16 SEPTEMBRIE NR. 93
76122 BUCUREȘTI-SECTOR 5

Nr. 1
Data 07. IUL. 2020