CONTRACT DE CONCESIUNE SERVICII - SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL MUNICIPIULUI BRAD –ACTIVITATEA PRIVIND MĂTURATUL , SPĂLATUL, STROPIREA ŞI ÎNTREŢINEREA CĂILOR PUBLICE

NR...17905...../..06...06...2020...

Preambul

În temeiul din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, precum și Hotărârea Guvenului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestări servicii între,

CAP.I
Părţi contractante

MUNICIPIUL BRAD, reprezentat prin **PRIMAR, FLORIN CAZACU**,cu sediul în Brad, str. Independenţei nr.2, judeţul Hunedoara, telefon 0254-612665 fax 0254-612669,cod fiscal 4374962, cont nr. RO90TREZ36921A300530XXXX deschis la Trezoreria Brad în calitate de concedent, pe de o parte

şi

S.C. GENERAL SALSERV SRL, reprezentată prin **ADMINISTRATOR** – ANGHELACHE CONSTANTIN,cu sediul în Brad , str.Avram Iancu nr.47, telefon 0722747403, număr de înregistrare la Registrul Comerţului J20/447/2010, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 27018174, în calitate de concesionar,pe de altă parte.

CAP.II
Obiectul contractului

Art. 1

Concesionarul se obligă să presteze serviciile prevăzute în anexele 1, 2 și 3 ale Caietului de sarcini pentru activitățile de măturare, spălare, stropire și întreținerea căilor publice, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Art. 2

Serviciul public de salubrizare - activitatea privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice cuprinde următoarele operaţiuni:

- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice în Municipiul Brad.

Art. 3

Obiectivele sunt:

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale cetăţenilor prin promovarea calităţii şi eficienţei acestor servicii;

b) dezvoltarea durabilă a serviciului de salubrizare şi gestionarea lui pe criterii de transparenţă, competitivitate şi eficienţă;

c) protecţia şi conservarea mediului înconjurător.

Art. 4

Categoriile de bunuri care vor fi utilizate în derularea contractului sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea prestatorului (nu este cazul), inclusiv cele realizate pe durata contractului în scopul îndeplinirii obiectivelor şi care, la încetarea contractului revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile şi libere de orice sarcini sau obligaţii, beneficiarului.

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatul este îndreptăţit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b)**bunuri de** preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care, la încetarea contractului pot reveni beneficiarului, în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul părţii unei compensaţii, în condiţiile legii;

c)**bunuri proprii** – sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea prestatorului (dotări tehnice, utilaje, echipamente şi instalaţii specific desfăşurării activităţii) .

CAP.III
Dispoziţii generale

Art. 5

Contractul are ca anexe obligatorii, care fac parte integrantă din contract, următoarele:

a) Studiul de fundamentare;

b) Caietul de sarcini;

c)Indicatorii de performanţă şi evaluare ai serviciului public de salubrizare al Municipiului Brad - activitatea privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

d)Oferta tehnică şi economică;

e)Acte adiţionale – dacă este cazul;

f)Alte documente – dacă este cazul.

Art. 6

(1) Autoritatea administraţiei publice locale, Consiliul Local al Municipiului Brad păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de salubrizare – activitatea privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice, precum şi dreptul de a urmări, de a controla şi de a supraveghea îndeplinirea obligaţiilor privind realizarea serviciului public de salubrizare de către concesionar astfel:

a)respectarea şi îndeplinirea obligaţiilor contractual asumate;

b)calitatea serviciului prestart la nivelul indicatorilor de performanţă;

c)respectarea parametrilor, a normelor şi cantităţii solicitate pentru serviciul prestart.

(2)Autoritatea Naţională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice(A.N.R.S.C.)poate monitoriza modul de respectare a obligaţiilor stabilite în contract, în special cu privire la respectarea indicatorilor de performanţă, ajustarea periodic a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenţei nr.21/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

(3)Operatorul se va adapta în permanenţă la calitatea şi cantităţile solicitate de concedent, la condiţiile legislative în vigoare şi va respecta în permanenţă standardele şi normativele în vigoare din domeniul activităţilor cuprinse în cadrul serviciului public de salubrizare al Municipiului Brad.

CAP.IV
Durata contractului

Art.7

(1) Durata contractului este de **5 ani**, începând cu data de 03.06.2020.
(2) Prelungirea contractului se poate face în aceleaşi condiţii contractuale,ori de câte ori autoritatea administraţiei publice locale o solicită, cu condiţia respectării prevederilor legale în vigoare.
(3) Prelungirea contractului va fi aprobată de către Consiliul Local Brad, printr-un act adiţional încheiat între operator şi Municipiul Brad prin Primar.

CAP.V
Preț, redevență, cuantum şi mod de plată

Art. 8

Concedentul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate integral conform procesului verbal de recepție al serviciilor semnat fără obiecțiuni.

Prețul unitar al serviciilor conform ofertei financiare:

- Măturat manual – 29,65 lei fără TVA/1000 m2
- Măturat mecanic – 27,95 lei fără TVA /1000 m2
- Stropit și spălat – 14,85 lei fără TVA /1000 m2
- Curățat rigole prin răzuire manuală – 2,48 lei fără TVA /m2
- Transportul și depozitarea deșeului stradal cu încărcare manuală – 249,50 lei fără TVA /mc.

Valoarea maximă a serviciilor pentru perioada contractuală este de 2.400.000 lei la care se adaugă TVA în 456.000 lei.

Redevenţa este de 7500 lei anual, conform ofertei depuse.

Plata redevenţei se va face, conform facturii întocmite de către concedent, în baza documentelor financiar - contabile depuse de către concesionar, în contul nr. **RO90TREZ36921A300530XXXX**, deschis la **Trezoreria Brad**.

Redevenţa se va achita cu ordin de plată.

Prestatorul are obligaţia ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanţie o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată a redevenţei datorate pentru primul an de activitate.

Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la penalităţi de 0,01 % pe zi de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadenţă şi până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

CAP. VI - Cerințe organizatorice minimale

Art. 9.

Operatorul de salubrizare privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanta și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în Anexa nr. 5 la prezentul caiet de sarcini;

d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubrizare, activitatea specifică, privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice, în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de salubrizare pentru activitatea specifică privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

f) prestarea serviciului de salubrizare pentru activitatea specifică privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice, la toți utilizatorii din raza administrativ-teritorială a Municipiului Brad, conform contractului de delegare a gestiunii;

g) aplicarea de metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare;

h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forte proprii și cu terți;

i) realizarea unui sistem de evidenta a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

j) evidenta orelor de funcționare a utilajelor;

k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor stradale și raportarea situației periodic, autoritatilor competente, conform reglementărilor în vigoare;

l) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

n) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice activității de salubrizare privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice, în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii;

o) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art.10.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul serviciului de salubrizare a Municipiului Brad, care este anexat la prezentul Caiet de sarcini.

CAPITOLUL VII
Măturatul, spălatul, stropirea şi întreţinerea căilor publice

Art.11.

Operatorul are permisiunea de a desfăşura activităţile de măturat, spălat, stropit şi întreţinere a căilor publice, în condiţiile legii, în aria administrativ – teritorială a Municipiului Brad.

Art.12.

Căile de circulaţie pe care se execută operaţia de măturare manuală și răzuirea rigolei sunt cuprinse în **Anexa nr. 1** a contractului de servicii și operația de întreținere manuală a curățeniei sunt cuprinse în **Anexa nr.3** a contractului de servicii.

Art.13.

Căile de circulaţie pe care se execută operaţiile de măturat mecanizat, stropit și spălat sunt cuprinse în **Anexa nr. 2,** a contractului de servicii.

Art.14.

Indicatorii tehnico-economici sunt prevăzuți în **Anexa nr. 4**, a contractului de servicii.

Art.15.

Prestarea activităţilor de măturat, spălat, stropit şi întreţinerea căilor publice se executa astfel încât să se realizeze:

a) continuitatea activităţii, indiferent de anotimp şi condiţiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;

b) corectarea şi adaptarea regimului de prestare a activităţii la cerinţele beneficiarilor;

c) controlul calităţii serviciului prestat;

d) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne de prestare a activităţii;

e) ţinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;

f) respectarea regulamentului serviciului aprobat de autoritatea administraţiei publice locale, în condiţiile legii;

g) prestarea activităţii pe baza principiilor de eficienţă economică, având ca obiectiv redu cerea costurilor de prestare a serviciului;

h) asigurarea capacităţii de transport al deşeurilor stradale, a mijloacelor pentru spălat şi stropit, pentru prestarea serviciului în întreaga arie administrativ-teritorială încredinţată;

i) reînnoirea parcului auto, în vederea creşterii eficienţei în exploatarea acestuia, încadrării în normele naţionale privind emisiile poluante şi asigurării unui serviciu de calitate;

j) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activităţii, specificaţi în caietul de sarcini la **Anexa nr. 5**;

k) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient.

Art.16.

(1) Activitatea de măturare, spălare şi stropire a căilor publice se desfăşoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curăţenie. Această activitate presupune următorul ciclu de operaţii:

a) măturatul carosabilului, trotuarelor, pieţelor, locurilor de parcare publice, precum şi al suprafeţelor anexe ale spaţiilor de circulaţie, de odihnă sau de agrement;

b) spălatul carosabilului şi al trotuarelor;

c) stropitul carosabilului;

d) colectarea deşeurilor stradale;

e) transportul deşeurilor stradale;

f) cântărirea deşeurilor stradale;

g) descărcarea deşeurilor stradale în depozitele autorizate;

h) dezinfectarea autospecialelor folosite la transportul deşeurilor stradale de către operator.

(2) Natura deşeurilor stradale ce trebuie colectate este: deşeurile rezultate din măturarea carosabilului, răzuitul la rigolă, golirea coşurilor de gunoi, depuneri de deşeuri în locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe stradă, deșeuri vegetale rezultate de la spațiile verzi.

(3) Domeniul public ce urmează a fi menţinut în stare salubră cuprinde toată suprafaţa carosabilului şi a trotuarelor, pieţele și parcărilor publice, cuprinse în teritoriul administrativ al Municipiului Brad.

Măturatul manual

Art.17.

Măturatul manual se aplică pe carosabil, pe trotuare, în pieţe şi în hale de desfacere a produselor agroalimentare, în locurile de parcare publice sau pe suprafeţe anexe ale spaţiilor de circulaţie, de odihnă ori de agrement, în toate cazurile, în care nu se poate realiza măturatul mecanic.

Art.18.

(1) Măturatul manual cuprinde operaţiunile de măturat stradal, precum şi colectarea şi îndepărtarea obiectelor aruncate pe jos sau în coşurile de gunoi şi scrumiere, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public şi se efectuează atât ziua, cât şi noaptea, dar nu atunci când plouă.

(2) Operaţiunea de măturat manual se efectuează pe toată perioada anului prin folosirea unor unelte individuale (mături, perii de plastic, etc.), cu excepţia perioadei în care se efectuează curăţatul zăpezii sau în care temperatura exterioară este sub cea de îngheţ şi nici atunci când plouă pe toată perioada zilei.

(3) Măturatul manual pe alei și trotuare se efectuează atât ziua, cât şi noaptea, dar nu atunci când plouă. Operaţiunea se desfăşoară indiferent de anotimp, atunci când arterele nu sunt acoperite de zăpadă sau gheaţă şi temperatura exterioară este mai mare de 0° C.

(4) Colectarea reziduurilor stradale rezultate din activitatea de măturat manual se va face în recipienți acoperiți, amplasați în condiţii salubre, în spaţii special amenajate, care vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate.

Art.19.

(1) Prestaţia constă în efectuarea următoarelor operaţiuni:

a) măturatul propriu-zis: carosabil - 1 metru de la bordura, trotuare, alei pietonale și a parcări publice pe toată suprafața, cu mături sau perii de plastic, urma măturii trebuie să fie uniformă şi să nu ridice praf;

b) precolectarea deşeurilor stradale: hârtii, pungi, cutii, PET-uri, resturi vegetale, etc., în europubele;

c) golirea coșurilor de gunoi stradale în saci de plastic;

d) depozitarea deşeurilor stradale în eurocontainere;

e) spălarea coşurilor de gunoi şi a eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;

f) descărcarea deşeurilor stradale în autogunoiere şi transportul zilnic al acestora la depozitul autorizat.

(2) Mijloace de muncă necesare:

- mături, perii de plastic;
- răzuitoare;
- lopeți;
- recipienţi de colectare;
- saci polietilenă.

(3) Se interzice depozitarea temporară a reziduurilor stradale, între momentul colectării şi cel al transportului, direct pe sol sau în saci depuşi pe trotuare, scuare, spaţii verzi, etc.

(4) Se interzice introducerea deșeurilor stradale în rețeaua de canalizare, sau abandonarea acestuia pe zonele verzi.

(5) În momentul efectuării recepţiei, carosabilul, trotuarele, aleile pietonale, respectiv parcările publice, trebuie să aibă un aspect salubru, pe toată suprafaţa, în cazul în care, măturatul nu este realizat efectiv, zona respectivă, nu va fi confirmată la plată prin neconfirmarea suprafetelor în Procesul-verbal de receptie zilnică.

(6) Deşeurile de tip stradal pot fi transportate direct la depozitul de deşeuri.

(7) Unitatea de măsură este U.M.=1000 mp.

Măturatul mecanizat

Art.20.

(1) Se efectuează pe o lăţime de minimum 2 metri de la bordură sau de la rigola centrală, astfel încât cantitatea de praf, care se poate ridica în aer ca urmare a deplasării autovehiculelor sau acţiunii vântului, să nu depăşească concentraţia de pulberi admisă prin normele în vigoare.

(2) Pentru evitarea formării prafului şi pentru crearea unui climat citadin igienic, operaţia de măturare va fi precedată de stropirea carosabilului sau a trotuarelor cu o cantitate suficientă de apă, evitând formarea prafului.

(3) Maturatul mecanizat se realizează cu autoperii colectoare, echipate cu perii cilindrice şi/sau circulare, care acţionează pe toata lungimea străzilor, cu respectarea concomitentă a următoarelor condiţii:

- suprafaţa carosabilă sau a trotuarelor să fie constituită din beton asfaltic, beton de ciment sau pavele din piatră sau beton de ciment;
- suprafaţa carosabilă sau a trotuarelor să nu fie acoperită cu zăpadă, gheaţă sau polei.

(4) Activitatea se executa noaptea sau ziua, dar nu când plouă.

(5) Activitatea trebuie să se desfășoare în zona de autorizare, pe străzile și cu frecvențele de lucru prevăzute în programele întocmite de autoritatea publica locală și acceptate de operator conform Anexei nr.2

(6) Prestația constă în efectuarea următoarelor operații:

- măturatul mecanizat efectiv al suprafeţelor de salubrizat;
- golirea coşurilor de gunoi prin tubul aspirator;
- descărcarea deşeurilor colectate şi transportul zilnic al acestora la depozitul autorizat.

(7) Durata sezonului de lucru este de la topirea zăpezii şi până la căderea primei ninsori.

(8) Pentru realizarea activităţii de măturat mecanizat sunt folosite utilaje de periere şi autoaspiratoare.

(9) Operaţiunea de măturat mecanizat trebuie să se desfăşoare eficient, fără a lăsa urme pe carosabil: resturi de nisip, pietriş etc., în cazul în care aceste resturi apar, acestea vor fi curăţate imediat. În cazul neîndepărtării resturilor de nisip, pietriş până la momentul recepţiei, strada respectivă nu va fi confirmată la plată.

(10) Unitatea de măsură este U.M.=1000 mp.

☎

Întreținerea curățeniei

Art.21.

(1) Este activitatea de salubrizare pe domeniul public și privat, care îndepărtează, prin procedee manuale, depunerile grosiere normale sau accidentale de pe suprafeţele salubrizate: carosabil, spaţii verzi, alei pietonale și trotuare.

(2) Operaţiunea se execută pe întreaga suprafaţă stradală, trotuare, alei pietonale, spaţii verzi, ce sunt supuse salubrizării şi a zonelor adiacente.

(3) Prestația constă în efectuarea următoarelor operaţiuni:

a) colectarea deşeurilor grosiere și vegetale în europubele;

b) măturatul la rigolă şi a spaţiilor verzi, în cazul apariţiei accidentale de deşeuri, de orice tip;

c) răzuirea la rigolă, unde este cazul;

d) golirea coşurilor de gunoi în saci de plastic sau europubele;

e) încărcarea deşeurilor rezultate în urma activității de întreținere a curățeniei din europubele în autogunoiere şi transportul acestora la depozitul autorizat.

(4) Lucrarea se efectuează pe toata durata anului (zilnic), conform programului întocmit de operator, de comun acord cu autoritățile administrației publice locale, excepţie făcând zilele în care drumurile publice sunt acoperite cu zăpadă, operațiunile realizându-se parțial. Întreținerea se executa pe tot parcursul zilei.

(5) Operaţiunea de întreţinere se execută, de obicei, în zonele care au fost în prealabil salubrizate (maturat manual sau maturat mecanizat).

(6) Se interzice formarea punctelor de colectare a deşeurilor în faţa instituţiilor publice, a porţilor de acces sau în imediata apropiere a trecerilor pietonale.

(7) Se interzice introducerea gunoiului în rețeaua de canalizare sau abandonarea acestuia pe zonele verzi.

Răzuitul rigolelor

Art.22.

(1) Curățatul rigolelor se realizează concomitent cu operaţia de măturare.

(2) Lucrarea se executa de regula toamna și primăvara, sau de câte ori este nevoie.

(3) Lucrarea constă în răzuitul cu lopata sau răzuitoarea a noroiului, nisipului, prafului sau a deşeurilor vegetale existente în rigole.

(4) Răzuitul rigolelor este o lucrare ce se va executa în timpul anului, după ploile torenţiale şi ori de câte ori este considerat necesar. Răzuitul rigolelor se face pe o porţiune de 0,75 m de la bordură spre axul median al străzii. Materialele rezultate vor fi încărcate şi transportate în aceeași zi, fiind interzisă aruncarea lor pe trotuare sau pe spaţii verzi.

(5) Realizarea acestei operaţiuni presupune:

- curăţatul rigolelor cu razul sau lopata;
- măturatul manual al rigolei;
- strângerea în grămezi a noroiului, nisipului, pământului, prafului sau a deșeurilor vegetale rezultate din răzuire;
- încărcatul grămezilor în europubele, în aceeași zi;
- golirea europubelelor în autogunoiere și transportul reziduurilor la depozitul autorizat, în aceeași zi.

Stropitul

Art.23.

(1) Stropitul este activitatea de salubrizare care constă în dispersarea apei pe suprafaţa carosabilului cu ajutorul unor autospeciale, în scopul evitării formării prafului sau a creării unui microclimat favorabil.

(2) Activitățile de stropit trebuie realizate zilnic când temperatura trece peste 30 °C, conform Anexei nr. 3,viteza medie de deplasare a autovehiculului la stropit este de 25 de km/ora.

(3) Se realizează pe străzile care au fost în prealabil salubrizate, de la 1 mai până la 15 septembrie, perioadă ce poate fi modificată cu acordul autorităților publice locale în funcţie de condiţiile meteorologice concrete.

(4) Este interzisă efectuarea operaţiilor de stropire şi spălare în perioada în care, conform prognozei meteorologice, este posibilă formarea poleiului.

(5) La executarea operaţiei de stropire se va avea în vedere să nu fie afectaţi pietonii, autovehiculele, vitrinele, mobilierul stradal, panourile publicitare, din zona în care acţionează utilajul ce realizează operaţiunea.

(6) Operatorul de salubritate trebuie să ia măsurile ce se impun, referitoare la asigurarea utilajelor specifice necesare, aflate în stare de funcționare, pentru efectuarea lucrărilor programate.

(7) Alimentarea cu apa a autocisternei se realizează de la punctele de alimentare stabilite, din rețeaua de alimentare cu apa a Municipiului Brad.

(8) Când condițiile meteo sunt nefavorabile (averse de ploaie) sau temperaturile sunt sub 25 °C la umbră, obligatoriu activitatea este oprită.

Spălatul

Art.24.

(1) Spălatul se execută atât pe partea carosabilă, cât şi pe trotuare, după terminarea operaţiei de măturare şi curăţare a rigolelor, conform Anexei nr. 2.

(2) Spălatul este activitatea de salubrizare, care se executa mecanizat și constă în dispersarea apei în jet pe suprafața carosabilului, cu ajutorul unor instalații speciale, pentru obținerea unui grad înalt de curățire.

(3) Spălatul se aplica pe suprafețe cu îmbrăcăminte asfaltică, beton și pavele.

(4) Spălatul se realizează cu jet de apă cu presiune ridicată, fiind interzis spălatul cu furtunul racordat la hidranţii stradali sau la autocisternele, care nu sunt prevăzute cu instalaţiile necesare să realizeze presiunea prescrisă.

Art.25.

(1) Este interzisă operaţia de spălare sau stropire în anotimpul călduros în intervalul orar 12.00 - 17.00, dacă indicele de confort termic depăşeşte pragul valoric de 75 de unităţi.

(2) Operatorul are obligaţia să anunţe Primăria Municipiului Brad, în legătură cu toate situaţiile în care este împiedicată realizarea operaţiilor de spălare, stropire sau măturare.

(3) Pentru realizarea operaţiunii de stropire sau spălare se utilizează numai apă potabila luată din punctele indicate de operatorul serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare al Municipiului Brad, cu aprobarea autorităților locale a Municipiului Brad.

(4) Substanţele utilizate în procesul de spălare trebuie să fie aprobate de autoritățile locale a Municipiului Brad.

CAPITOLUL VIII
Obligațiile Municipiului Brad și ale operatorului în domeniul investițiilor

Art.26.

(1) Finanţarea investițiilor se asigură, după caz, din următoarele surse:

a) fonduri proprii ale operatorului şi alocaţii de la bugetul local;

b) credite bancare, fără garantare din partea autoritatilor administrației publice locale a Municipiului Brad;

c) sprijin nerambursabil;

d) din economii ale operatorului rezultate din dotarea cu echipamente de performanță.

(2) Investiţiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării gestiunii directe, urmând ca la încetarea contractului de delegare a gestiunii, acestea să fie transferate în patrimoniul Municipiului Brad.

(3) Investițiile se vor realiza numai cu aprobarea Consiliul Local al Municipiului Brad.

CAPITOLUL IX
Regimul bunurilor utilizate de operator

Art.27.

(1) Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreţinerea, reparaţiile curente şi accidentale, precum şi cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public, menționate în procesul-verbal de predare-primire.

(3) Operatorul va transmite anual situaţia patrimoniului public la 31 decembrie şi modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea Primăriei Municipiului Brad.

(4) La încetarea contractului de delegare a gestiunii, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit şi libere de orice sarcină.

CAPITOLUL X
Obligațiile privind protecția mediului

Art.28.

(1) Se stabilesc în sarcina operatorului și obligaţiile privind protecţia mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de salubrizare, precum şi cele derivate din activităţile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor şi a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităţilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL XI

Drepturile părţilor

Drepturile prestatorului:

Art.29

Prestatorul are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciile publice care fac obiectul contractului;

b) să încaseze contravaloarea serviciului/activităţilor prestat/prestate;

c) să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

d) să aplice tariful aprobat conform legislaţiei în vigoare;

Drepturile beneficiarului

Art.30

Beneficiarul are următoarele drepturi:

a) de a inspecta bunurile, activităţile şi serviciile publice; de a verifica stadiul de realizare a activităților, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligaţiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a prestatorului;

b) de a rezilia contractul, în condiţiile legii, în cazul în care prestatorul nu respectă obligaţiile asumate prin contract.

CAP. XII

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Obligaţiile concesionarului

Art.31

Concesionarul are următoarele obligaţii:

a) să respecte angajamentele luate prin contract;

b) să respecte prevederile regulamentului serviciului public de salubrizare, ale caietului de sarcini şi ale celorlalte reglementări specifice serviciului ;

c) să plătească redevenţa la valoarea prevăzută şi la termenul stabilit în contractul de concesiune;

d) să menţină personalul necesar angajat, conform politicii de menţinere, recalificare şi protecţie socială pentru prestarea în condiţii optime a activităţilor serviciului concesionat;

e) la încetarea contractului din orice motiv, inclusiv ajungerea la termen, concesionarul se obligă să execute obligaţiile asumate prin contract până la desenarea unui nou concesionar;

f) alte obligaţii legale.

Obligaţiile concedentului

Art.32

Concedentul are următoarele obligaţii:

a) să achite contravaloarea facturilor emise, în termenele prevăzute de lege,

b) să îşi asume pe perioada derulării contractului toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

c) să verifice periodic următoarele:

- activităţile furnizate şi nivelul de calitate al acestora;

- îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora ;

- menţinerea echilibrului contractual;

- asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între concesionar şi utilizatori;

- clauzele de administrare, întreţinere şi predare a bunurilor publice, dacă părţile convin pe perioada valabilităţii contractului;

- modul de respectare şi de îndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate de operator, inclusiv în relaţia cu utilizatorii;

CAPITOLUL XIII
Clauze Specifice

Art.34

1) Concesionarul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

2) Concesionarul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3) Concesionarul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului

Art.35

Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului orice facilități și/sau informații ppe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art.36

Facturarea se va face lunar, împreună cu factura, prestatorul va transmite beneficiarului şi situaţia de lucrări.

CAP. XIV
Sancţiuni şi penalităţi

Art.37

Pentru încălcări ale condiţiilor de prestare a activităţilor care fac obiectul contractului, se vor aplica sancţiunile prevăzute în Regulamentul Serviciului Public de Salubrizare al Municipiului Brad aprobat prin HCL nr.28/2020.

Neplata redevenţei sau executarea cu intârziere a acestei obligaţii conduce la penalităţi de 0,3 % pe zi de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadenţă şi până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

CAP. XV
Recepţie şi verificări

Art.38

1) Concedentul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta/ propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

2) Verificările vor fi efectuate de către concedent prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Concedentul are obligația de a notifica în scris concesionarului identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

CAP. XVI

Începere, finalizare, întârzieri, sistare

Art.39

1) Concesionarul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului.

2) În cazul în care concesionarul suferă întârzieri în prestarea serviciului, datorate în exclusivitate concedentului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

3) dacă pe parcursul îndeplinirii contractului concesionarul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util concedentului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate prin graficul de prestare se face prin acordul părților, prin act adițional.

4) În afara cazului în care concedentul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul concedentului de a solicita penalități concesionarului.

CAP. XVII
Încetarea contractului

Art.40

1) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

2) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către părţi, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părţii în culpă;

3) prin denunțarea unilaterală de către concedent, fără nici o notificare prealabilă adresată concesionarului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;

4) prin denunțare unilaterală de către concedent în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice concesionarul;

5) prin denunțare unilaterală , cu o notificare prealabilă adresată concesionarului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin;

6) prin acordul scris al părţilor;

7) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

CAP. XVIIII
Răspunderea contractuală

Art.41

Nerespectarea dovedită de către părţile contractante a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităţilor prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Pe parcursul derulării contractului părţile contractante pot stabili după caz în mod explicit care sunt penalităţile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligaţiile asumate în prezentul contract.

CAP. XIX
Litigii

Art.42

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului se supun instanţei judecătoreşti competente, potrivit legii.

(2) Pentru soluţionarea eventualelor litigii părţile pot stipula în contract clauze compromisorii.

Prezentul contract a intrat în vigoare în data de 03.06.2020 şi a fost încheiat în două exemplare originale.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

CONTABIL ŞEF
PETREAN GABRIELA

COMPARTIMENT JURIDIC
DAVID MIHAELA

CONTR. FIN. PREV.
CIRCO ADRIAN

COMPARTIMENT ACHIZIŢII
TRIFAN FLORINA

COMPARTIMENT U.L.M.
SIMULESCU ALINA

Primăria municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 1
Data 03. IUN. 2020
Semnătura

PRESTATOR ,
OPERATOR
S.C. GENERAL SALSERV SRL

ADMINISTRATOR
ANGHELACHE CONSTANTIN

Anexa nr.1 la
CONTRACT DE CONCESIUNE SERVICII - SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL MUNICIPIULUI BRAD –ACTIVITATEA PRIVIND MĂTURATUL , SPĂLATUL, STROPIREA ȘI ÎNTREȚINEREA CĂILOR PUBLICE
NR...17905.....03.06.2020...

Căile de circulație pe care se executa măturatul manual și răzuirea rigolei

Nr. crt	Denumirea străzi	Lungime (m)	Lățime (m)	Suprafață pe care se mătură (mp)	Frecvența						
					L	M	M	J	V	S	D
1	Bld. Republicii	690	2.2	3036	X			X		X	X
2	Str. Libertății	1035	2.2	4554	X			X		X	X
3	Str. Cuza Vodă	262	2.2	1152	X			X			X
4	Str. Independenței	366	2.2	1610	X			X		X	
5	Str. Moților	200	2.2	880				X			
6	Str.Avram Iancu	975	2.2	4290		X			X		
7	Str. Spitalului	258	2.2	1135		X			X		
8	Str. Gen.V.Milea	420	2.2	1848		X			X		
9	Str. Minerilor	120	2.2	528		X			X		
10	Str. Liceului	100	2.2	440	X				X		
11	Str. 1 Mai	105	2.2	462		X			X		
12	Str. 1 Iunie	318	2.2	1399		X			X		
13	Aleea Poștei	282	2.2	1241		X			X		
14	Aleea Primăverii	175	1.1	385			X				
15	Aleea Privighetorilor	300	1.1	660			X				
16	Aleea Transilvaniei	278	1.1	612			X				
17	Str. Victoriei	565	2.2	2486			X				
18	Str. Dacilor2	345	2.2	1518			X				
19	Str. Vânatorilor	500	2.2	2200		X					
20	Str. Horea	645	2.2	2838				X			
	Total	7939		33.274	Total/sap=62172 mp						

*Răzuirea rigolei se excută la cererea autorităților publice

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

PRESTATOR ,
OPERATOR
S.C. GENERAL SALSERV SRL

ADMINISTRATOR
ANGHELACHE CONSTANTIN

Anexa nr.2 la

CONTRACT DE CONCESIUNE SERVICII - SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL MUNICIPIULUI BRAD –ACTIVITATEA PRIVIND MĂTURATUL , SPĂLATUL, STROPIREA ȘI ÎNTREȚINEREA CĂILOR PUBLICE

NR....2905...../.06.06...2020.

Căile de circulație pe care se execută maturatul mecanizat,stropitul și spălatul

Nr. crt	Denumirea străzi	Lungime (m)	Lățime (m)	Frecvența							Suprafață pe care se mătură (mp)
				L	M	M	J	V	S	D	
1	Bld. Republicii	690	2.2		x			x			3036
2	Str. Libertății	1035	2.2		x			x			4554
3	Str. Cuza Vodă	262	2.2		x			x			1152
4	Str. Independenței	366	2.2		x			x			1610
5	Str. Moților	200	2.2		x			x			880
6	Str.Avram Iancu	975	2.2		x			x			4290
7	Str. Gen.V.Milea	420	2.2		x			x			1848
8	Str. 1 Mai	105	2.2		x			x			462
9	Str. Vânatorilor	500	2.2		x			x			2200
10	Str. Horea	645	2.2		x			x			2838
11	Str. Victoriei	565	2.2		x			x			2486
12	Str. Dacilor	345	2.2		x			x			1518
13	Str.Decebal	2200	2.2		x						4840
	Total	8308									31714

*Spălatul se execută la cererea autorităților publice

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

PRESTATOR ,
OPERATOR
S.C. GENERAL SALSERV SRL

ADMINISTRATOR
ANGHELACHE CONSTANTIN

Anexa nr.3 la
CONTRACT DE CONCESIUNE SERVICII - SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL MUNICIPIULUI BRAD –ACTIVITATEA PRIVIND MĂTURATUL , SPĂLATUL, STROPIREA ȘI ÎNTREȚINEREA CĂILOR PUBLICE
NR. 14906 / 08.06.2020

Căile de circulaţie pe care se execută întreţinere manuală a curăţeniei.

Nr. crt	Denumirea străzi	Lungime (m)	Lățime (m)	Frecvența							Suprafață pe care se mătură (mp)
				L	M	M	J	V	S	D	
1	Bld. Republicii	690	2.2	x	x	x	x	x	x	x	3036
2	Str. Libertății	1035	2.2	x	x	x	x	x	x	x	4554
3	Str. Independenței	366	2.2	x	x	x	x	x	x	x	1610
	Total	2091									9200

* Se execută la cererea autorităților publice

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

PRESTATOR ,
OPERATOR
S.C. GENERAL SALSERV SRL

ADMINISTRATOR
ANGHELACHE CONSTANTIN

Anexa nr.4 la
CONTRACT DE CONCESIUNE SERVICII - SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL MUNICIPIULUI BRAD –ACTIVITATEA PRIVIND MĂTURATUL , SPĂLATUL, STROPIREA ȘI ÎNTREȚINEREA CĂILOR PUBLICE
NR....24805.....03.06.2020....

INDICATORI DE PERFORMANŢĂ ȘI DE EVALUARE
a serviciului de salubritate privind măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice de pe teritoriul MUNICIPIULUI BRAD

Indicatori de performanță	Trimestrul				Total an
	I	II	III	IV	
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI					
1. Măsurarea și gestionarea cantităților serviciilor prestate					
a)Numărul de reclamaţii rezolvate privind cantităţile de servicii prestate, raportate la numărul total de reclamaţii privind cantităţile de servicii prestate	100%	100%	100%	100%	100%
b)Ponderea din numărul de reclamaţii de la lit. a) care s-au dovedit justificate	80%	80%	80%	80%	80%
c)Procentul de solicitări de la lit. b) care au fost rezolvate în mai puţin de 5 zile	10%	10%	10%	10%	10%
d)Numărul de sesizări din partea agenţilor de protecţie a mediului raportat la numărul total de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	-%	-%	-%	-%	5%
e)Numărul anual de sesizări din partea agenţilor de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	-%	-%	-%	-%	5%
f)Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea activității prestate, raportat la numărul total de reclamațiiprivind calitatea activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor pubice prestate	100%	100%	100%	100%	100%
g)Ponderea din numărul de reclamaţii de la lit. f) care s-au dovedit justificate	80%	80%	80%	80%	80%
h)Procentul de solicitări de la lit. g) care s-au rezolvat în mai puţin de 2 zile	10%	10%	10%	10%	10%
i)Penalități aplicate de autoritatea administrației publice locale raportate la valoarea prestației activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor pubice	5%	5%	5%	5%	5%
J)Măturatul manual/mecanizateste efectuat conform frecvenței stabilite prin contract	100%	100%	100%	100%	100%

k)Ponderea suprafețelor măturate manual/mecanizat efectiv din totalul suprafețelor stabilite prin contract	100%	100%	100%	100%	100%
l)Spălatul, stropitul și răzuitul rigolelor sunt efectuate conform fregvenței stabilite prin contract	100%	100%	100%	100%	100%
m)ponderea suprafețelor spălate, stropite și răzuirea rigolelor efectiv din totalul suprafețelor stabilite prin contract	100%	100%	100%	100%	100%
n)Întreținerea curățeniei este realizată conform frecvenței stabilite prin contract	100%	100%	100%	100%	100%
o)Cantitatea de deșeuri stradale transportate la depozitul autorizat din cantitatea totală de colectare	100%	100%	100%	100%	100%
2. Răspunsuri la solicitările scrise ale utilizatorilor					
a) Numărul de sesizări scrise raportate la numărul total de utilizatori	3	3	3	3	12
b) Procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
c) Procentul din totalul de la lit. a) care s-a dovedit a fi întemeiat	80%	80%	80%	80%	80%
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANTAȚI					
1. Indicatori de performanță garantați prin licența de prestare a activității de măturat, spălat, și întreținere a căilor pubice					
a)Numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligaţiilor din licenţă	1	1	1	1	4
b)Numărul de încălcări ale obligaţiilor operatorului rezultate din analizele şi controalele organismelor abilitate	1	1	1	1	4
2. Indicatori de performanță a căror nerespectare atrage penalități conform contractului de delegare					
a)Numărul de utilizatori care au primit despăgubiri datorate culpei operatorului sau dacă s-au îmbolnăvit din cauza nerespectării condiţiilor corespunzătoare de prestare a activităţii	0	0	0	0	0
b)Valoarea despăgubirilor acordate de operator pentru situaţiile de la lit. a) raportată la valoarea totală aferentă activităţii:	0%	0%	0%	0%	0%

c)Numărul de neconformităţi constatate de autoritatea administraţiei publice locale	3	3	3	3	12
d)Număr de amenzi date de autoritatea administrației publice locale pentru executarea necorespunzătoare a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice prestate	0	0	0	0	0

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA

PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA JUDETUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD PRIMAR

PRESTATOR ,
OPERATOR
S.C. GENERAL SALSERV SRL

ADMINISTRATOR
ANGHELACHE CONSTANTIN

Societatea Comercială GENERAL SALSERV SRL Brad-Jud.Hunedoara