**CONTRACT DE PRESTARE SERVICII**
**nr.23312 din 23.03.2022**

## 1. Părţile contractante

În temeiul art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, şi conform Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice – art.43 alin.1, alin.3, alin.4 şi alin.5, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA** cu sediul în Brad, Independentei, nr.2, Jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/612665-612669, cod fiscal 4374962, cont trezorerie RO90TREZ36924840220XXXXX, deschis la Trezoreria Brad reprezentata prin ***FLORIN CAZACU - PRIMAR***, in calitate de **achizitor ,** pe de o parte

si

**SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL**, adresa sediului Deva, b-dul 1 Decembrie, bl.4, ap.2, tel.fax 0765459383, numarul de inmatriculare J20/136/2016, cod fiscal 35568187, cont RO 97 BTRL RONC RTO3 3625 5201 deschis la BANCA TRANSILVANIA – SUC. DEVA, reprezentat prin ***MIHAI RADU MIHAI***, având functia de director general, in calitate de **prestator,**

## 2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, serviciile de proiectare faza DALI- **aferente obiectivului de investiţii "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ a clădirii - Han, Piaţă a Municipiului Brad"**, care vor cuprinde: memorii, planşe, liste cantităţi estimative, releveu , proiectare – faza DALI, deviz general şi documentaţii pentru obţinere avize/acorduri.

2.2.Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **25.500 lei** inclusiv TVA.

## 3.Durata contractului

3.1.Prestatorul se obliga sa presteze serviciile din prezentul contract in **4 luni** de la semnarea lui de catre ambele parti.

## 4.Definitii

4.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un prestator de servicii, in calitate de prestator;
b) achizitor si prestator - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d) servicii - activitati a caror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
g) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
h) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

**5. Aplicabilitate**
5.1. Contractul de servicii intra in vigoare dupa semnarea lui de către ambele părţi.

**6. Documentele contractului**
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) oferta financiară
b) achiziţie directă din SEAP,
c) acte aditionale, daca va fi cazul;

**7. Standarde**
7.1. Documentaţiile se vor realiza în conformitate cu HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadrul al documentaţiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiţii din fonduri publice şi în concordanţă cu Ghidul de Finanţare aferent programului de finanţare PNRR, Componenta C5 –Valul Renovării, Axa 2 –

Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri publice, Operaţiunea B : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**8. Caracterul confidential al contractului**

8.1.(1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.
(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.
8.2.O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:
a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

**9. Drepturi de proprietate intelectuala**

9.1. Prestatorul are obligatia de a despagubi ahizitorul impotriva oricaror:
a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si
b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

**10. Responsabilitatile prestatorului**

10.1.(1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu oferta depusă.
(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul de finalizare stabilit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
10.3. Prestatorul va avea obligatia de a soluţiona în cel mai scurt timp solicitările din partea beneficiarului.

**11. Responsabilitatile achizitorului**
11.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.
11.2. Achizitorul are obligaţia de a obţine avizele şi acordurilor necesare pentru promovarea investiţiei.

**12. Receptie si verificari**
12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare.
12.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

**13. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**
13.1.(1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in ziua premergătoare datei în care s-a semnat contractul.
(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:
a)prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
b)totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.
13.2.(1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.
(2) In cazul in care:
a)orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau
b)alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

13.3.Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.
13.4.Cu exceptia prevederilor clauzei 22 si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

**14. Modalitati de plata**
14.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii.
14.2. La predarea releveului de va achita tranșa I în procent de 30% din valoarea contractului , respectiv 7650 lei.
14.3. La predarea integrală a documentațiilor se va achita tranșa II în procent de 70% din valoarea contractului, respectiv 17850 lei.

**15.Actualizarea pretului contractului**
15.1.Nu se actualizează.

**16.Amendamente**
16.1.Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**17.Subcontractanti**
17.1.Prestatorul, dacă este cazul să subcontracteze, are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii , in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

**18.Penalitati, daune-interese**
18.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,06% /zi** din pretul contractului.
18.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.1, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,06% /zi** din plata neefectuata.

**19.Rezilierea contractului**

19.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19.3. In cazul prevazut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**20.Cesiunea**

20.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

**21.Forta majora**

21.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**22.Solutionarea litigiilor**

22.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare

poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

**23. Limba care guverneaza contractul**

23.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, astăzi ..23.03.2022.., câte unul pentru fiecare parte .

**Beneficiar,**

**MUNICIPIUL BRAD**
**PRIMAR**
**FLORIN CAZACU**

**Prestator,**

**SC TOTAL IDEA CONCEPT SRL**
**DIRECTOR GENERAL**
**MIHAI RADU MIHAI**

**Contabil Sef,**
**PETREAN GABRIELA**

**COMPARTIMENT JURIDIC**
**CSERNATONI MIHAELA**

**CONTR. FIN. PREV.**
**GOMOI ANA MARIA CRISTINA**

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Data 23. MAR. 2022
Semnătura

**COMPARTIMENT ACHIZIŢII**
**TRIFAN FLORINA**

**COMPARTIMENT IMPLEMENTARE PROIECTE**
**MANEA IOANA**