CONTRACT DE LUCRĂRI
MODERNIZARE PUNCT TERMIC NR.4 ȘI A REȚELELOR TERMICE AFERENTE ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA
nr. 27959 din 03.06.2020

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

ART. 1 - Parti contractante

Municipiul Brad – PRIMĂRIA ,cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENŢEI nr.2 , jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

SC GEVIS PROTEAM SRL, adresa sediului Deva, bl.22 Decembrie, bl.41, parter, tel.fax 0254/211120, numarul de inmatriculare J20/85/2002, cod fiscal RO14421794, cont RO 59 TREZ 366 5069 XXX 001090 deschis la TREZORERIA DEVA, reprezentat prin ANUCUȚA ION, având functia de administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

ART. 2 – Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b) **achizitor si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

ART.3 – Interpretare

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

ART. 4 - Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze lucrarea **MODERNIZARE PUNCT TERMIC NR.4 ȘI A REȚELELOR TERMICE AFERERNTE ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

ART.5 - Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **1.254.309,65 lei la care se adaugă TVA în valoare de 238.318,83 lei.**

ART. 6 - Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni**, incepand de la data emiterii ordinului de execuție a lucrărilor și predarea amplasamentului.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de funcţionalitatea instalaţiei în sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

ART. 7 - Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

ART.8 - Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta tehnica si financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SEAP.

b) graficul de execuţie

c) acte aditionale, daca exista;

ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura

provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9..3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. – Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

ART.11 - Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1 – (1)Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului, fără TVA, adica 125.430,97 lei.
(2) Garanţia de bună execuţie va fi constituită printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate de asigurări. In acest sens, contractantul are obligatia de a prezenta garanţia de bună execuţie în maxim 5 zile de la semnarea contractului.
11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului garanţiei de bună execuţie.
11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
11.4 - Garantia de buna executie aferenta lucrarilor se va restitui executantului, astfel:
a) 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
b) 30% din valoarea garantiei la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, adica dupa termenul de 24 luni, pe baza procesului verbal de receptie finala.

Procesele verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
11.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

ART.12 - Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din pretul contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a

pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

ART. 13 - Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

ART. 14 - Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de 24 luni.

14.2. - In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

ART. 15 - Modalitati de plata

15.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

15.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii

facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

ART.16 - Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului

16.2. Executantul are obligatia de a notifica promt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

ART. 17 - Forta majora

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

ART. 18 - Solutionarea litigiilor

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

ART. 19 - Limba care guverneaza contractul

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ART.20 - Legea aplicabila contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părtile au înțeles să încheie azi 05.06.2020 prezentul contract in două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA * JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD PRIMAR

Contabil Sef,
PETREAN GABRIELA

COMPARTIMENT JURIDIC
DAVID MIHAELA

CONTR. FIN. PREV.
CIRCO ADRIAN

Primăria municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 1
Data 03. IUN. 2020
Semnătura

COMPARTIMENT ACHIZIŢII
TRIFAN FLORINA

COMPARTIMENT INVESTIȚII
IONESCU MONICA

Executant,

SC GEVIS PROTEAM SRL
ADMINISTRATOR
ANUCUȚA ION

SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L. GEVIS PROTEAM DEVA Jud. HUNEDOARA