

**H O T Ă R Ă R E A NR. 202/2020**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două imobile  
proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării  
unor activități de cultivare legume**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 205/11629/18.12.2020 și REFERATUL DE APROBARE nr. 205/11628/18.12.2020 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune închirierea prin licitație publică a două imobile proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități de cultivare legume;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 206/11711/18.12.2020, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 111/11794/21.12.2020 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 165/11799/21.12.2020 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 96/11801/21.12.2020 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 332, art. 333, art. 334, art. 338, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. 3 lit. e, art. 8 alin. 3 lit. e, art. 10 alin. 1 lit. a, alin. 3, alin. 4 și ale art. 11 alin. 1 și alin. 2 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a două imobile – teren și seră caldă cu instalații aferente, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 64270 Brad și teren agricol, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 64274 Brad.

**Art. 2.** - Valoarea de inventar a celor două imobile prevăzute la art. 1 este de 141.689,40 lei, respectiv de 225.114,00 lei, conform Raportului de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul privat al Municipiului Brad, la data de 21.11.2019.

**Art. 3.** – Imobilele prevăzute la art. 1 vor fi închiriate în scopul desfășurării unor activități de cultivare legume.

**Art. 4.** – Durata contractului de închiriere va fi de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

**Art. 5.** – Prețul minim de pornire a licitației publice în vederea închirierii imobilelor prevăzute la art. 1 este de 195,00 lei/lună pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 64270 Brad și respectiv 742,00 lei/lună pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 64274 Brad, conform Raportului de evaluare nr. 35 D/30.10.2020 întocmit de către expert evaluator autorizat ANEVAR nr. 0446 S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilelor prevăzute la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Garanția de participare la licitație este de 390,00 lei pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 64270 Brad și respectiv 742,00 lei pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 64274 Brad (contravaloarea a două chirii minime).

**Art. 8.** – Dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului).

**Art. 9.** – Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

**Art.10.** (1) - Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- Poenaru Vasile - consilier local;
- doamna Rișcuța Daniela reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad.

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție a primarului Municipiului Brad.

(2) – Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art.11.** (1) - Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- Opreșă Ioan - Florin - consilier local;
- Golcea Ioana Mihaela reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad.

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție a primarului Municipiului Brad.

(2) – Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

**Art. 12.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de închiriere.

**Art. 13.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 10 și art. 11.

**Art. 14.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 15.** - Prezenta hotărâre se va comunica:

- j.) Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- k.) Primarului Municipiului Brad;
- l.) Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- m.) Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- n.) Compartimentului Resurse Umane;
- o.) Persoanelor nominalizate la art. 10 și art. 11.

**Brad, 22.12.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ionel - Daniel Adam**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**