

## CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

nr. 31500 din 25.06.2021

### ART. 1 - Parti contractante

**Municipiul Brad – PRIMĂRIA**, cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENȚEI nr.2, jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

ASOCIEREA

**S.C. CLAU SPRINT CONSTRUCT SRL – lider asociere**, adresa sediului str. Unirii nr.93 comuna Iliia jud.Hunedoara, telefon/fax 0254/230540, 0254/230540, numarul de inmatriculare J20/372/2013, cod fiscal 31487365 cont RO 80 TREZ 3665069XXX009248, deschis la Trezoreria Deva reprezentat prin administrator – Andrica Claudiu Dănuț,

**S.C. GEVIS PROTEAM SRL – ofertant asociat**, adresa sediului b-dul 22 Decembrie bl.41 parter, mun. Deva jud.Hunedoara, telefon/fax 0254/211120, numarul de inmatriculare J20/85/2002, cod fiscal RO 14421794 cont RO 59 TREZ 3665069XXX001090, deschis la Trezoreria Deva reprezentat prin administrator – Anuța Ion,

**S.C. CORNUL PREST SRL – ofertant asociat**, adresa sediului str. Liliacului bl.23 sc.B ap.18, mun.Deva jud.Hunedoara, telefon 0788/355454, numarul de inmatriculare J20/573/1993, cod fiscal RO 4127210 cont RO 33 WBAN 2511000022502145, deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA reprezentat prin administrator – Bureană Ion,

in calitate de **executant**, pe de alta parte.

### ART. 2 – Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b) **achizitor si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării**-locul unde executantul executa lucrarea
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un

eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### **ART.3 – Interpretare**

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **ART. 4 - Obiectul principal al contractului**

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze *Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente proiectului :“Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Brad, componenta modernizare și dotare centru cultural multifuncțional și componenta – refacere și modernizare strada Independentei și strada Liceului din municipiul Brad” cod proiect M<sub>y</sub>SMIS :125813* in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract astfel:

- etapa I – proiect tehnic și detalii de execuție
- etapa II – execuția lucrărilor,
- etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor.

#### **ART.5 - Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **2.760.784,55 lei la care se adaugă TVA în valoare de 524.549,06 lei, din care:**

Denumire activitate	CLĂDIRE	DRUM	TOTAL
2.1. Utilități	19.797,42	0,00	19.797,42
3.5.4. Documentații tehnice	1.500,00	1.500,00	3.000,00
3.5.6. P.T.	48.500,00	27.000,00	75.500,00
3.8.1. Asistență tehnică	13.000,00	8.000,00	21.000,00
4.1. Construcții instalații	1.212.240,49	1.302.226,11	2.514.466,60
4.2. Montaj utilaje echipamente	16.490,44	0,00	16.490,44

tehnologice și funcționale			
4.3. Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.600,00	0,00	87.600,00
5.1. Organizare de șantier	13.721,81	9.208,29	22.930,10
TOTAL	1.412.850,15	1.347.934,40	2.760.784,55

#### ART. 6 - Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **11 luni**, după cum urmează:

- etapa I – proiect tehnic și detalii de execuție 2 luni, începând de la data semnării contractului
- etapa II – execuția lucrărilor 9 luni, începând de la data emiterii ordinului de execuție a lucrărilor și predarea amplasamentului
- etapa III – asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

#### 6.3. Programul de Execuție

a) În termen de 30 de zile de la Data de Începere, executantul va transmite beneficiarului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către executant.

b) Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(b.1) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerințelor Beneficiarului, și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigații pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, avize și autorizații, recepții);
3. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;

6. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b.2) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul și specialitățile proiectanților, verificatori autorizați, utilaje, aparate și softuri specifice etc.);

2. resurse necesare execuției lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;

3. cantitățile de lucrări conform proiectului tehnic;

4. costurile estimate în concordanță cu Oferta;

5. productivitățile estimate.

(b.3) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,

2. dimensiunea frontului de lucru,

3. numărul de resurse umane și Utilaje,

4. productivitatea resurselor.

(b.4) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(b.5) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuție și constrângerile de natură organizatorică.

(b.6) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesori, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.

Până la finalizarea proiectului tehnic, activitățile și resursele aferente execuției Lucrărilor vor fi prezentate la un nivel de detaliu adaptat. După finalizarea proiectului tehnic, aceste activități și resurse vor fi de deplin detaliate.

6.4 Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Antreprenorul va pregăti și transmite beneficiarului un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere a fazelor de proiectare și a metodelor aferente,

2. o descriere generală a modului în care executantul va executa Lucrările,

3. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,

4. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile,

5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,

6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care executantul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite,

7. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente,

8. curba „S” de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

6.5 În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către executant, beneficiarul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

6.6 În cazul în care Programul de Execuție este respins, beneficiarul va prezenta motivele respingerii și va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

6.7 Odată acceptat, Programul de Execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței executantului și al progresului Lucrărilor. Cu excepția plății în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referință.

6.8 Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera executantul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului.

#### 6.9 Actualizarea Programului de Execuție

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, executantul va transmite beneficiarului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

#### 6.10 Revizuirea Programului de Execuție

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice, executantul va transmite beneficiarului o revizuire a Programului de Execuție.

#### 6.11 Structura detaliată a prețului

a) În termen de 30 de zile de la aprobarea proiectului tehnic, executantul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

### **ART. 7 - Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

### **ART.8 - Documentele contractului**

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta tehnica si financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SEAP.

b) graficul de execuție

c) acte aditionale, daca exista;

### **ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului**

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea

asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

#### **ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

### **ART.11 - Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 – (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului, fără TVA, adică 276.078,46 lei.

(2) Garanția de bună execuție va fi constituită conform prevederilor art. 40 și art.42 - HG 395/2016. Garanția de bună execuție va fi constituită printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări sau o societate bancară. În acest sens, contractantul are obligația de a prezenta garanția de bună execuție în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Garanția de bună execuție aferentă lucrărilor se va restitui executantului, astfel:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) 30% din valoarea garanției la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, adică după termenul de 36 luni, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Conform art.92 alin.4 din HGR 925/2006, procesele verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

11.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **ART.12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din valoarea totală a lucrărilor planificate și neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **ART. 13 - Finalizarea lucrarilor**

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

### **ART. 14 - Perioada de garantie acordata lucrarilor**

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de 36 luni.

14.2. - In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

### **ART. 15 - Modalitati de plata**

15.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

15.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.



(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

#### **ART.16 - Amendamente**

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, respectiv daca este afectat prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia ( modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.). Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-o dispoziție.

16.2 Oricând înainte de aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate solicita o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a dispoziției de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

16.3 Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor executantului.

16.4 Înainte de emiterea unei dispoziții de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest Contract; și

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

16.5 Dirigintele de șantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca o și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceats, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de pe piață (dacă există)

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu revederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului b) de mai sus..

16.6 În procesul de elaborare a dispoziției aferente, dirigintele de șantier va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în propunerea transmisă de către executant.

Dirigintele de șantier se va consulta și va obține aprobarea Beneficiarului cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, dirigintele de șantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizației de construire.

16.7 Dispoziția de aprobare a Modificării va include cel puțin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerințelor Beneficiarului, Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

(c) Raportul dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării, aprobat de beneficiar;

(d) Raportul dirigintelui de șantier privind orice ajustări ale Valorii Contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente Modificării, aprobat de beneficiar.

16.8 La primirea dispoziției, executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la raportul dirigintelui de șantier aprobat de beneficiar. Executantul nu va executa nici o lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru Lucrările modificate).

16.9 Propunere de Modificare inițiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând beneficiarului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată: (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerințele Beneficiarului, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative .

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului și va include elementele enumerate în alin.16.4, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune a dirigintelui și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

16.10. Executantul are obligatia de a notifica prompt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

#### **ART. 17 - Forta majora**

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

#### **ART. 18 - Solutionarea litigiilor**

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

#### **ART. 19 - Limba care guverneaza contractul**

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**ART.20 - Legea aplicabila contractului**

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

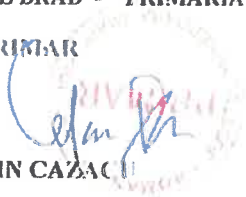
Partile au inteles sa incheie azi 25.06.2021 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MUNICIPIUL BRAD - PRIMARIA

PRIMAR

FLORIN CAZACU



SERV. BUGET FINANTE  
CONTABILITATE  
PETREAN GABRIELA OCTAVIA

CONTR. FINANCIAR PREVENTIV  
GOMOIAN MARIA CRISTINA

COMPARTIMENT JURIDIC  
DAVID MIHAELA

COMP. ACHIZITII PUBLICE  
DINES MARIANA DORINA

MANAGER PROIECT  
CLEJ MONICA

Executant,  
ASOCIERA

S.C. CLAU SPRINT CONSTRUCT SRL  
- LIDER ASOCIERE  
S.C. GEVIS PROTEAM SRL  
- OFERTANT ASOCIAT  
S.C. CORNUL PREST SRL  
- OFERTANT ASOCIAT  
REPREZENTANT IMPUTERNICIT ASOCIERE  
ANDRICA CLAUDIU DANUT

