CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI
nr. 20936 din 20.03.2020

ART. 1 - Parti contractante

Municipiul Brad – PRIMĂRIA ,cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENŢEI nr.2 , jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

ASOCIEREA S.C. IQ CONCEPT SRL ŞI S.C. ROAD DESIGN SRL,

S.C. IQ CONCEPT SRL : adresa: str. XXXII nr.10, comuna Şag, jud. Timiş,telefon/fax +40 0722401136, numarul de inmatriculare J35/985/2006, cod fiscal 18521729, cont RO12BTRL03601202405629XX, deschis la Banca Transilvania reprezentat prin administrator – CIOGOLEA GEORGE – **lider asociere**

Şi

S.C. ROAD DESIGN SRL : adresa: Nucilor nr.12, comuna Moşniţa Nouă, jud. Timiş,telefon/fax +40 0732703381, numarul de inmatriculare J35/2436/2008, cod fiscal 24132190, reprezentat prin administrator – DULCU ION MARIUS,

in calitate de **executant**, pe de alta parte.

ART. 2 – Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b) **achizitor si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

ART.3 – Interpretare

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

ART. 4 - Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze obiectivul de investiții : Modernizare strada Prunului , municipiul Brad jud.Hunedoara in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract astfel:

- etapa I – proiect tehnic și detalii de execuție
- etapa II – execuția lucrărilor,
- etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor.

ART.5 - Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **459722,06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 87347,19 lei, din care:**

- proiect tehnic si detalii de executie, documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - 35500,00 lei fără TVA

- asistenta tehnica din partea proiectului pe perioada de executie a lucrarilor 7500,00 lei fără TVA

- cheltuieli pentru investitia de baza - constructii si instalatii 416722,06 lei fără TVA

ART. 6 - Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **8 luni**, după cum urmează:

- etapa I – proiect tehnic și detalii de execuție 1 lună, începând de la data semnării contractului
- etapa II – execuția lucrărilor 7 luni, incepand de la data emiterii ordinului de execuție a lucrărilor și predarea amplasamentului
- etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

6.3. Programul de Execuţie

a) În termen de 30 de zile de la Data de Începere, executantul va transmite beneficiarului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către executant.

b) Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

(b.1) Programul de Execuţie va fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerinţelor Beneficiarului, şi va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigaţii pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);

2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);

3. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;

4. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;

5. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;

6. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.

(b.2) Activităţile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul şi specialităţile proiectanţilor, verificatori autorizaţi, utilaje, aparate şi softuri specifice etc.);

2. resurse necesare execuţiei lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;

3. cantităţile de lucrări conform proiectului tehnic;

4. costurile estimate în concordanţă cu Oferta;

5. productivităţile estimate.

(b.3) Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,

2. dimensiunea frontului de lucru,

3. numărul de resurse umane şi Utilaje,

4. productivitatea resurselor.

(b.4) Nivelul de detaliu al activităţilor va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(b.5) Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuţie şi constrângerile de natură organizatorică.

(b.6) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.

Până la finalizarea proiectului tehnic, activităţile şi resursele aferente execuţiei Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activităţi şi resurse vor fi de deplin detaliate.

6.4 Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Antreprenorul va pregăti şi transmite beneficiarului un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere a fazelor de proiectare şi a metodelor aferente,

2. o descriere generală a modului în care executantul va executa Lucrările,

3. descrierea activităţilor critice şi a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,

4. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activităţile,

5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,

6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,

7. Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele aferente,

8. curba „S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.

6.5 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către executant, beneficiarul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

6.6 În cazul în care Programul de Execuţie este respins, beneficarul va prezenta motivele respingerii şi va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.

6.7 Odată acceptat, Programul de Execuţie se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei executantul şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.

6.8 Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.

6.9 Actualizarea Programului de Execuţie

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, executantul va transmite beneficiarului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

6.10 Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, executantul va transmite beneficiarului o revizuire a Programului de Execuţie.

6.11 Structura detaliată a preţului

a) În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, executantul va transmite o propunere de preţuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum şi o defalcare a acestor preţuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte şi profit. Aceste propuneri nu vor afecta Preţul Contractului ca sumă forfetară (cu excepţia Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

ART. 7 - Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi predarea amplasamentului.

ART.8 - Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta tehnica si financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SEAP.

b) graficul de execuţie

c) acte aditionale, daca exista;

ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9..3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. – Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

ART.11 - Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – (1)Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului, fără TVA, adica 45972,21 lei.

(2) Garanția de bună execuție va fi constituită conform prevederilor art. 40 si art.42 - HG 395/2016.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții

asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
11.4 - Garantia de buna executie aferenta lucrarilor se va restitui executantului, astfel:
a) 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
b) 30% din valoarea garantiei la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, adica dupa termenul de 36 luni, pe baza procesului verbal de receptie finala.

Conform art.92 alin.4 din HGR 925/2006, procesele verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
11.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

ART.12 - Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din valoarea totala a lucrarilor planificate si neexecutate pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

ART. 13 - Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

ART. 14 - Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de 36 luni.

14.2. - In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

ART. 15 - Modalitati de plata

15.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

15.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

ART.16 - Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, respectiv dacă este afectat prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia (modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.). Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-o dispoziție.

16.2 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate solicita o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie

aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor. Procedura de elaborare şi aprobare a dispoziţiei de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

16.3 Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului.

16.4 Înainte de emiterea unei dispoziţii de modificare, dirigintele de şantier va notifica executantul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de şantier, va transmite o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale executantului rezultate din acest Contract; şi

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, şi a Graficului de Eşalonare a Plăţilor.

16.5 Dirigintele de şantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca o şi o lucrare evaluată în lista de cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceats, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil şi cu preţurile relevante de pe piaţă (dacă există)

(c) dacă natura sau cantităţile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu revederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevedrile punctului b) de mai sus..

16.6 În procesul de elaborare a dispoziţiei aferente, dirigintele de şantier va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în propunerea transmisă de către executant.

Dirigintele de şantier se va consulta şi va obţine apobarea Beneficiarului cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, dirigintele de şantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

16.7 Dispoziţia de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerinţelor Beneficiarului, Documentelor Executantuluisau ale Lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării, aprobat de beneficiar;

(d) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustări ale Valorii Contractului şi ale Graficului de Eşalonare a Plăţilor, aferente Modificării, aprobat de beneficiar.

16.8 La primirea dispoziţiei, executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la raportul dirigintelui de şantier aprobat de beneficar. Executantul nu va executa nici o lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate).

16.9 Propunere de Modificare iniţiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând beneficiarului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată: (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerinţele Beneficiarului, cu excepţia cazului (şi în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative .

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului şi va include elementele enumerate în alin.16.4, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a dirigintelui şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

16.10. Executantul are obligatia de a notifica promt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

ART. 17 - Forta majora

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

ART. 18 - Solutionarea litigiilor

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

ART. 19 - Limba care guverneaza contractul

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ART.20 - Legea aplicabila contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 10.03.2020 prezentul contract in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BRAD - PRIMARIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD PRIMAR

SERV. BUGET FINANTE
CONTABILITATE
PETREAN GABRIELA

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
CIRCO ADRIAN

Primăria municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 1 Data 10. MAR. 2020
Semnătura

COMPARTIMENT JURIDIC
DAVID MIHAELA

COMPARTIMENT ACHIZIŢII
PUBLICE
DINEŞ MARIANA

BIROU U.A.T.I.
IONESCU MONICA

Executant,

ASOCIEREA S.C. IQ CONCEPT SRL - OFERTANT LIDER ŞI S.C. ROAD DESIGN SRL
REPREZENTANT ASOCIERE
CIOGOLEA GEORGE

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO 18521729 *** IQ CONCEPT S.R.L. J 35/985/2006 * TIMIŞOARA-ROMANIA *