23-33803-PBD Primaria Brad 12.06.2023

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

AUDITARE ENERGETICĂ ŞI EXPERTIZĂ TEHNICĂ STRUCTURALĂ

Nr. 33803 / 12.06.2023

CAPITOLUL I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD, reprezentat prin Primar, Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenței, nr. 2, județul Hunedoara, telefon/fax 0254/612665/612669, CUI 4374962,în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L. cu sediul în Deva, str. Alunului, nr.9, jud. Hunedoara, cod poştal 330008, telefon 0728671850, email : dobrecatalingabriel@yahoo.com, cod fiscal 36051226, înregistrată la O.R.C. cu nr. J20/528/2016, cont RO89TREZ3665069XXX014712, deschis la TREZORERIA STATULUI - DEVA, reprezentată de administrator Ing. Dobre Cătălin – Gabriel - auditor energetic pentru clădiri, grad I, deţinător al certificatului de atestare seria CA A, nr. 02517 , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, au convenit încheierea prezentului contract.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de auditare energetică şi expertiză tehnică structurală pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „Reabilitare energetică Școală Gimnazială – Horea, Cloşca şi Crişan – situată în Municipiul Brad , strada Liceului nr.3, județul Hunedoara, Corp C1 +C2 +C3 , în suprafață total desfășurată de 4.845 mp". Serviciile vor consta în :

- Elaborarea Raportului de audit energetic (inclusiv certificatul de performanţă energetică, fişa de analiză termică şi energetică, analiza vizuală, studii de proiect a clădirii), pentru clădirea precizată anterior
- Elaborarea expertizei tehnice structurală (inclusiv analiza vizuală, studii de proiect a clădirii şi teste locale)

(2) Eventualele obiecții ale beneficiarului în legătură cu documentațiile pot fi formulate în scris în termen de maxim 1 zi lucrătoare de la primirea acestora, după care documentațiile se consideră corecte şi recepționate.

(3) Beneficiarul îşi asumă deplina responsabilitate a consecinţelor provocate de informațiile din documentații asupra antecontractelor, valorii de piaţă a imobilului şi altele asemenea.

(4) În cazul în care rezultatul calculelor înscrise de către prestator în documentații sunt constatate de către o autoritate competentă că au un grad inacceptabil de eroare, responsabilitatea prestatorului se limitează la valoarea preţului încasat pentru elaborarea documentațiilor;
Art. 2. - Termenii de prestare a serviciilor, frecvența și durata prestației se pot modifica numai cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE PRESTARE

Art. 3. (1)Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de 30 zile calendaristice;
(2) Durata de la clauza anterioară va fi prelungită cu perioadele de timp necesare beneficiarului pentru a furniza informaţiile şi documentele solicitate de către prestator pentru elaborarea documentațiilor.
(3) Contractul intră în vigoare de la data încheierii acestuia și este valabil 60 de zile calendaristice.
Art. 4. – Prezentul contract produce efecte de la data semnării și înregistrării.

CAPITOLUL IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 5. – Valoarea totală a contractului este de 103.000 lei defalcat după cum urmează:
- Elaborarea Raportului de audit energetic (inclusiv certificatul de performanţă energetică, fişa de analizã termicã şi energeticã, analiza vizuală, studii de proiect a clădirii), denumit în continuare RAPORT – 45.750 lei
- Elaborarea expertizei tehnice structurală (inclusiv analiza vizuală, studii de proiect a clădirii și teste locale) – 57.250 lei

Art. 6. (1) - Beneficiarul efectuează plata serviciilor prestate în baza facturilor fiscale emise de către prestator, conform reglementarilor legale în vigoare, în termen de 15 zile de la primirea lor.
(2) - Facturile nu sunt purtătoare de T.V.A.
Art. 7. - Prestatorul emite factura fiscală la data predării documentațiilor aferente serviciilor prestate.

CAPITOLUL V. PENALITĂȚI

Art. 8. - Pentru neplata în termen a facturilor, după 10 zile de la data termenului scadent, beneficiarul va plăti prestatorului penalități de 0,05% din valoarea sumei neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere.
Art. 9. - În cazul neplății facturilor timp de maxim 60 de zile de la scadență, serviciile furnizate de către prestator se suspendă, iar prestatorul va informa în scris beneficiarul despre suspendarea serviciilor până la plata integrală a facturilor restante.

CAPITOLUL VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 10. – Beneficiarul se obligă:

a) să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, toate datele pe care acesta le solicită în legatură cu obiectul contractului, asumându-și răspunderea pentru conformitatea cu originalul a datelor furnizate prin semnatură și ștampilă;

b) să verifice și să contrasemneze documentele întocmite de către prestator;

c) sub sancțiunea plății de daune interese, să nu pună la dispoziția vreunui terț documentele rezultate din contract;

d) să achite contravaloarea serviciului contractat la termenul stabilit.

e) să permită prestatorului accesul complet în imobilul care face obiectul contractului şi efectuarea inspecţiilor, măsurătorilor, fotografiilor, filmărilor şi investigaţiilor necesare pentru elaborarea documentațiilor. Accesul se va face după un program convenit de comun acord;

f) să pună la dispoziţia prestatorului documente necesare pentru certificarea energetică cum sunt: Extras de Carte Funciară; Releveul construcției; Releveul instalațiilor; Cartea Tehnică a Construcţiei; Proiect tehnic al construcției și instalațiilor; Detalii ale straturilor care compun anvelopa clădirii; Memoriu de arhitectură; Memoriu de instalații electrice, sanitare, încălzire, ventilație, climatizare; Tablou de tâmplărie cu fișele tehnice (de la producător) din care să reiasă transmitanța termică; Documente tehnice ale modificărilor care au fost făcute la clădire și instalații; Plan de situație a construcției, toate acestea în măsura existenței lor.

g) în cazul în care nu există toate documentele şi informaţiile necesare pentru elaborarea documentațiilor, se pot face prin grija beneficiarului şi cu acordul prestatorului operaţiuni de identificare a materialului prin sondaje și / sau decopertări locale; determinări de laborator ale unor probe extrase „in situ"; operaţiuni de investigare şi / sau expertiză în vederea clarificării unor aspecte tehnice. În cazul în care nu sunt făcute operaţiunile enumerate mai sus, beneficiarul împuterniceşte prestatorul ca datele termotehnice și dimensionale lipsă, necesare pentru calcul, să fie asimilate cu valori considerate corespunzătoare de către prestator;

h) documentațiile vor fi folosite în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific elaborat conform prevederilor legislației în vigoare;

Art. 11. - Prestatorul se obligă:

a) să păstreze pe timp nelimitat confidențialitatea asupra informațiilor primite de la beneficiar;

b) să raspundă pentru realitatea, exactitatea și corectitudinea datelor, informațiilor și cunostințelor furnizate în executarea serviciilor ce fac obiectul contractului, garantând pentru calitatea acestor servicii.

c) să prelucreze datele constatate pe teren sau provenite din documentele furnizate de către beneficiar pentru elaborarea documentațiilor în conformitate cu normativele în vigoare;

d) documentațiile care face obiectul prezentului contract vor fi eliberate de către prestator într-un 2 exemplare originale și 1 exemplar format electronic.

CAPITOLUL VII. COMUNICĂRI / NOTIFICĂRI

Art. 12. - Orice notificare / comunicare între parți va fi considerată valabil îndeplinită dacă expeditorul deține un răspuns de confirmare de primire din partea destinatarului.

CAPITOLUL VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.
Art. 14. - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, atât apariția cazului de forță majoră, cât și încetarea acestuia, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, respectiv de la încetarea evenimentului.

CAPITOLUL XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. - Prezentul contract înceteaza în cazul în care:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului, printr-un acord scris și semnat;
b) în cazul în care una din părți refuză sistematic să-și îndeplinească obligațiile contractuale asumate, contractul încetează în termen de 30 zile de la înștiințarea părții vizate asupra obligațiilor neîndeplinite;
c) dacă s-a constatat definitiv, prin hotărare judecătorească, falimentul uneia din parțile contractante, potrivit Legii nr. 85/2014.

Art. 16. - Denunțarea unilaterală a contractului de către una dintre părți se face cu anunțarea prealabilă în scris, transmisă, cu confirmare de primire, celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile anterior datei de încetare a contractului.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art. 17. - Litigiile de orice natură decurgând din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la o soluție agreată de către ambele părți, litigiul se supune instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul Prestatorului.

CAPITOLUL XI. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 18. - Prin semnarea prezentului contract, beneficiarul își manifestă implicit acordul privind colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date. Aceste date sunt colectate și prelucrate în scopul aducerii la îndeplinire a obiectului contractului precum și a respectării dispozițiilor privind prestarea serviciilor de dirigenție de șantier.

CAPITOLUL XII. CLAUZE FINALE

Art. 19. - Modificarea dispozițiilor prezentului contract fără acordul ambelor părți va fi lipsită de efecte juridice, acesta putând fi modificat și/sau completat doar prin act adițional semnat de către ambele părți.
Art. 20. - Partea care din vina sa a produs prejudicii celeilalte părti, prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare totală și/sau parțială a prezentului contract, datorează despăgubiri celeilalte părți.

Art. 21. - Prezentul contract, împreuna cu Anexa sa, reprezintă voința părților și înlatură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
Art. 22. - Limba care guvernează prezentul contract este limba română.
Art. 23. - Conținutul prezentului contract și a Anexei sale se asumă integral prin semnarea de către ambele părți a fiecărei pagini, aceasta devenind mărturie asupra înțelegerii și asumării integrale a contractului de către ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu caracter original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 12.06.2023.

MUNICIPIUL BRAD
Primar
Florin CAZACU

ROMANIA JUDEȚUL HUNEDOARA PRIMAR MUNICIPIUL BRAD

S.C.D&A MAKEITSIMPLE SRL
Administrator
Cătălin – Gabriel Dobre

C.U.I. 36051226; J20/528/2016 D&A MAKEITSIMPLE S.R.L. Deva-Jud. Hunedoara

SERVICIUL BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Șef serviciu PETREAN
Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 12. IUN. 2023
Semnătura

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN Florina – Elena

COMPARTIMENTUL PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚĂRI NERAMBURSABILE
MANEA Ioana

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana - Simona