

# CONTRACT DE LUCRARI



23-30884-PBD Primaria Brad 16.05.2023

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

## ART. 1 - Parti contractante

**Municipiul Brad** reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU, cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENȚEI nr.2 , jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

**SC PROACTIV SRL** adresa sediului Str. Horea nr.212, Deva – jud.Hunedoara, telefon/fax 0354/780394 - 0354/780394, numărul de înmatriculare J 20/139/2005, cod fiscal RO 17161508, reprezentat prin director – Farcaș Radu, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

## ART. 2 – Definitii

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării**-locul unde executantul execută lucrarea
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## ART.3 – Interpretare

3.1 În prezentul contract cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

*Clauze obligatorii*

#### **ART. 4 - Obiectul principal al contractului**

4.1. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze **LUCRĂRI DE REPARAȚII TROTUAR PE STRADA CLOȘCA – PARTEA DREAPTĂ DIN MUNICIPIUL BRAD**, în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

#### **ART.5 - Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **57.933,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 11.007,27 lei** .

#### **ART. 6 - Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de **1 lună**, incepand de la data semnării contractului și predarea amplasamentului.

6.2. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 6.1.

#### **ART. 7 - Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului și predarea amplasamentului.

#### **ART.8 - Documentele contractului**

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta postată în SICAP.
- b) referat necesitate
- c) acte aditionale, daca exista;

#### **ART. 9 - Obligatiile principale ale executantului**

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, în concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevazute în contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.

9.3. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

9.4. - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse în opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.5. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

#### **ART. 10 - Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

10.3. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.4. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.5. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

#### **ART.11 - Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 – (1)Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului fără TVA, adica 5.793 lei.

(2) Garanția de bună execuție va fi constituită fie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări, fie prin rețineri succesive sin sumele datorate pentru facturi parțiale, situație în care executantul are obligatia de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. În acest sens, contractantul are obligatia de a prezenta garanția de bună execuție în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Procesele verbale de recepție pot fi întocmite și pentru părți de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

11.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului și este de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

#### **ART.12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0.05% pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **ART. 13 - Finalizarea lucrărilor**

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **ART. 14 - Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 12 luni.

14.2. - În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

#### **ART. 15 - Modalități de plată**

15.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de către acesta.

15.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile.**

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

15.4. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.5. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

#### **ART.16 - Amendamente**

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului

16.2. Executantul are obligatia de a notifica prompt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

#### **ART. 17 - Forta majora**

17.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

17.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

#### **ART. 18 - Solutionarea litigiilor**

18.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

**ART. 19 - Limba care guverneaza contractul**

19.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**ART.20 - Legea aplicabila contractului**

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 16.05.2023 prezentul contract în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
MUNICIPIUL BRAD

PRIMAR  
FLORIN CAZACU

SERV. BUGET FINANTE  
CONTABILITATE  
PETREAN GABRIELA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
GOMOI ANA MARIA CRISTINA

COMPARTIMENT JURIDIC  
HĂRĂGUȘ MARILANA-SIMONA

COMPARTIMENT ACHIZIȚII  
PUBLICE  
TRIFAN FLORINA ELENA

BIROU U.A.T.I.  
FODOR CRISTIAN IOAN

Executant,  
S.C.PROACTIV SRL

DIRECTOR  
FARCAȘ RADU



Nr. 2  
Data 16. MAI. 2023

Semnătura