

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 159/2020

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 160/11629/19.11.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 160/11628/19.11.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 90/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 163/11711/20.11.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv raportul nr. 128/11799/23.11.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 72/11801/23.11.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 1, art. 24, art. 25 și art. 30 alin. 1 – 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43-45 din Legea nr. 114/1996 privind

locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, art. 27, art. 28 și ale art. 41 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 din H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. b și lit. q, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 90/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* din Municipiul Brad, a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a Municipiului Brad, administrat de Biroul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, a actelor necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii și a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, astfel încât va avea următorul conținut:

„Aprobă componența Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, după cum urmează:

- *doamna BECIU ADINA, consilier local – membru;*
- *domnul BENEADRIAN MARIUS, consilier local – membru;*
- *5 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.*

Membri supleanți:

- *domnul DAVID DORIN – SORIN, consilier local – membru;*
- *domnul POENARU VASILE, consilier local – membru;*
- *5 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.”*

Art. II. – Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr. 90/2020 rămân neschimbate.

Art. III. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. V. - Prezenta se comunică :

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției de Asistență Socială Brad - Serviciul de Asistență Socială;
- Persoanelor nominalizate la art. 4;
- Solicitanților de locuințe, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Brad și pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Brad.

Brad, 26.11.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel - Daniel Adam

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Carmen – Irina Bora

cvorumul necesar: 9
sistemul de vot: deschis; art. I aprobat prin vot secret
număr voturi obținute: 17 voturi “pentru”