24-12863-PBD Primaria Brad 09.01.2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

**de realizare a proiectului tehnic şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul lucrarilor pentru obiectivul de investiţii** „Reabilitare termică pentru creşterea eficienţei energetice a Secţiei de Pediatrie din cadrul Spitalului Municipal Brad„ **Cod proiect: C5-B2.1.a-1786**, finanţat prin **PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENȚĂ, Componenta 5 - Valul Renovărilor, Axa 2.**

**Nr.** 12863/09.01.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii.

**Art. 1 Părţile contractante**

**MUNICIPIUL BRAD**, reprezentat prin PRIMAR, CAZACU FLORIN, cu sediul în municipiul Brad, strada Independentei, nr. 2, judetul Hunedoara telefon 0254/612666, fax 0254/612669, cod fiscal 4374962, cont trezorerie RO70TREZ24A510103580101X în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

şi

**SC ARHITECT CONSTRUCT SRL**, reprezentata prin SPRIDON NELA, avand functia Administrator, cu sediul in municipiul Bucureşti, strada Mugur Mugurel, nr. 12, Sector 3, telefon 0726711101, mail: arhitectconstruct@gmail.com, numar de înmatriculare J40/10218/2002, cod fiscal 14947501, cont trezorerie RO75TREZ7035069XXX008135, deschis la Trezoreria Sector 3 Bucureşti,
în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

**Art. 2 Definiţii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale.

b. ***achizitor şi furnizor*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil Furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze Achizitorului;

e. ***servicii*** – activitati a caror prestare fac obiectul contractului;

f. ***proces verbal de receptie al serviciilor ( aviz favorabil)*** – documentul in care se constata indeplinirea obligatiilor prestatorului fata de achizitor privind fiecare categorie de servicii comandate.

g. ***standarde*** – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini daca nu se specifica in mod diferit.

h. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea Furnizorului.

i. ***destinaţie finală*** - locul unde Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele;

j. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat fortă majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
Servicii -servicii aferente livrării produselor, respectiv activităţi legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie, şi orice alte asemenea obligaţii care revin Furnizorului conform garanţiei comerciale a produselor şi a prezentului contract.
k.*zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
l. **data efectuării plătii** - data prezentării de către Beneficiar a Ordinului de plata în favoarea Furnizorului, vizat de banca Beneficiarului.
m. **lot** - fiecare parte din obiectul contractului de achiziţie publică, obiect care este divizat pentru a adapta dimensiunea obiectului contractelor individuale rezultate astfel încât să corespundă mai bine nevoilor autorităţii contractante, precum şi capacităţii întreprinderilor mici şi mijlocii, sau pe baze calitative, în conformitate cu diferitele meserii şi specializări implicate, pentru a adapta conţinutul contractelor individuale mai îndeaproape la sectoarele specializate ale IMM-urilor sau în conformitate cu diferitele faze ulterioare ale proiectului

**Art. 3** ***Interpretare***

**3.1** În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
**3.2** Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

**Art. 4** ***Obiectul principal al contractului***

4.1 – Prestatorul se obligă să asigure prestarea de **Servicii de realizare a proiectului tehnic şi asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul lucrărilor pentru obiectivul de investiţii** „Reabilitare termică pentru creşterea eficienţei energetice a Sectiei de Pediatrie din cadrul Spitalului Municipal Brad, **Cod proiect: C5-B2.1.a-1786**, finanţare obţinută prin **PROGRAMUL NAŢIONAL DE REDRESARE ŞI REZILIENŢĂ, Componenta 5 - Valul Renovărilor, Axa 2.** in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 5** ***Preţul contractului***

5.1 Preţul contractului, respectiv preţul produselor livrate si a serviciilor prestate, este de **63.534,18 lei,** la care se adaugă **12.073,20 lei TVA.**
5.2. Preţul contractului este ferm şi neajustabil, exprimat în lei, pe intreaga perioada de derulare a prezentului contract.

**Art. 6** ***Durata contractului***

6.1 – Durata prezentului contract este de **40 de zile,** începând de la data executarii contractului, mentionata la clauza 7.1.
6.2.- Prezentul contract înceteaza sa produca efecte dupa prestarea si receptia tuturor serviciilor ce fac obiectul contractului, inclusiv obligatiile privind serviciile in perioada de garantie.

**Art. 7** ***Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea ordinului de incepere.
Garantia de buna executie se va realiza in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de ambele parti.

**Art 8.** ***Documentele contractului***

8.1 - Documentele contractului sunt:
a) Caietul de sarcini si clarificarile ulterioare
b) Anexa 1 la contract : oferta financiara, si anexa 2 oferta financiara
c) Graficul de excutie
d) Garanţia de bună execuţie
e) Propunerea tehnica si financiara pe baza carora s-a atribuit contractul
8.2 In cazul unor contradicţii intre documentele contractului acestea se vor interpreta in ordinea de precedentă de la articolul 8.1

**Art. 9** ***Standarde.***

9.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator in propunerea tehnica si solicitate de achizitor prin caietul de sarcini.

**Art. 10** ***Caracterul confidenţial al contractului.***

10.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, cum ar fi informaţii tehnice, comerciale, surse de program, baze de date, arhive, structura preţurilor, informaţii administrative, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

**Art. 11** ***Obligaţiile principale ale prestatorului***

11.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele impuse de caietul de sarcini si de legislatia in vigoare, prezentate in propunerea tehnică

11.2 Prestatorul raspunde de corectitudinea si aplicabilitatea serviciilor prestate

11.3 Prestatorul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiţia ca acestea să fie comunícate în mod expres de către Achizitor Prestatorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului şi a obiectivelor Achizitorului.

11.4 Prestatorul isi va desfasura activitatea in relatie cu beneficiarul, pentru derularea in bune conditii a contractului;

11.5 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

ii)daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.6 Prestatorul va emite factura pentru serviciul prestat, dupa receptionarea serviciilor de catre achizitor

11.7 Prestatorul are obligatia de a respecta nórmele de protectia muncii si PSI, specifice lucrarilor de constructii-montaj si de protectia a mediului

**Art. 12** ***Drepturi de proprietate intelectuală.***

**12.1** - Toate drepturile de proprietate Proiectului tehnic asupra căruia nu există un drept de proprietate la demararea contractului şi care nu este furnizat pe bază de licenţă de utilizare vor aparţine integral Autorităţii Contractante. Prin transmiterea unei oferte, ofertanţii îşi asumă explicit respectarea acestei cerinţe. Codul sursă care face obiectul acestei prevederi va fi predat de către furnizorul devenit contractant la finalul contractului, însoţit de toate instrucţiunile de compilare necesare. Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a inspecta şi verifica codul sursă şi instrucţiunile de compilare, direct sau printr-un terţ furnizor de servicii.

**12.2**- Toate sistemele de aplicaţii software ofertate şi care vor fi implementate vor furniza toate funcţionalităţile care să permită respectarea cerinţelor şi exigenţelor legislaţiei în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal, inclusiv ale directivei GDPR. Ofertanţii vor descrie în cadrul ofertelor tehnice modalitatea de respectare a acestei cerinţe obligatorii.

**Art. 13** ***Obligaţiile principale ale achizitorului***

13.1 - Achizitorul se obligă să receptioneze, potrivit clauzei 18, serviciile prestate în termenul convenit.

13.2 – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator in termen de 30 de zile de la inregistrarea facturii la sediul Primariei. Factura va fi emisă după semnarea de către Achizitor a procesului verbal de recepţie cantitativa si calitativă, acceptat, după livrarea documentaţiilor. Procesul verbal de recepţie calitativă va însoţi factura şi reprezintă elementul necesar realizării plăţii, împreună cu celelalte documente justificative (după caz) prevăzute mai jos:

a) referate de verificare de specialitate a proiectului tehnic

13.3 - Plăţile în favoarea Prestatorului se vor efectua în termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii fiscale în original şi a tuturor documentelor justificative.

13.4 - Toate plăţile intermediare în cadrul contractului se vor realiza numai în baza rapoartelor lunare aprobate de către autoritatea contractantă şi a recepţiilor parţiale pentru livrabilele finalizate, conform tabelului cu livrabilele şi ofertei financiare.

**Art. 14** ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

14.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din valoarea, serviciilor neprestate.

14.2 - În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 30 de zile de calendaristice de la recepţie sau verificare, daca prin lege sau contract se stabileşte o procedură de recepţie ori de verificare pentru certificarea conformităţii mărfurilor sau serviciilor, iar autoritatea contractantă a primit factură ori cererea echivalentă de plată la data recepţiei sau verificării ori anterior acestei date, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea sumelor neachitate la termen.

14.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

## *Clauze specifice*

**Art. 15** ***Garanţia de bună execuţie a contractului.***

15.1 Cuantumul garantiei de bună execuţie este de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **3.176,71 lei,** constituită în conformitate cu art. 154 alin.4 lit. d din Legea nr. 98 / 2016 .

15.2 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.3 – Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în cel mult 5 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de achiziţie publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

**Art. 16** ***Alte resposabilităţi ale prestatorului.***

16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat , în conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si prevederile legale in vigoare privind atributiile coordonatorului în materie de securitate şi sănătate pe durata realizării lucrării;

(2)În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiţii a activităţilor incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat

în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Prestatorul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.
(3)Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei Prestatorului, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.
(4)Prestatorul are responsabilitatea de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.
(5)Prestatorul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația sa ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.
(6)Prestatorul are responsabilitatea să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.
(7)Prestatorul are obligația sa se asigure și să garanteze Achizitorului că "experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreate prin intermediul Contractului, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.
(8)Infrastructura prezentată în Propunerea Tehnică de Prestator trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de forma de access la infarstructura necesară pentru realizarea activităților în Contract.
(9) Prestatorul se obliga sa realizeze rapoarte lunare de activitate pe întreaga perioadă de implementare a contractului, în care va prezenta stadiul implementării, serviciile prestate și rezultatele obținute în perioada de raportare. Aceste rapoarte sunt suplimentare rapoartelor aferente serviciilor specifice prestate . Rapoartele lunare de activitate vor fi însoțite de grafice actualizate de lucru, din care să rezulte progresul implementării comparativ cu planul de lucru inclus în cadrul ofertei.
16.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de realizare al obiectivului pentru care se contracteaza serviciile.Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**Art. 17** ***Alte responsabilități ale achizitorului***

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

**Art. 18** ***Recepție și verificări***

18.1 - Achizitorul va receptiona serviciile prestate, de catre o comisie numita prin dispozitie de Primar, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, cu prevederile din caietul de sarcini, asumate de prestator prin propunerea tehnica si prevederile legale in vigoare privind atributiile proiectantului.

18.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

**Art. 19** ***Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

19.1 - Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a contractului.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, prevazute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de parţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci parţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

19.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul parţilor, prin act adiţional.

19.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

**Art. 20 Rezilierea contractului**

20.1. - Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea prestatorului de a executa contractul, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul din vina prestatorului si sa-i incaseze garantia de buna executie, aferenta valoarii decontate.

20.2. - Prestatorul poate cere rezilierea contractului daca:

i) Achizitorul este declarat in stare de faliment;

ii) Achizitorul notifică prestatorul că, din motive neprevazute şi din cauza unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue indeplinirea obligaţiilor contractuale.

20.3. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului şi daca:

i) Prestatorul a fost declarat in stare de faliment, s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare juridica in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;

ii) Prestatorul a abandonat contractul, conform PV de constatare intocmit de Achizitor;

iii) Prestatorul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de achizitor.

20.4. - Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris, cu confirmare de primire, celeilalte părţi cu cel putin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere, si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor art. 22.

20.5 – In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Achizitorul va convoca comisia de receptie, care va efectua receptia calitativa si cantitativa a serviciilor prestate pana la data rezilierii, intr-un termen de maxim 15 zile de la data rezilierii contractului;

20.6. – Achizitorul poate denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una din urmatoarele situatii:

**a)** contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

**b)** contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

**Art. 21** ***Modificarea contractului***

21.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 -Părţile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părţilor, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii şi în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221, alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 art. 164, alin.(4)

**Art. 22** ***Amendamente***

22.1 - Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2 - Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului .

**Art. 23 Subcontractanţi**

23.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care parţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie in anexe la contract.

23.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

**Art. 24** ***Cesiunea***

24.1 - Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

**Art. 25** ***Forţa majoră***

25.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

25.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

***Art. 26 Soluţionarea litigiilor***

26.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

***Art. 27 Limba care guvernează contractul***

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 29 *Legea aplicabilă contractului*

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înteles să încheie azi ....., prezentul contract în două exemplare, câte unul câte unul pentru fiecare parte .

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
CAZACU FLORIN

ROMANIA JUDETUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD PRIMAR

AVIZAT
SERVICIUL B.F.C.T.J.L.
PI REAN GABRIELA-OCTAVIA

CONTR. FIN. PREV.
GOMOI ANA-MARIA CRISTINA

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 09. IAN. 2024
Semnătura

VIZAT JURIDIC
CONSILIER JURIDIC
HĂRĂGUS MARIANA-SIMONA

MANAGER PROJECT
STÎNGA ELENA

RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE
FEIER RADU-CONSTANTIN

PRESTATOR
SC ARHITECT CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
SPIRIDON NELA

SOCIETATEA COMERCIALĂ ARHITECT CONSTRUCT BUCUREŞTI ROMÂNIA

ANEXA nr. 1

ANEXA nr. 1
la contractul nr. 12863/09.01.2024

ocumentația tehnico-economică va cuprinde:
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru Documentații pentru obținere avize/
orduri conform Certificatului de urbanism.
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru D.T.A.C.
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru Proiectul Tehnic + D.D.E.;
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru D.T.O.E.
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru Studiu pentru sisteme alternative de
ciență energetică
exemplare pe suport analogic (hârtie) în limba română pentru Documentatie AS BUILD.
oată documentația va fi predată și pe suport electronic CD/stick, astfel: în format editabil „doc"
ntru partea scrisă a documentațiilor, în format „dwg" pentru piesele desenate, iar un exemplar
mplet din proiectul tehnic va fi scanat în întregime conform cu originalul unui exemplar și predate
CD, care să conțină toate semnăturile și ștampilele.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
ZACIU FLORIN

PRESTATOR
SC ARHITECT CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
SPRIDON NELA

AVIZAT
SERVICIUL B.F.C.T.I.L.
TREAN GABRIELA-OCTAVIA

CONTR. FIN. PREV.
MOI ANA-MARIA CRISTINA

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 09. IAN. 2024
Semnătura

VIZAT JURIDIC
CONSILIER JURIDIC
RĂGUS MARIANA-SIMONA

MANAGER PROIECT
STÎNGA ELENA

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE
FEIER RĂDU-CONSTANTIN