Contract de servicii

22-62862-PBD Primaria Brad 30.12.2022

Preambul

În temeiul art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, şi conform Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice – art.43 alin.1, alin.3, alin.4 şi alin.5, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

MUNICIPIUL BRAD, cu sediul în Brad, str.Independenţei, nr.2 jud.Hunedoara, telefon/fax 0254-612665 / 0254-612669, cod fiscal 4374962 cont trezorerie RO 74 TREZ 3692 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Brad, reprezentată prin D-l Primar Florin Cazacu , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C. TOPO ZARAND N&D SRL, cu sediul în BRAD, str. CUZA VODĂ, bl. 16, ap.21 - parter, jud.Hunedoara, cod fiscal 15011024, reprezentat prin administrator FRUJA IOAN VASILE , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art 2. Definiţii

2.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a.contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b.achizitor şi prestator - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d.servicii - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e.produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f.forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

Art. 3. ***Interpretare***
3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

Art 4. Obiectul principal al contractului
4.1 Obiectul contractului constă în întocmirea de documentaţii topografice în vederea identificării amplasamentului, stabilirea limitelor şi a suprafeţelor de teren, întăbularea terenului – unde este cazul pentru 56.905 ml teren. Suprafeţele de teren pentru care se vor întocmi documentaţiile topografice sunt cuprinse în cadrul obiectivul de investiţii : "Dezvoltarea reţelei inteligente de distribuţie a gazelor naturale în municipiul Brad", finanţat prin POIM, cod Smis:148922.

Serviciile vor fi prestate conform normelor specificaţiilor tehnice aprobate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară conform Ordinului 700/2014 . Procedurile şi etapele ce trebuiesc parcurse sunt următoarele:

- Recunoaşterea terenului, studiu situaţiei juridice, verificare limite proprietate, situaţia cadastrală existentă la OCPI
- Proiectare reţea de sprijin şi amplasare borne topografice , integrare în sistem de referinţă stereo 70
- Determinarea coordonatelor puntelor reţelei de sprijin prin metoda statică
- Compensare reţea geodezică
- Măsurători topografice şi întocmire planuri de amplasament şi delimitare a imobilelor în vederea întăbulării
- Identificare terenuri cu situaţia de carte funciară veche
- Documentaţii topografice pentru actualizare informaţii cadastrale

Art 5. Preţul contractului
5.1- Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 85000 lei la care se adaugă TVA în valoare de 16150 lei .

Art 6. Modalităţi de plată
6.1 – Plata se va face în mai multe tranşe, pe măsura avansării serviciilor specifice.
6.2 – Plata se va face prin virament bancar în contul beneficiarului, pe baza facturilor emise de către prestator.

Art 7. Durata contractului

7.1 – Durata prezentului contract este de 3 luni. In situatia in care va interveni o extindere a perioadei de realizare, contractul de servicii se va prelungi prin act aditional, cu acordul părţilor.
7.2 - Prezentul contract încetează să mai producă efecte la predarea documentaţiilor , dar un mai târziu de 31.03.2023.

***Art* 8. Executarea contractului**
8.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

Art* 9. *Documentele contractului
9.1 - Documentele contractului sunt:
- *oferta de preţ din SEAP*
- *referat de necesitate*

Art* 10. *Obligaţiile principale ale prestatorului
10.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele impuse de normative .
10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la termenele prevăzute în prezentul contract.
10.3 – Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor executate şi reface pe propria cheltuială lucrările şi documentaţia executată necorespunzător.Răspunderea prestatorului se prelungeşte după data recepţiei numai dacă există vicii cu privire la legalitatea lucrării sau cu privire la lucrările topografice ce fac obiectul contractului.
10.4 – Prestatorul se obligă să anunţe achizitorul în termen de 48 ore pentru orice eveniment care poate duce la întreruperi în desfăşurarea lucrărilor.

Art* 11. *Obligaţiile principale ale achizitorului
11.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului documentele , datele şi planurile necesare întocmirii documentaţiilor.
11.2– Achizitorul se obligă să achite contravaloarea contractului după prezentarea facturilor fiscale emise de către prestator.
11.3 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termen de 3 zile calendaristice de la prezentarea facturilor de către prestator.
11.4 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în termen de 45 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta, în perioada 24-31 ale lunii.
11.5 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plaţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art* 12. *Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă de 0,01 % /zi de întârziere din preţul contractului.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă de 0,01 % / zi întârziere din valoarea facturii neonorate.
12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art 13. Alte resposabilităţi ale prestatorului
13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promtitudinea cuvenite angajamentului asumat .
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor convenite prin prezentul contract .

Art 14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia executantului documente necesare prestării serviciilor care fac obiectul contractului.
14.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art 15. Recepţie şi verificări
15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a comunica prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

Art 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

Art 17. Ajustarea preţului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plaţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preţ, anexă la contract.

Art 18. Amendamente

18.1 - Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art 19. Subcontractanţi

19.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care parţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
19.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie in anexe la contract.
19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

Art 20. Cesiunea
20.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Art 21. Forţa majoră
21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

Art 22. Perioada de garanţie acordată serviciilor
22.1 – Nu este cazul.

Art 23. Soluţionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecatoreşti din România.

Art 24. Limba care guvernează contractul
24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art 25. Comunicări
25.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
25.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art 26. Legea aplicabilă contractului
26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Parţile au înteles să încheie azi , ……30.12.2022……., prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
MUNICIPIUL BRAD

PRIMAR
FLORIN CAZACU

ŞEF BIR. BUGET-FIN.
GABRIELA PETREAN

COMP.JURIDIC
MIHAELA CSERNATONI

CONTR. FIN. PREV.
ANA MARIA CRISTINA GOMOI

COMP. ACHIZ. PUBLICE
TRIFAN FLORINA

MANAGER PROIECT
FODOR CRISTIAN IOAN

Prestator
S.C. TOPO ZARAND N&D SRL

ADMINISTRATOR
FRUJA IOAN VASILE