

**H O T Ă R Ȃ R E A N R. 140/2020**  
**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil teren,**  
**proprietate privată a Municipiului Brad**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 132 /11.629/10.09.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 132/11.628/10.09.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul municipiului Brad, strada Ardealului, nr. 83, respectiv Șteampurile Vechi, județul Hunedoara;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 138/11711/15.09.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 83/11794/23.09.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 118/11799/21.09.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 63/11801/21.09.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 885 și ale art. 888 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c și alin.6 lit. b, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**H O T Ă R Ȃ Ș T E:**

**Art. 1.** - Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Brad sub nr. 3D/21.01.2020, întocmit de către evaluator A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a imobilului – teren format din mai multe parcele alăturate cu suprafața totală de 1.500 mp., proprietate privată a Municipiului Brad, înscris în C.F. nr. 60440 - Brad, C.F. nr. 60441 Brad și respectiv C.F. nr. 67521- Brad, situat în municipiul Brad, strada Ardealului, nr. 83, județul Hunedoara, respectiv strada Șteampurile Vechi, FN, Județul Hunedoara, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) - Se aprobă vânzarea (cu plata în rate) prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 300 mp., identificat prin C.F. nr. 60441 Brad, număr cadastral 60441, proprietatea privată a Municipiului Brad, amplasat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, nr. 83, județul Hunedoara doamnei Pădurean Claudia Angela, titularul Contractului de comodat nr. 7377/2013 și respectiv proprietarul construcției edificată pe acest teren.

(2) - Se aprobă prețul minim de vânzare a imobilului teren prevăzut la alin. 1 de 3,16 euro/mp. (15,10 lei/mp.), respectiv 948 euro/proprietate (4.530 lei/proprietate).

(3) – Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4) – Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primar, Florin Cazacu.

(5) – Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate stabilite de către comisia de negociere prevăzută la art. 4.

(6) – Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(7) - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(8) - În situația prevăzută la alin. 7 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(9) - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 3.** – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra terenului, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

**Art. 4.** – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actului de vânzare - cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător.

**Art. 5.** - (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Leaha - Ștefan Dorel - consilier local;
- Adam Ionel – Daniel - consilier local;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art. 6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 7.** – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de comodat nr. 7377/2013 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- domnului consilier local Leaha - Ștefan Dorel;
- domnului consilier local Adam Ionel - Daniel.

**Brad, 24.09.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ionel - Daniel Adam**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

cvorumul necesar: 10

sistemul de vot: deschis; art. 5 vot secret

număr voturi obținute: 14 voturi “pentru”