

Nr 1446 / 23.05 2022

## Raport de activitate S.C. TERMICA BRAD S.A. pentru anul 2021

### **1. Obiectivele stabilite pentru anul 2021 au fost:**

- 1.1. Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători;
- 1.2. Asigurarea cu combustibil de calitate aferent funcționării;
- 1.3. Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.

### ***Principalele efecte scontate ca urmare a realizării obiectivelor stabilite sunt:***

- Creșterea siguranței și asigurarea continuității în alimentarea cu energie termică a consumatorilor din municipiul Brad racordați la SACET;
- Creșterea eficienței energetice a sursei de producere a energiei termice;
- Creșterea încrederii clientilor în sistem, și menținerea prețului energiei termice la un nivel acceptabil, în scopul atragerii de noi clienți.

### **2. Modul de realizare a obiectivelor propuse**

#### **2.1. Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători.**

În anul 2021 S.C. TERMICA BRAD S.A. a produs 24819 Gcal și a vândut 17055 Gcal (Anexa 1), în creștere față de anii trecuți și continuând tendința ascendentă începând cu 2013, anul înființării, și până în prezent. Putem spune că până acum anul 2021 a fost cel mai bun din cel puțin două motive:

1. S-a vândut cea mai mare cantitate de energie termică din 2013 încocace, la o producție de energie termică care și-a păstrat același trend descendent din ultimii cinci ani, de aici rezultând cel de-al doilea motiv;
2. Pierderile înregistrate în sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se situează printre cele mai mici din ultimii ani având valoare de 31,28% după cum reiese și din anexa 2.

Datorită preocupării colectivului de tehnicieni și al calificării superioare a personalului muncitor, în perioada premergătoare sezonului rece 2021/2022, au fost realizate lucrări de

reparație, întreținere și pregătire a instalațiilor și echipamentelor componente ale sistemului de producere, transport, distribuție a energiei termice care au condus la reducerea considerabilă a avariilor, respectiv a sincopelor în furnizarea agentului termic în oraș, cât și la o creștere a confortului termic la consumatorii finali.

Calitatea lucrărilor de reparații coroborată cu continuarea lucrărilor de investiții inițiate de către Primăria Brad, care vizează modernizarea punctelor termice și a rețelelor aferente au fost printre principalii factori care au condus la menținerea pierderilor la un nivel apropiat de cel înregistrat în anul anterior 2020, acesta fiind până acum cel mai bun din punct de vedere al performanțelor sistemului, cu raportul energie termică vândută/energie termică produsă cel mai mare.

O altă consecință pozitivă a asigurării unui serviciu de calitate pentru beneficiarii sistemului este creșterea gradului de branșare, astfel numărul de beneficiari la sfârșitul anului 2021 era de 2872, față de 2758 în 2020.

Prețul local de producere, transport și distribuție a energiei termice a rămas neschimbat până la sfârșitul anului la valoarea de 766,46 lei/Gcal, societatea S.C. TERMICA BRAD S.A. înregistrând în continuare rezultate economice pozitive (Anexa 3).

În conformitate cu prevederile Legii 325 din 2006, a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, la art 35, lit e) S.C. TERMICA BRAD S.A. este obligată să asigure întocmirea de către o persoană fizică/juridică autorizată de A.N.R.E. a bilanțului energiei termice, aferent fiecărei activități prevăzute în licență și aprobat de autoritatea administrației publice locale, și conform cu art 40, paragraful (6) „Pierderile tehnologice luate în calcul la aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport și distribuție a energiei termice se aprobă de autoritatea administrației publice locale, având în vedere o documentație întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și elaborată pe baza bilanțului energetic realizat de o persoană fizică sau juridică autorizată de autoritatea de reglementare competentă; documentația este supusă unui aviz din partea autorității de reglementare competente, combustibil de calitate aferent funcționării”.

Auditul energetic a fost realizat cu SC ERGON EXERGO SRL Petrosani, firmă autorizată în acest sens, și care se bucură de notorietate profesională rezultată din calitatea lucrărilor, executanții fiind persoane cunoscute ca profesioniști atât la nivel teoretic, cât și practic.

Colectivul de tehnicieni s-a străduit în permanentă să asigure achiziționarea unui combustibil (păcură) de calitate pentru centrala termică, astfel în documentația pentru licitațiile din SEAP au fost stabilite criterii ferme de calitate, dar cu toate acesta furnizorul de păcură nu a reușit să asigure un combustibil de cea mai bună calitate pe toată perioada derulării contractului, o consecință a acestui lucru fiind creșterea consumului specific de combustibil la 129 kg/Gcal față de consumul mediu specificat în cartea cazanelor de 125,48 kg/Gcal.

## 2.2. Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.

Sursele de finanțare se bazează pe încasările de la beneficiarii racordați la SACET urmărindu-se încasarea debitelor restante în procent cât mai mare, și pe contribuția de la bugetul local care acoperă diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție, furnizare și prețul de facturare la populație.

Există eforturi susținute pentru creșterea gradului de încasare a producției de energie termică vândute. Clientii rău platnici au fost acionați în instanță pentru recuperarea debitelor (Anexa 4).

SC TERMICA BRAD SA este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20/699/2010, având codul fiscal RO27396250

Societatea are sediul în Brad, str. Libertății, nr 8.

Adunarea Generală a Acționarilor este constituită din membrii Consiliului Local al municipiului Brad, acționar unic.

La data de 31.12.2021 societatea înregistrează următoarele rezultate financiare:

Veniturile realizate în anul 2021 au fost de 11.592.605,49 lei în următoarea structură:

- lei -

VENITURI	Realizat
<b>Venituri din exploatare, din care:</b>	<b>11.442.933,00</b>
1. Cifra de afaceri neta	11.357.804,00
- productia vanduta	4.670.321,00
- subvenții	6.687.483,00
2. Alte venituri din exploatare	85.129,00
<b>TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>11.442.933,00</b>
Venituri financiare	692,49
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>11.592.605,49</b>

Energia termica vânduta (Gcal) în anul 2021, se prezintă astfel :

LUNA / AN	ENERGIE TERMICĂ VANDUTĂ (Gcal)	ENERGIE TERMICĂ PRODUSĂ (Gcal)	DIFERENTA PRODUSĂ-VANDUTĂ/PIERDERE (Gcal)	PIERDERE %
Ianuarie 2021	3.578,673	5.212	1.633,327	31,34
Februarie 2021	3.129,652	4.527	1.397,348	30,87
Martie 2021	3.462,112	4.543	1.080,888	23,79
Aprilie 2021	745,905	1.367	621,095	45,43
Noiembrie 2021	2.812,469	4.342	1.529,531	35,23
Decembrie 2021	3.326,124	4.828	1.501,876	31,11
<b>TOTAL productie vanduta 2021</b>	<b>17.054,935</b>	<b>24.819</b>	<b>7.764,065</b>	<b>31,28</b>

Cheltuielile realizate în anul 2021 au fost de 11.516.210,03 lei în următoarea structură:

CHELTUIELI	Realizat
<b>Cheltuieli de exploatare, din care:</b>	<b>11.481.939,00</b>
Cheltuieli cu materii prime și materiale energie, apa	7.722.422,00
Cheltuieli cu personalul	2.759.483,00
Cheltuieli cu impozite taxe si vărsăminte	267.932,00
Cheltuieli cu alte servicii terți	148.980,03
Cheltuieli financiare	34.271,00
<b>Total cheltuieli</b>	<b>11.516.210,03</b>

Rezultatul exercițiului este unul pozitiv,societatea înregistrând un profit net de 76.395,46 lei.

Societatea, SC TERMICA BRAD SA, administrează sistemul centralizat de alimentare cu energie termică asigurând încălzirea în Municipiul Brad cu profesionalism, obținând

rezultate economice pozitive, datorită unei corecte analize a pieței mondiale de combustibili care a condus la stabilirea criteriului cel mai avantajos pentru licitația privind achiziția de păcură și preocupându-se în mod continuu pentru realizarea reparațiilor, întreținerii, reglajelor de calitate care au condus la diminuarea consumurilor specifice ; datorită unei politici corecte de personal s-a reușit formarea unei echipe profesioniste și competitive, dozându-se numărul optim de personal în funcție de cerințele perioadelor de funcționare – reparații. În sistemul de distribuție au fost făcute o serie de lucrări de investiții făcute de către Consiliul Local al Municipiului Brad care au vizat modernizarea punctelor termice și a rețelelor de agent secundar aferente. S-au executat lucrări de reparații care au avut drept scop eliminarea zonelor cu conducte degradate care generaau avarii repetitive cu întreruperea furnizării agentului termic pe anumite zone din oraș și pierderi importante de agent termic. Aceste lucruri au condus la menținerea unor rezultate economice pozitive .

Energia termică totală vândută în anul 2021 este de **17.054,935 Gcal** din care:

LUNA	POPULAȚIE	AGENTI EC+ INSTITUȚII	TOTAL
IANUARIE	3191,190	387,483	3.578,673
FEBRUARIE	2800,452	329,200	3.129,652
MARTIE	3092,637	369,475	3.462,112
APRILIE	670,839	75,066	745,905
NOIEMBRIE	2566,917	245,552	2.812,469
DECEMBRIE	3006,423	319,701	3.326,124
<b>TOTAL</b>	<b>15328,458</b>	<b>1726,477</b>	<b>17.054,935</b>
<b>PROCENT</b>	<b>89,88 %</b>	<b>10,12 %</b>	<b>100 %</b>

În conformitate cu Art 105(1) din Legea 31/1990 SC TERMICA BRAD SA Brad nu a dobândit sau înstrăinat propriile acțiuni.

Prezentăm mai jos analiza veniturilor și a cheltuielilor din anul 2021

#### VENITURI SI CHELTUIELI REALIZATE IN ANUL 2021

	Luna ianuarie 2021	Luna februarie 2021	Luna martie 2021	Luna aprilie 2021	Luna mai 2021	Luna iunie 2021
<b>VENITURI</b>						
Venituri din prestatii efectuate teritorilor (adev.taxa avis)	11659.18	3558.83	613.43	2036.15	6460.84	29585.49
<b>TOTAL</b> venituri din vanzare energie termica, din care	<b>2304464.82</b>	<b>2018261.89</b>	<b>2230617.44</b>	<b>480969.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Venituri din vanzare energie termica catre populație	599536.98	526975.56	581829.99	126591.60		
Venituri din subvenții pentru diferența de pret populație	1455772.60	1277523.84	1410814.22	306026.61		
Venituri din vanzare energie termica- ag. ec+institutii	249155.24	213762.49	237973.23	48351.19		
Venituri din penalități și executări silite	2156.80	1776.93	3066.42	6270.79	3260.08	6983.13
Venituri din certificate verzi						
Cifra de afaceri	<b>2318280.80</b>	<b>2023597.65</b>	<b>2234297.29</b>	<b>489276.34</b>	<b>9720.92</b>	<b>36568.62</b>
Venituri din exploatare total	<b>2318280.80</b>	<b>2023597.65</b>	<b>2234297.29</b>	<b>489276.34</b>	<b>9720.92</b>	<b>36568.62</b>
Venituri financiare total, din care	<b>146.34</b>	<b>189.98</b>	<b>75.14</b>	<b>7.13</b>	<b>7.01</b>	<b>15.65</b>
Venituri din dobanzi	<b>146.34</b>	<b>189.98</b>	<b>75.14</b>	<b>7.13</b>	<b>7.01</b>	<b>15.65</b>
Venituri exceptionale total	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Venituri totale	<b>2318427.14</b>	<b>2023787.63</b>	<b>2234372.43</b>	<b>489283.47</b>	<b>9727.93</b>	<b>36584.27</b>
<b>CHELTUIELI</b>						
Cheltuieli materiale	9113.15	3771.59	1394.94	5251.85		
Cheltuieli combustibil	595.24	401.16	489.61	1529.87	1635.88	278.43
Cheltuieli materiale consumabile	3340.02	4205.53	3767.20	5974.59	10486.06	6249.29
Cheltuieli utilitati- apa	780.97	652.57	819.22	693.20		668.34

Cheltuieli utilitati- en.electrica	88654.45	79764.82	69664.69	77031.61	26753.81	2440.97
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic	1175008.07	1090379.37	1248988.76	351278.48	0.00	
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic	0.00	0.00		0.00	0.00	
Cheltuieli prestari servicii	12109.79	4770.59	14844.31	5271.82	5499.50	4584.34
Cheltuieli cu prime asigurare						
Cheltuieli taxa mediu	580.00	504.00	506.00	152.00		
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	1327.71	1325.50	1385.45	1463.49	1491.69	1234.62
Cheltuieli personal	315147.00	302443.00	287491.00	331471.00	177621.00	148659.00
- Salarii	303974.00	291154.00	276936.00	320151.00	173712.00	145802.00
- Obligatii bugetare aferente salariilor	11173.00	11289.00	10555.00	11320.00	3909.00	2857.00
Cheltuieli deplasari	45.28	84.74	86.47	48.74	99.72	170.28
Cheltuieli vize, autorizatii			100.00			
Cheltuieli roviniete+ ITP	467.94					
Cheltuieli cotiz ANRE			10084.51	817.31	0.00	
Cheltuieli comisioane bancare	269.88	280.92	249.58	240.06	1454.01	1426.50
Chelt amortizare	4081.91	4260.07	4260.06	4260.03	4309.54	4309.52
Alte cheltuieli exploatare	14152.99	4419.49	6515.70	4216.53	14844.45	21638.69
Cheltuieli exploatare total	1625674.40	1497263.35	1650647.50	789700.58	244195.66	191659.98
<b>Profit exploatare (A1-B1)</b>	<b>692752.74</b>	<b>526524.28</b>	<b>583724.93</b>	<b>300417.11</b>	<b>234467.73</b>	<b>155075.71</b>
Cheltuieli financiare						
Cheltuieli exceptionale		0.00		0.00	0.00	
Cheltuieli totale	1625674.40	1497263.35	1650647.50	789700.58	244195.66	191659.98
<b>Profit brut</b>	<b>692752.74</b>	<b>526524.28</b>	<b>583724.93</b>	<b>300417.11</b>	<b>234467.73</b>	<b>155075.71</b>
Impozit pe profit						
<b>Profit net (C2-C3), din care:</b>	<b>692752.74</b>	<b>526524.28</b>	<b>583724.93</b>	<b>300417.11</b>	<b>234467.73</b>	<b>155075.71</b>

	Luna iulie 2021	Luna august 2021	Luna septembri e 2021	Luna octombrie 2021	Luna noiembrie 2021	Luna decembrie 2021	Total an 2021
<b>VENITURI</b>							
Venituri din prestatii efectuate teritorilor (adev.taxa aviz)	25844.90	66984.62	64011.58	167451.86	40765.01	13531.68	432503.57
TOTAL venituri din vanzare energie termica, din care	0.00	0.00	0.00	0.00	1812090.73	2078896.17	10925300.45
Venituri din vanzare energie termica catre populatie					593844.06	695420.82	3124199.01
Venituri din subvenții pentru diferența de pret populatie					1060115.15	1177230.93	6687483.35
Venituri din vanzare energie termica- ag. ec+institutii					158131.52	206244.42	1113618.09
Venituri din penalitati si executari silite	7014.99	12251.75	5148.59	10191.43	13682.93	13324.73	85128.57
Venituri din certificate verzi					0.00		0.00
Cifra de afaceri	32859.89	79236.37	69160.17	177643.29	1866538.67	2105752.58	11442932.59
<b>Venituri din exploatare total</b>	<b>32859.89</b>	<b>79236.37</b>	<b>69160.17</b>	<b>177643.29</b>	<b>1866538.67</b>	<b>2105752.58</b>	<b>11442932.59</b>
<b>Venituri financiare total, din care</b>	<b>16.50</b>	<b>19.77</b>	<b>15.48</b>	<b>14.13</b>	<b>37.92</b>	<b>149127.84</b>	<b>149672.89</b>
Venituri din dobanzi	16.50	19.77	15.48	14.13	37.92	149127.84	149672.89
<b>Venituri exceptionale total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>32876.39</b>	<b>79256.14</b>	<b>69175.65</b>	<b>177657.42</b>	<b>1866576.59</b>	<b>2254880.42</b>	<b>11592605.48</b>
<b>CHELTUIELI</b>							
Cheltuieli materiale	5314.17	78.99	34320.25	3399.34	0.00	66038.65	128682.93
Cheltuieli combustibil	1538.19	572.52	1301.57	1187.16	538.65	463.31	10531.59
Cheltuieli materiale consumabile	32203.02	17638.42	23154.76	12109.36	7278.76	17847.30	144254.31
Cheltuieli utilitati- apa	412.45		401.76	329.14	320.36	614.97	5692.98
Cheltuieli utilitati- en.electrica	1899.31		1170.60	1546.01	8871.16	158343.11	516140.54
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic					1518305.94	1533074.15	6917034.77
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic							0.00
Cheltuieli prestari servicii	14878.24	12252.56	6303.47	23697.11	14681.09	15990.27	134883.09
Cheltuieli cu prime asigurare				1557.49		511.95	2069.44
Cheltuieli taxa mediu					484.00	537.00	2763.00
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	2375.59	999.50	2127.67	1312.38	1246.66	1318.94	17609.20

Cheltuieli personal	125098.00	128781.00	136707.00	197531.00	312039.00	329821.00	2792809.00
- Salarii	122345.00	125947.00	133699.00	190260.00	298672.00	316108.00	2698760.00
- Obligatii bugetare aferente salariilor	2753.00	2834.00	3008.00	7271.00	13367.00	13713.00	94049.00
Cheltuieli deplasari	570.08	141.00	142.98	187.74	113.46	146.52	1837.01
Cheltuieli vize, autorizatii			900.00				1000.00
Cheltuieli roviniete+ ITP			24.88	24.95	24.95	54.64	597.36
Cheltuieli cotiz ANRE							10901.82
Cheltuieli comisioane bancare	1487.88	1443.01	1517.87	1443.63	1479.85	1982.91	13276.10
Chelt amortizare	3898.55	3898.62	3898.59	3922.99	3758.25	3633.00	48491.13
Alte cheltuieli exploatare	16383.53	202488.29	11340.56	86224.27	166109.80	185030.39	733364.69
Cheltuieli exploatare total	206059.01	368293.91	223311.96	334472.57	2035251.93	2315408.11	11481938.96
<b>Profit exploatare (A1-B1)</b>	<b>-173182.62</b>	<b>289037.77</b>	<b>154136.31</b>	<b>-156815.15</b>	<b>-168675.34</b>	<b>-60527.69</b>	<b>110666.52</b>
Cheltuieli financiare	40.07						40.07
Cheltuieli exceptionale			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli totale	206099.08	368293.91	223311.96	334472.57	2035251.93	2315408.11	11481979.03
<b>Profit brut</b>	<b>-173222.69</b>	<b>289037.77</b>	<b>154136.31</b>	<b>-156815.15</b>	<b>-168675.34</b>	<b>-60527.69</b>	<b>110626.45</b>
Impozit pe profit						34231.00	34231.00
<b>Profit net (C2-C3), din care:</b>	<b>-173222.69</b>	<b>289037.77</b>	<b>154136.31</b>	<b>-156815.15</b>	<b>-168675.34</b>	<b>-94758.69</b>	<b>76395.45</b>

Structura veniturilor în raport cu structura cheltuielilor este deficitară ; astfel, subvenția, la care se adaugă facturile de energie termică emise și încasate către agenții economici (societăți comerciale și companii naționale) sunt în proporție de 58 % din totalul veniturilor, iar păcura care urmează a fi achitată prin contul ESCROW reprezintă doar un procent de 57 % din totalul veniturilor.

**Total active** la 31.12.2021 sunt în sumă de 9.265.170 lei, din care:

**Activele imobilizate** la data de 31.12.2021 au fost în sumă de 185.269 lei, după cum urmează:

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valoarea brută				Ajustari (amortizare și provizioane pentru deprecierii)			
		Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
A	B	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>									
Chelt.de constituire și chelt.de cercetare și dezvoltare	1		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
Alte imobilizări	2	30,185.83	11,804.65	0.00	41,990.48	27,198.27	5,578.10	0.00	32,776.37
Imobilizări necorporale în curs	3				0.00				0.00
<b>TOTAL (rd.1+2+3)</b>	<b>4</b>	<b>30,185.83</b>	<b>11,804.65</b>	<b>0.00</b>	<b>41,990.48</b>	<b>27,198.27</b>	<b>5,578.10</b>	<b>0.00</b>	<b>32,776.37</b>
<b>IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>									
Terenuri	5	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Construcții	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalații tehnice și mașini	7	340,447.70	8,266.65	0.00	348,714.35	132,678.24	42,913.03	0.00	175,591.27
Alte instalații,utilaje și mobilier	8	17,369.44	0.00	0.00	17,369.44	14,437.51	0.00	0.00	14,437.51
Imobilizări corporale în curs	9	0.00			0.00				0.00
<b>TOTAL (rd.5+6+7+8+9)</b>	<b>10</b>	<b>357,817.14</b>	<b>8,266.65</b>	<b>0.00</b>	<b>366,083.79</b>	<b>147,115.75</b>	<b>42,913.03</b>	<b>0.00</b>	<b>190,028.78</b>
Imobilizări financiare	11	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
<b>ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>388,002.97</b>	<b>20,071.30</b>	<b>0.00</b>	<b>408,074.27</b>	<b>174,314.02</b>	<b>48,491.13</b>	<b>0.00</b>	<b>222,805.18</b>
(rd.4+rd.10+rd.11)									

**Activele circulante** la data de 31.12.2021 au fost în sumă de 9.079.201 lei, după cum urmează:

- 647.632 lei stocuri;
- 2.180.291 lei creațe
- 6.251.978 lei disponibilități casă și bancă.

**Creațe de încasat**

-Clienți de încasat la 31.12.2021 sunt în sumă de 2.077.235,04 lei.

Din volumul creațelor de încasat de la clienți, valoarea de 1.591.817,93 lei reprezintă facturi emise către populație.

**Total pasive** la 31.12.2021 sunt în sumă de 9.079.201 lei, din care:

**Datorii pe termen scurt** ale firmei la 31.12.2021 sunt în sumă de 2.641.896 lei, reprezentând :

- datorii bugetul de stat :	587.420	lei
- datorii cu personalul :	120.699	lei;
- furnizori :	1.554.013	lei,
- alte datorii	379.764	lei.

În anul 2021 la nivelul activității juridice s-au întreprins următoarele acțiuni:

1. S-a acționat în instanță 357 de persoane fizice pentru debite mai mari de 30 de lei aferente ultimei facturi neachitate sau pentru sume mici aferente întregului sezon noiembrie 2020-aprilie 2021.
2. S-au acționat în instanță toate persoanele juridice s-au acționat în instanță indiferent de debitul restant, respectiv 62 de acțiuni.
3. Din totalul de 419 acțiuni, la data de 31.12.2021 au rămas definitive un număr de 28 de sentințe. Până la data prezentului raport au rămas definitive 365 de sentințe, două dosare sunt pe rolul Judecătoriei Brad, iar un număr de 8 dosare sunt în apel pe rolul Tribunalului Hunedoara.
4. A fost acționată în instanță Asociația de proprietari din Crișcior pentru debitele restante. În cursul anului 2022 s-a pus în executare sentința pentru acest debitor.
5. S-au încheiat eșalonări la plată cu Asociațiile de proprietari din Brad și cu persoane fizice, ratele de eșalonare fiind achitate lunar, până la stingerea debitului.
6. S-au încheiat eșalonări la plată cu Spitalul Municipal Brad și Primăria Municipiului Brad, ratele de eșalonare fiind achitate lunar.
7. S-au constituit un număr de 161 dosare de executare silită pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Rovinar Daniel, din care până la data prezentului raport au fost închise 52 de dosare de executare, fiind achitat în întregime debitul, penalitățile de întârziere, cheltuielile de judecată și cheltuielile de executare silită.
8. S-au instituit popriri asupra veniturilor debitorilor execuții silit.
9. S-au instituit sechestre asupra bunurilor mobile pentru debitorii cu dosare de executare silită.
10. S-au instituit notări de sarcini în cartea funciară pentru imobilele aparținând debitorilor execuții silit.

11. S-a demarat procedura de declarare a succesiunii vacante pentru imobilele unui număr de 7 debitori decedați, pentru care nu s-au identificat moștenitori. Până la data prezentei s-a deschis procedura notarială de declarare a succesiunii vacante pentru 4 debitori.
12. S-a demarat procedura, în instanță, privind obligarea unui debitor la întabularea imobilului în cartea funciară, pentru notarea sarcinii și recuperarea debitului.
13. Pentru debitorii, persoane juridice, aflate sub incidența Legii nr. 85/2014 s-au depus cereri de înscriere la masa credală.
14. S-au emis somații către consumatorii care nu aveau încheiate contracte de furnizare a energiei termice cu societatea noastră.
15. Valoarea creantelor pentru care s-au introdus acțiuni judecătorești este de 219.558,62 lei.

La sfârșitul sezonului de încălzire 2020 – 2021, după expirarea termenului de scadentă al ultimei facturi s-au afișat toate listele cu debitele restante la avizierele blocurilor, s-au somat debitorii restanți iar apoi s-au acționat în judecată toate persoanele juridice care înregistrau debite restante și persoanele fizice în conformitate cu planificarea compartimentelor Juridic și Execuțarii silite.

### **Principii, politici și metode contabile**

SC TERMICA BRAD SA a întocmit situațiile financiare anuale respectând principiile contabile generale cuprinse în Reglementările contabile din 17 noiembrie 2005 conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, conform contabilității de angajamente.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale simplificate ale societății s-a făcut în conformitate cu următoarele principii:

- **principiul continuității activității:** societatea și-a continuat activitatea în anul 2021 conform contractelor încheiate și își va continua activitatea și în exercițiul finanțier 2022;

- **principiul permanentelor metodelor:** s-au aplicat aceleași reguli privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de active și de pasiv, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile, respective:

1. data intrării în unitate, bunurile sunt evaluate și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare respective costul de achiziție pentru cele cumpărate sau costul de producție pentru produsul obținut în unitate și vândut;

2. la data ieșirii din unitate sau la darea în consum, bunurile sunt evaluate și se scad din gestiune la valoarea de intrare;

- **principiul independenței exercițiului:** s-au înregistrat toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului finanțier 2021, fără a se ține cont de data încasării sau efectuării plății;

- **principiul evaluării separate a elementelor de active și pasiv:** în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de active sau pasiv;

- **principiul intangibilității:** bilanțul de deschidere al exercițiului finanțier 2022 corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului 2021;

**principiul necompensării:** nu au fost compensate valorile elementelor de activ cu cele de pasiv, respectiv veniturile și cheltuielile.

## **Politici contabile**

### **Moneda de raportare**

Situatiile financiare sunt intocmite in lei si exprimate in lei.

### **Bazele contabilității**

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Ordinul MFP nr.1752/2005-modificat conform Ordinului MEF nr. 2374/2007, pentru aprobarea Reglementărilor contabile "conforme cu directivele europene".

Situatiile financiare cuprind:

- Situatiile financiare anuale
- Cont de profit si pierdere
- Politici contabile si note explicative

Situatiile financiare ale exercitiilor financiare precedente au fost intocmite si raportate in conformitate cu normele romanești de contabilitate stipulate in Legea 82/1991.

### **Recunoașterea veniturilor și cheltuielilor**

Veniturile si cheltuielile sunt evidențiate in contul de profit si pierdere si conform principiul independenței exercițiului s-au înregistrat toate veniturile si cheltuielile corespunzătoare exercițiului financial 2021, fără a se ține cont de data încasării sau efectuării plății.

Venituri totale in suma de 11.516.210,03 lei.

Cheltuieli totale in suma de 11.592.605,49 lei.

### **Rezultatul contabil**

Rezultatul contabil al exercițiului financial 2021 este profit net in sumă de 76.395,46 lei, rezultat din diferența dintre veniturile totale aferente exercițiului financial 2021 si cheltuielile totale aferente exercițiului financial 2021.

La nivelul SC TERMICA BRAD SA Brad, cunoscându-se si înțelegându-se notiunea de GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ personalul a desfășurat activități in vederea furnizării eficiente și continue a agentului termic pe timpul sezonului rece

În baza actelor prezentate și a prezentului raport solicităm aprobarea bilanțului, contul de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate și a amortizărilor aferente, notele anexe la bilanț și politicile contabile pe anul 2021 si descărcarea de gestiune a conducerii executive.

Director,  
Ec Dines Nicolae



Contabil șef,  
Ec Bordea Mariana