

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
AUDIT ENERGETIC NR..... *23427/23.03.2022*

1. Părțile contractante

În temeiul art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, și conform Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA cu sediul în Brad, Independentei, nr.2, Jud. Hunedoara, telefon/fax 0254/612665-612669, cod fiscal 4374962, cont trezorerie RO90TREZ36924840220XXXXX, deschis la Trezoreria Brad reprezentata prin **FLORIN CAZACU - PRIMAR**, in calitate de **achizitor** , pe de o parte
și

S.C. COINSTAL CONSULT SRL cu sediul în municipiul Brad, str. Emil Giurgiuca, nr.11, cod poștal 335200, telefon 0744634822, adresă e-mail savu_vasile56@yahoo.com, cod de identificare fiscală 22117142, reprezentată prin ing. Savu Vasile, în calitate de administrator, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului:

2.1 - Prestatorul se obliga sa presteze in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, serviciile de întocmire audit energetic a 20 imobile – blocuri de locuințe din municipiul Brad.

2.2 - Auditul energetic al clădirilor propuse pentru renovare se va efectua în conformitate cu Ghidul de Finanțare aferent programului de finanțare : PNRR, Componenta C5 –Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

3.Recepția și termenele de predare a lucrărilor:

3.1 - Termenul de predare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 60 zile de la semnarea contractului.

3.2 - Recepția lucrărilor se face de către beneficiar la sediul beneficiarului, la data stabilită, de comun acord, prin încheierea unui proces-verbal semnat de ambele părți, dată de la care curge termenul de plată a lucrărilor.

4.Prețul lucrărilor și termenele de plată:

4.1 - Prețul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este 59200 lei, defalcate după cum urmează:

- strada Republicii – bl. 1 – 5500 lei
- strada Republicii – bl. 2 – 1500 lei
- strada Republicii – bl. 3 – 3500 lei
- strada Republicii – bl. 5 – 4800 lei
- strada Republicii – bl. 6 – 5500 lei
- strada Republicii – bl. 24 – 5500 lei
- strada Libertății – bl. 21 – 5000 lei
- strada Gen.Vasile Milea – bl. D 2 – 5000 lei
- strada Victoriei – bl. 60 – 5000 lei
- strada Aleea Primăverii – bl. 31 – 3000 lei
- strada 9 Mai – 1500 lei
- strada 9 Mai – 2200 lei
- strada 9 Mai – 2000 lei
- strada 9 Mai – 2200 lei
- strada Liceului – 1000 lei
- strada Liceului – 1000 lei
- strada Liceului – 1000 lei
- strada Liceului – 1000 lei
- strada Avram Iancu – 1500 lei
- strada Independenței – 1500 lei.

4.2 - Valoarea va fi majorată prin acte adiționale pentru lucrările necuprinse în prezentul contract sau modificări și refaceri solicitate de beneficiar și care nu sunt din vina auditorului.

4.3 - Plata lucrărilor prevăzute în prezentul contract se face prin orice instrument de plată legal, în termen de 30 zile de la recepția și predarea lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.3.2 din prezentul contract.

4.4 - Pentru întârzierea plăților la termenele stabilite în prezentul contract și prin actele adiționale la acesta, beneficiarul lucrărilor va plăti auditorului penalități de 0,01%/zi din suma datorată, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Pentru întârzierea predării lucrărilor, auditorul va plăti beneficiarului penalități de 0,06%/zi din suma datorată, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

5 . Obligațiile părților:

5.1 - Auditorul se obligă:

a) să elaboreze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în materie de audit energetic .

b) să respecte la elaborarea lucrărilor prevederile actelor normative în vigoare. Eventualele modificări necesare ca urmare a schimbării unor acte normative, ulterioare predării lucrărilor, se face pe bază de act adițional pe cheltuiala beneficiarului.

c) să execute și să predea fără plată în termen de 10 zile, piesele scrise, desenate și datele constatate lipsă de către beneficiar, la recepția și primirea lucrărilor.

d) să respecte termenele de predare a lucrărilor contractate și să răspundă de calitatea acestora în conformitate cu Legea nr. 10/95 privind calitatea în construcții.

a) să semneze și să restituie sau să refuze motivat, în scris, prezentul contract auditorului, în termen de 10 zile de la primirea sa spre semnare, cât și eventualele acte adiționale la acesta.

b) să plătească lucrările predate, la termenele și în suma prevăzută în contract, cât și în actele adiționale, în caz contrar urmând a plăti penalitățile prevăzute în contract.

c) să verifice la primire lucrările executate, față de prevederile contractului și să ceară auditorului în termen de 5 zile completarea eventualelor lipsuri constatate.

6 .Clauze speciale:

6.1 - În situația sistării lucrărilor de către beneficiar, acesta va plăti auditorului, pe lângă valoarea lucrărilor executate la zi, penalități, reprezentând 20% din valoarea lucrărilor care nu se mai execută.

6.2 - Eventualele modificări impuse la prezentul contract se vor face numai prin acte adiționale, cu acordul părților.

6.3 - Toate anexele la prezentul contract fac parte din acesta.

6.4 - Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda beneficiarului într-un număr de 3 exemplare piese scrise și desenate. Pentru eventualele exemplare solicitate în plus față de cele prevăzute în prezentul contract, acestea se vor plăti separat.

6.5 - Divergențele apărute la semnarea contractului și a actelor adiționale la acesta se soluționează prin conciliere directă între părțile contractante, de către reprezentanții lor legal desemnați.

6.6 - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare, în materie contractuală.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, astăzi 23.03.2022, câte unul pentru fiecare parte .

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

ȘEF BIROU BUGET, FINANȚE,
CONTABILITATE, I.T.L
PETREAN GABRIELA

COMPARTIMENT JURIDIC
CSERNATONI MIHAELA

CONTR. FIN. PREV.
GOMOI ANA MARIA CRISTINA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII
TRIFAN FLORINA

COMPARTIMENT IMPLEMENTARE
PROIECTE
MANEA IOANA

Prestator,
S.C. COINSTAL CONSULT SRL
ADMINISTRATOR
SAVU VASILE



Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar prev.

Nr. 2
Data 23. MAR. 2022

Semnătura