

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT CANAL”, în municipiul Brad, strada Vinătorilor, fn, județul Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;

Având în vedere REFERATUL DE APROBARE nr. 44/11829/31.03.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT CANAL”, în municipiul Brad, strada Vinătorilor, fn, județul Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art. 5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, ale art. 139 alin. 3 lit. e și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 22537/26.03.2021, precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 22538/26.03.2021, prezentate în **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT CANAL”, în municipiul Brad, strada Vinătorilor, fn, județul Hunedoara, conform Proiectului nr. 758/2017 întocmit de proiectant C&M GEPROTIM S.R.L. Brad, coordonator R.U.R. arhitect Cornel Cring, beneficiar: S.C. MICLADI SERV PROD S.R.L., prezentată în **Anexa nr. 3** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin prezentul PUZ au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lui.

Art. 4. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad.

Art. 5. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General al Municipiului Brad precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului – Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Investiții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- beneficiarului S.C. MICLADI SERV PROD S.R.L.

**Inițiator:
PRIMAR
FLORIN CAZACU**

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
Nr. 44/11829/31.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT CANAL”, în municipiul Brad, strada Vânătorilor, fn, județul Hunedoara

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 77/29.06.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului din municipiul Brad, precum și ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010, cu modificările și completările ulterioare, s-au făcut demersurile de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ELECTRIC, BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT CANAL”, în municipiul Brad, strada Vânătorilor, fn, județul Hunedoara.

Ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr. 1/26.02.2021, de Raportul informării și consultării publicului nr. 22537/26.03.2021, precum și de Punctul de vedere nr. 22538/26.03.2021 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care am propus aprobarea celor solicitate.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brad, urmând ca eliberarea autorizației de construire să se facă în concordanță cu prevederile acestuia precum și cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic Zonal au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lui.

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local al Municipiului Brad Brad dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art. 56 alin.6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, art.5 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale

și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 77/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism din Municipiul Brad.

P R I M A R
Florin Cazacu