Contract de servicii întocmire documentaţii de cadastru şi topografie conform Legii Fondului Funciar

Nr. ....36145..... data ....18.08.2021....

În temeiul art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, şi conform Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice – art.43 alin.1, alin.3, alin.4 şi alin.5, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

MUNICIPIUL BRAD, cu sediul în Brad, str.Independenţei, nr.2 jud.Hunedoara, telefon/fax 0254-612665 / 0254-612669, cod fiscal 4374962 cont trezorerie RO 74 TREZ 3692 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Brad, reprezentată prin D-l Primar Florin Cazacu , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

INDREIU DANIEL IOAN – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu sediul în Municipiul Brad, str. Şoimilor bl.26 sc.2 ap. 13, jud.Hunedoara, cod fiscal 21205955, reprezentat prin administrator INDREIU DANIEL, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art 2. Definiţii

2.3 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a.contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b.achizitor şi prestator - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d.servicii - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e.produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f.forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Art. 3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului
4.1 Elaborarea unor documentaţii de cadastru şi topografie în cadrul comisiei de fond funciar, participarea la lucrările comisiei locale, puneri în posesie a persoanelor validate, consultanţă de specialitate în domeniile cadastru, geodezie, cartografie.
4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Art 5. Preţul contractului
5.1- Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 3400 lei / lunar – conform ofertei de preţ publicată în SEAP.
5.2 – Prestatorul nu este plătitor de TVA.

Art 6. Modalităţi de plată
6.1 – Plata se va face lunar, pe măsura avansării serviciilor specifice. La finalul fiecărei luni se va întocmi un raport de activitate confirmat de către beneficiar.
6.2 – Plata se va face prin virament bancar în contul beneficiarului, pe baza facturilor emise de către prestator.

Art 7. Durata contractului
7.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni.

***Art* 8. Executarea contractului**
8.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

Art 9. Documentele contractului
9.1 - Documentele contractului sunt:
- *oferta de preţ scrisă şi acceptată în SEAP*
- *referat de necesitate*

Art* 10. *Obligaţiile principale ale prestatorului
10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele impuse de normative.
10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la termenele prevăzute în prezentul contract.
10.3 – Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor executate şi reface pe propria cheltuială lucrările şi documentaţia executată necorespunzător.Răspunderea prestatorului se

prelungeşte după data recepţiei numai dacă există vicii cu privire la legalitatea lucrării sau cu privire la lucrările topografice ce fac obiectul contractului.
10.4 – Prestatorul se obligă să anunţe achizitorul în termen de 48 ore pentru orice eveniment care poate duce la întreruperi în desfăşurarea lucrărilor.

Art **11.** ***Obligaţiile principale ale achizitorului***
11.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului documentele , datele şi planurile necesare întocmirii documentaţiilor.
11.2– Achizitorul se obligă să achite contravaloarea contractului după prezentarea facturilor fiscale emise de către prestator.
11.3 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termen de 3 zile calendaristice de la prezentarea facturilor de către prestator.
11.4 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în termen de 45 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta, în perioada 24-31 ale lunii.
11.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art **12.** ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***
12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă de 0,01 % /zi de întârziere din preţul contractului.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă de 0,01 % / zi întârziere din valoarea facturii neonorate.
12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art 13. Alte resposabilităţi ale prestatorului
13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente Legilor Fondului Funciar.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor convenite prin prezentul contract .

Art 14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului documente necesare prestării serviciilor care fac obiectul contractului.
14.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art 15. Recepţie şi verificări
15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.
15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a comunica prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

Art 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.
16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
i)orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
ii)alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,
îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.
16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

Art 17. Ajustarea preţului contractului
17.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preţ, anexă la contract.

Art 18. Amendamente
18.1 - Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art 19. Subcontractanţi
19.1 – Nu este cazul.

Art 20. Cesiunea
20.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Art 21. Forţa majoră
21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 22. Perioada de garanţie acordată serviciilor
22.1 – Nu este cazul.

Art 23. Soluţionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecatoreşti din România.

Art 24. Limba care guvernează contractul
24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 25. Comunicări
25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art 26. Legea aplicabilă contractului
26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Parţile au înteles să încheie azi , ……18.08.2021……., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA
PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA JUDEŢUL HUNEDOARA PRIMAR MUNICIPIUL BRAD

ŞEF BIR. BUGET-FIN.
GABRIELA PETREAN

COMP.JURIDIC
MIHAELA CSERNATONI

Primăria municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 1 18 AUG 2021

CONTR. FIN. PREV.
ANAMARIA CRISTINA GOMOI

COMP. ACHIZ. PUBLICE
FLORINA TRIFAN

COMP.AGRICOL ŞI CADASTRU
VASILE CHINDRIŞ

Prestator
INDREIU DANIEL - IOAN
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
ADMINISTRATOR
INDREIU DANIEL

INDREIU DANIEL IOAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR CIF:21205055