CONTRACT DE LUCRĂRI
EXECUȚIE CLĂDIRE – CORP NOU GRĂDINIȚĂ
aferent obiectivului de investiții : Dezvoltarea infrastructurii de învățământ antepreșcolar și preșcolar din municipiul Brad, jud.Hunedoara cod proiect : SMIS 121901
nr. 13283 din 17.11.2020

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, și conform Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

ART. 1 - Parti contractante

Municipiul Brad – PRIMĂRIA cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENŢEI nr.2 , jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

SC GLOBAL GENERAL ACTIVITIS SRL, având sediul în localitatea Deva , str. Nicolae Bălcescu nr.36, jud. Hunedoara, cod fiscal RO 17196077, cont RO 59 RZBR 0000 0600 0616 3681, deschis la Raiffeisen Bank Deva, reprezentată prin D-nul LUŢĂ BORZA ION - administrator, în calitate de **executant,** pe de altă parte

ART. 2 – Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b) **achizitor si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

ART.3 – Interpretare

3.1 In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

ART. 4 - Obiectul principal al contractului

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze ***LUCRĂRI DE EXECUȚIE CLĂDIRE – CORP NOU GRĂDINIȚĂ aferent obiectivului de investiții : Dezvoltarea infrastructurii de învățământ antepreșcolar și preșcolar din municipiul Brad, jud.Hunedoara cod proiect : SMIS 121901*** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

ART.5 - Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **5.271.866,06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 1.001.654,55 lei, din care:**

Nr. crt	Categorii de activități	Preț (lei fără TVA)
I	**Investiția de bază din care :**	**5.119.646,48**
	- Construcții și instalații	4.112.262,98
	- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.825,50
	- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	425.623,76
	- Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0
	- Dotări	557.934,24
II	**Organizare de șantier din care:**	**25.959,69**
	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.959,69
III	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**18.586,04**
IV	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților**	**107.673,85**
	TOTAL LEI FĂRĂ TVA	**5.271.866,06**

ART. 6 - Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **14 luni**, din momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

6.3. Programul de Execuţie

Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

1.principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);

2. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;

3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;

4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;

5. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.

Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,

2. dimensiunea frontului de lucru,

3. numărul de resurse umane şi Utilaje,

4. productivitatea resurselor.

Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuţie şi constrângerile de natură organizatorică.

6.4 Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, executantul va transmite beneficiarului o revizuire a Programului de Execuţie.

ART. 7 - Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe în termen de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi predarea amplasamentului.

ART.8 - Documentele contractului

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta tehnica si financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SEAP.

b) graficul de execuţie

c) acte aditionale, daca exista;

ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea iniţială amplasamentul pe care îşi desfăşoară lucrările.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. – Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părţi din acesta, permite desfăşurarea lucrărilor ;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

ART.11 - Garanţia de bună execuţie a contractului

11.1 – (1)Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului, fără TVA, adica 527.187 lei.

(2) Garanţia de bună execuţie va fi constituită printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract .

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

11.4 - Garantia de buna executie aferenta lucrarilor se va restitui executantului, astfel:

a) 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) 30% din valoarea garantiei la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, adica dupa termenul de 36 luni, pe baza procesului verbal de receptie finala.

Conform prevederilor legale în vigoare, procesele verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

11.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

ART.12 - Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din valoarea totala a lucrarilor planificate si neexecutate pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

ART. 13 - Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

ART. 14 - Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de 36 luni.

14.2. - In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

ART. 15 - Modalitati de plata

15.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant în termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

15.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

ART.16 - Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, respectiv dacă este afectat preţul total al contractului şi/sau alte elemente importante ale acestuia (modalităţile de efectuare a plăţilor, termenul de execuţie, etc.). Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-o dispoziţie.

16.2 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de şantier poate solicita o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor. Procedura de elaborare şi aprobare a dispoziţiei de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

16.3 Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului.

16.4 Înainte de emiterea unei dispoziţii de modificare, dirigintele de şantier va notifica executantul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de şantier, va transmite o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale executantului rezultate din acest Contract; şi

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, şi a Graficului de Eşalonare a Plăţilor.

16.5 Dirigintele de şantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca o şi o lucrare evaluată în lista de cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în acesta, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil şi cu preţurile relevante de pe piaţă (dacă există)

(c) dacă natura sau cantităţile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu revederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevedrile punctului b) de mai sus.

16.6 În procesul de elaborare a dispoziţiei aferente, dirigintele de şantier va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în propunerea transmisă de către executant.

Dirigintele de şantier se va consulta şi va obţine apobarea Beneficiarului cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, dirigintele de şantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

16.7 Dispoziţia de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerinţelor Beneficiarului, Documentelor Executantuluisau ale Lucrărilor;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării, aprobat de beneficiar;

(d) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustări ale Valorii Contractului şi ale Graficului de Eşalonare a Plăţilor, aferente Modificării, aprobat de beneficiar.

16.8 La primirea dispoziţiei, executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la raportul dirigintelui de şantier aprobat de beneficar. Executantul nu va executa nici o lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate).

16.9 Propunere de Modificare iniţiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând beneficiarului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată: (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerinţele Beneficiarului, cu excepţia cazului (şi în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative .

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului şi va include elementele enumerate în alin.16.4, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a dirigintelui şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

16.10. Executantul are obligatia de a notifica promt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

ART. 17 - Forta majora

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

ART. 18 - Solutionarea litigiilor

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

ART. 19. Subcontractanţi

19.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Subcontractantul S.C. AVITECH CO. SRL având datele de identificare : sediul social în oraş Voluntari b-dul Pipera nr.1B, Clădirea de Birouri Cubic Center et.7 judeţ Ilfov, număr de înmatriculare la Registrul ComerţuluiJ23/134/2006, CUI: RO 6641101, va executa lucrări într-un procent de 24,80 % echivalentul a 1.307.422,78 lei fără TVA din valoarea totală a contractului pentru următoarele activităţi : execuţie lucrări instalaţii electrice, execuţie lucrări instalaţii de detectare, semnalizare, avertizare incendiu, execuţie lucrări avertizare la efracţie şi supraveghere video.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul S.C. AVITECH CO. SRL este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3)Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

ART. 20 - Limba care guverneaza contractul

20.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ART.21 - Legea aplicabila contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 17.11.2020 prezentul contract in două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA
PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA JUDEŢUL HUNEDOARA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAD PRIMAR

ŞEF BIR. BUGET-FIN.
GABRIELA PETREAN

COMP.JURIDIC
MIHAELA DAVID

CONTR. FIN. PREV.
ADRIAN CHIRCOV

COMP. ACHIZ. PUBLICE
FLORINA TRIFAN

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru conformitate Director Executiv
Nr. 2
Data 17. NOV. 2020
Semnătura

MANAGER PROIECT
MANEA IOANA

Executant
S.C. GLOBAL GENERAL ACTIVITIS S.R.L.

ADMINISTRATOR
LUŢĂ BORZA ION

SOCIETATEA COMERCIALĂ GLOBAL GENERAL ACTIVITIS S.R.L. DEVA JUD. HUNEDOARA

ANEXA 1 LA CONTRACTUL DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. crt	Activitatea	Termen de realizare
I	Investiţia de bază din care :	Termenul de începere a lucrărilor este de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de realizare a lucrărilor este de 14 luni (respectiv începând cu luna a 1 – a a contractului de lucrări până în luna a 14– a inclusiv.
	- Construcţii şi instalaţii	
	- Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	
	- Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	
	- Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	
	- Dotări	
II	Organizare de şantier din care:	Termenul de începere a organizării de şantier este de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de realizare a lucrărilor este de 14 luni (respectiv începând cu luna a 1 – a până în luna a 14 – a inclusiv de derulare a contractului.
	- Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	
III	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	Termenul de începere a organizării de şantier este de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de realizare a lucrărilor este de 14 luni (respectiv începând cu luna a 1 – a până în luna a 14 – a inclusiv de derulare a contractului.
IV	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	Termenul de începere a organizării de şantier este de 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Termenul de realizare a lucrărilor este de 14 luni (respectiv începând cu luna a 1 – a până în luna a 14 – a inclusiv de derulare a contractului.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Executant
S.C. GLOBAL GENERAL ACTIVITIS S.R.L.
ADMINISTRATOR
LUŢĂ BORZA ION

ANEXA 2 LA CONTRACTUL DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. crt	Activitatea	Monitorizare activităţi	Decontarea lucrărilor
I	Investiţia de bază	Monitorizarea activităţilor realizate de contractor se va face permanent de către dirigintele de şantier şi lunar de către factorii responsabili(echipa de implementare a proiectului).	Decontarea activităţii se va face începând cu luna a 1-a de derulare a contractului după verificarea situaţiilor de lucrări şi situaţia din teren, acceptate de beneficiar. În cazul în care activitatea nu va fi în totalitate finalizată se vor deconta doar procent din lucrările finalizate.
II	Organizare de şantier din care:	Monitorizarea activităţilor realizate de contractor se va face permanent de către dirigintele de şantier şi lunar de către factorii responsabili(echipa de implementare a proiectului).	Decontarea activităţii se va face începând cu luna a 1-a de derulare a contractului după verificarea situaţiilor de lucrări şi situaţia din teren, acceptate de beneficiar. În cazul în care activitatea nu va fi în totalitate finalizată se vor deconta doar procent din lucrările finalizate.
	-Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier		
III	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	Monitorizarea activităţilor realizate de contractor se va face permanent de către dirigintele de şantier şi lunar de către factorii responsabili(echipa de implementare a proiectului).	Decontarea activităţii se va face începând cu luna a 1-a de derulare a contractului după verificarea situaţiilor de lucrări şi situaţia din teren, acceptate de beneficiar. În cazul în care activitatea nu va fi în totalitate finalizată se vor deconta doar procent din lucrările finalizate.
IV	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	Monitorizarea activităţilor realizate de contractor se va face permanent de către dirigintele de şantier şi lunar de către factorii responsabili(echipa de implementare a proiectului).	Decontarea activităţii se va face începând cu luna a 1-a de derulare a contractului după verificarea situaţiilor de lucrări şi situaţia din teren, acceptate de beneficiar. În cazul în care activitatea nu va fi în totalitate finalizată se vor deconta doar procent din lucrările finalizate.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Executant
S.C. GLOBAL GENERAL ACTIVITIS S.R.L.

ADMINISTRATOR
LUŢĂ BORZA ION