S.C. TERMICA BRAD S.A.
INTRARE Nr. 938
IEŞIRE
Ziua 28 Luna 03 Anul 2023

23-23983-PBD Primaria Brad 24.03.2023

Contract de lucrări
nr. 23983 data 24.03.2023

Preambul

În temeiul art.7 alin.5 - 7 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA cu sediul în Brad, str.Independenţei, nr.2, jud.Hunedoara, telefon/fax 0254-612665 / 0254-612669, cod fiscal 4374962, reprezentată prin D-l FLORIN CAZACU, funcţia PRIMAR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C. TERMICA BRAD S.A. având sediul în localitatea Brad, strada Libertăţii nr.8 jud. Hunedoara, telefon/fax 0787/639138 / 0254-611625, cod fiscal 27396250, cont RO 90 BTRL RON CRT 0262956501, deschis la Banca Transilvania – agenţia Brad, reprezentată prin Dineş Nicolae - director, în calitate de **executant,**

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b.***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d.amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e.forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

g.zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga să execute lucrarea **"Desființare rețea agent termic primar în municipiul Brad, jud.Hunedoara"**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **45041,86 lei cu TVA inclus (37850,31 lei fără TVA)**. Plăţile se vor face în termen de 30 zile de la finalizarea lucrărilor, acceptarea situațiilor de lucrări de către beneficiar , emiterea procesului verbal de terminare a lucrărilor și a facturilor aferente.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, începând de la data semnării contractului.
6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepţionării lucrărilor şi achitării integrale a facturilor emise.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *deviz pentru lucrările ce trebuie executate*
- *eventualele acte adiţionale la prezentul contract*
- *procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul constructor are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul raspunde si garanteaza pentru partea indeplinita de catre acesta din cadrul contractului, conform devizului ofertă aferent contractului de lucrări **"Desființare rețea agent termic primar în municipiul Brad, jud.Hunedoara"**,

(2) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(3) În interpretarea prezentului contract, se vor desființa conductele de agent termic primar situate între podul peste pârâul Luncoi, str. Victoriei (căminul de vane existent) și PT nr. 7 (dezafectat în 1992) – fostul sediu Acvacalor SA, cu diametrul nominal Dn – 100 mm, respectiv Dn -80 mm, cu lungimea de 2x319 m, izolate cu vată de sticlă, pe stâlpi de beton. Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile justificate ale achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

10.6 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor sau acţiunilor în justiţie rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
10.7 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

12. Obligaţiile achizitorului

12.1 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

13. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din preţul contractului fără TVA pentru fiecare zi de întârziere.
13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite de 30 zile de la emiterea fiecărei facturi, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată. Penalităţile se vor calcula de la data scadenţei facturii şi nu vor depăşi valoarea acesteia.
13.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
13.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14.Garanţia de bună execuţie

14.1 – Nu se solicită.

15. Începerea şi execuţia lucrărilor

CONTROL PREVENTIV TERMICA BRAD S.A.

15.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.
15.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
15.3 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

16. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b)condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
c)oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
1.orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
2.totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
17.2 Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
17.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
17.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanţie este de 12 luni de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.
18.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

19. Modalităţi de plată

19.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul convenit de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai în limita valorică prevăzută de lege.

19.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plăţile parţiale se efectueaza, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

20. Ajustarea preţului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în situatiile de lucrari intocmite pe parcursul execuţiei dacă este cazul sau la finalizarea lucrarilor, situaţii de lucrări sau devize, insusite de reprezentantii beneficiarului(anexă la contract).

20. Amendamente

20.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

CONTROL PREVENTIV TERMICA BRAD S.A.

21. Subcontractanţi

21.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluţionarea litigiilor

24.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

Părţile au înţeles să încheie azi 24.03.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor:

MUNICIPIUL BRAD
PRIMĂRIA
Primar
FLORIN CAZACU

ROMÂNIA * JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD * PRIMAR

Şef Serv. Buget-Finanţe
Gabriela Petrean

Control Fin. Prev.
Ana Maria Cristina Gomor

Primăria Municipiului Brad
Nr. 3
Data 24. MAR. 2023

Compartiment Juridic
Mariana – Simona Hărăguş

Compartiment Achiziţii
Florina Trifan

Compartiment Investiţii
Monica Ionescu

Executant:

S.C. TERMICA BRAD S.A.

Director
NICOLAE DINEŞ

ROMÂNIA - TERMICA BRAD S.A. CUI: 27396250 Jud. Hunedoara

CONTABIL ŞEF
BORDEA MARIANA

JURIDIC
BORCHEAN LOREDANA

CFP
NIȚĂ ADINA FLORICA

CONTROL PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.