

**H O T Ă R Ă R E A N R. 7/2021**  
**privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul**  
**locativ de stat actualului chiriaș, doamna DRĂGOI MARINA**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 8/11830/20.01.2021 și REFERATUL DE AROBARE nr. 8/11829/20.01.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune vânzarea unui apartament construit din fondurile statului actualului chiriaș, doamna DRĂGOI MARINA;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 8/11853/21.01.2021, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 3/14685/27.01.2021 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 4/14688/26.01.2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 3/14689/26.01.2021 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populați, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile Statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e, art.129 alin.2 lit. c, art. 139 alin. 2 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se însușește Raportul de evaluare nr. 45D/18.12.2020, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA prin expert evaluator Varga Dorel, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) - Se aprobă vânzarea, cu plata în rate, a apartamentului nr. 16 din blocul B24, scara 2, etaj 1, de pe strada Libertății, din municipiul Brad, județul Hunedoara, doamnei Drăgoi Marina, la prețul de 44.899 lei, respectiv 9.220 euro (curs BNR la data evaluării, respectiv la data de 18.12.2020; 1 euro = 4,8697 lei).

(2) - Vânzarea se face de către Municipiul Brad, în calitate de proprietar, actul de vânzare – cumpărare urmând să fie încheiat în formă autentică.

(3) - Actul de vânzare – cumpărare se semnează în numele și pentru Municipiul Brad de către Primar, Florin Cazacu.

(4) - Prețul de vânzare al imobilului se va plăti de către cumpărător în rate egale pe o perioadă de 5 ani, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) - Pentru neplata la termenul scadent a tranșelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere la nivelul celor prevăzute pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

(6) - În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite conform alin. 4 sau alin. 5, contractul de vânzare – cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) - În situația prevăzută la alin. 6 părțile revin la situația anterioară vânzării, cu obligația în sarcina cumpărătorului de a achita dobânzile și majorările de întârziere la zi.

(8) - Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadentă, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 3.** – Până la achitarea integrală a prețului contractului de vânzare – cumpărare, se instituie ipotecă asupra locuinței, cu obligația înscrierii acesteia în Cartea Funciară.

**Art. 4.** – Contravaloarea Raportului de evaluare, precum și cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare în formă autentică se suportă de către cumpărător, cheltuielile legate de înscrierea ipotecii urmând a fi suportate de către vânzător.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu urmărirea executării contractului de vânzare – cumpărare se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale și Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 6.** – La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, Contractul de închiriere nr. 178/04.01.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, taxe și impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- doamnei Drăgoi Marina.

**Brad, 28.01.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ionel - Daniel Adam**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

cvorumul necesar: 12

sistemul de vot: deschis

număr voturi obținute: 16 voturi “pentru”