CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

24-23173-PBD Primaria Brad 11.03.2024

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Brad – PRIMĂRIA, cu sediul în municipiul BRAD, str. INDEPENDENȚEI nr.2 , jud. Hunedoara, cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, reprezentat prin PRIMAR – FLORIN CAZACU in calitate de **autoritate contractanta**, pe de o parte

Si

ASOCIEREA

SC AMD INFRA TRUST CONSTRUCT SRL – lider asociere , adresa sediului str. Aleea Păcii, Nr. 13, bloc Parc Rezidence, Etaj 3, ap.10 Municipiul Deva, județul Hunedoara, telefon/fax +40 371111786, +40 0740081655 email:office@amdhd.ro, numărul de înmatriculare J20/279/2005 cod fiscal 17241895, reprezentat prin administrator - **Ambruș Mircea Dorel**

SC GALAXY CONST SRL – ofertant asociat , adresa sediului str. Zăvoi, Nr.25, Municipiul Deva, județul Hunedoara telefon/fax +40 722362311, +40 0254231084 email: galaxy.constr@gmail numărul de înmatriculare J20/503/2005 cod fiscal 17392685 ,reprezentat prin administrator - **Gumo Ioan**

SC DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL – subcontractant , adresa sediului sat Șoimuș, Comuna Șoimuș, nr.154, județul Hunedoara, telefon/fax +40 0730300925, email:office@amdhd.ro, numărul de înmatriculare J20/848/2015 cod fiscal reprezentat prin administrator - **Sîrbu Horia Valentin**

in calitate de **executant**, pe de alta parte.

CAPITOLUL II – DEFINIȚII

Art.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b) **beneficiar si executant**- partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

CAPITOLUL III – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.(1) – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze ***execuție lucrări*** pentru obiectivul de investiții *"Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Brad"*. in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, respectiv dacă este afectat prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia (modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.). Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-o dispoziție.

(3) Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate solicita o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor. Procedura de elaborare şi aprobare a dispoziției de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

(4) Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor executantului.

(5) Înainte de emiterea unei dispoziţii de modificare, dirigintele de şantier va notifica executantul cu privire la natura şi forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de şantier, va transmite o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a Duratei de Execuţie sau a oricăror obligaţii ale executantului rezultate din acest Contract;

(c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, şi a Graficului de Eşalonare a Plăţilor.

(6) Dirigintele de şantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunţă în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca o şi o lucrare evaluată în lista de cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceata cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil şi cu preţurile relevante de pe piaţă (dacă există)

(c) dacă natura sau cantităţile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu revederile punctului a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevedrile punctului b) de mai sus..

(7) În procesul de elaborare a dispoziţiei aferente, dirigintele de şantier va lua în considerare elementele de preţuri şi defalcările prezentate în propunerea transmisă de către executant.

Dirigintele de şantier se va consulta şi va obţine apobarea Beneficiarului cu privire la proiectul de Modificare şi la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. De asemenea, dirigintele de şantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectul de Modificare asupra autorizaţiei de construire.

(8) Dispoziţia de aprobare a Modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a Cerinţelor Beneficiarului, Documentelor Executantuluisau ale Lucrărilor;

(b) Orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuţie aferentă Modificării, aprobat de beneficiar;

(d) Raportul dirigintelui de şantier privind orice ajustări ale Valorii Contractului şi ale Graficului de Eşalonare a Plăţilor, aferente Modificării, aprobat de beneficiar.

(9) La primirea dispoziţiei, executantul va pune în aplicare Modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul executantului de a emite o notificare

de dezacord cu privire la raportul dirigintelui de şantier aprobat de beneficar. Executantul nu va executa nici o lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru Lucrările modificate).

(10) Propunere de Modificare iniţiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând beneficiarului o propunere scrisă care, dacă va fi aprobată: (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrărilor, stabilite în Cerinţele Beneficiarului, cu excepţia cazului (şi în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative .

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului şi va include elementele enumerate în alin.16.4, precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a dirigintelui şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

(11) Executantul are obligatia de a notifica promt contractantului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

CAPITOLUL IV - PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3 (1) Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei este de **4.130.120,95 lei la care se adaugă TVA în valoare de 784.722,98 lei, din care:**

Denumire activitate	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Cap.1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	64.499,14	76.753,96
Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31.180,12	37.104,34
Cap.3 Cheltuieli pentru investiția de bază - Construcții și instalații	4.016.479,38	4.779.610,49
Cap.4 Alte cheltuieli - Organizare de șantier	17.962,31	21.375,14
Cap. 5 Cheltuieli pentru probe tehnologice și exploatare	-	-
TOTAL fără TVA	**4.130.120,95**	**4.914.843,93**

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

(2). - Daca beneficiarul nu onorează facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

(3) (a) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(b) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(c) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

(4) - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

(5) - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

(6) - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din valoarea totala a lucrarilor planificate si neexecutate pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(7) - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(8) Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

(9) - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art.4 (1) Durata prezentului contract este de 12 luni, dar nu mai târziu de 08.12.2024, după cum urmează:

Execuția lucrărilor 12 luni, incepand de la data emiterii ordinului de execuție a lucrărilor și predarea amplasamentului. Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la art. 4.1.

(2) Programul de Execuţie

a) În termen de 30 de zile de la Data de Începere, executantul va transmite beneficiarului, spre analiză şi acceptare, un Program de Execuţie detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eşalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie şi în format electronic editabil) şi un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuţie, inclusiv metodologia de lucru şi resursele, va fi elaborat pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către executant.

b) Graficul de eşalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic şi va cuprinde totalitatea activităţilor specificate în Contract şi punctele de referinţă stabilite (dacă există). Programul de Execuţie va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerinţe:

(b.1) Programul de Execuţie va fi alcătuit din activităţile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerinţelor Beneficiarului, şi va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigaţii pe teren, etape de proiectare, verificare, transmitere spre aprobare a proiectului etc.);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziţii, construcţii, inspecţii, testare, avize şi autorizaţii, recepţii);
3. obiectele de construcţii din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activităţile de construcţii;
6. Subcontractanţii, în cazul în care unele părţi din Contract sunt realizate cu Subcontractanţi.

(3) Activităţile vor avea alocate:

1. resurse necesare execuţiei lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul şi meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanţă cu necesarul şi disponibilul acestora;
2. cantităţile de lucrări conform proiectului tehnic;
3. costurile estimate în concordanţă cu Oferta;
4. productivităţile estimate.

(4) Durata activităţilor va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane şi Utilaje,
4. productivitatea resurselor.

(5) Nivelul de detaliu al activităţilor va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(6) Succesiunea activităţilor va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de executant, tehnologiile de execuţie şi constrângerile de natură organizatorică.

(7) Graficul reţea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor şi o singură activitate fără succesor, cu excepţia

activităţilor care desemnează puncte de referinţă sau a activităţilor la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relaţie de condiţionare.

(8) Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Executantul va pregăti şi transmite beneficiarului un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere a fazelor de proiectare şi a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care executantul va executa Lucrările,
3. descrierea activităţilor critice şi a modului în care Executantul va asigura resursele necesare,
4. numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Executantul va realiza activităţile,
5. prezentarea listei cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,
6. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care executantul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,
7. curba „S" de progres fizic şi financiar şi graficul de flux de numerar.

(9) În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către executant, beneficiarul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

(10) În cazul în care Programul de Execuţie este respins, beneficarul va prezenta motivele respingerii şi va solicita executantului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.

(11) Odată acceptat, Programul de Execuţie se va numi Program de Referinţă şi va deveni un mijloc de urmărire şi control al performanţei executantul şi al progresului Lucrărilor. Cu excepţia plăţii în avans, nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referinţă.

(12) Acceptarea Programului de Execuţie nu va exonera executantul de responsabilităţile ce îi revin în executarea Contractului.

(13) Actualizarea Programului de Execuţie

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, executantul va transmite beneficiarului un Program de Execuţie actualizat care va conţine graficul de eşalonare calendaristică Gantt şi raportul descriptiv actualizate.

(14) Revizuirea Programului de Execuţie

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care ţin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităţilor critice, executantul va transmite beneficiarului o revizuire a Programului de Execuţie.

(15) Structura detaliată a preţului

a) În termen de 30 de zile de la semnarea contractului executantul va transmite o propunere de preţuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum şi o defalcare a acestor preţuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte şi profit. Aceste propuneri nu vor afecta Preţul Contractului ca sumă forfetară (cu excepţia Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.

(16) Executarea contractului incepe dupa emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

CAPITOLUL VI – DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.5 Documentele prezentului contract sunt:

a) caietul de sarcini și clărificările ulterioare

b) oferta tehnică si oferta financiară. Oferta financiară luată în considerare este oferta licitată în SEAP.

c) Graficul de execuţie

d) Garanția de bună execuție

e) Acte aditionale, daca va fi cazul;

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 - Executantul se obligă:

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(2) (a) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(3) (b) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(4) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

(5) (a) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

1) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

2) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

3) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

4) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(b) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Beneficiarul se obligă:

(6) - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

(7) – Beneficiarul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

(8) - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

(9) - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

(10) - Beneficiarul are obligatia de a examina si de a măsura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

CAPITOLUL VIII – CONFIDENȚIALITATEA

Art. 7 (1) – O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți :

a) - de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) - de a utiliza informații și documentele obținute sau la care ar avea acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a -și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) - Dezvăluirea oricăror informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
(3) - O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:
a) - informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;
b) - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru o asemenea dezvăluire;
c) - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
(4) - În cazul în care contractul încetează, din orice motiv, înainte de termen, prestatorului îi este intezis să dezvăluie, fără acordul expres scris al beneficiarului, acele cunoștințe pe care nu le-ar fi putut dobândi în lipsa existentei relației contractuale dintre acesta și beneficiar. Obligația de confidențialitate se intinde pe o perioadă de 7 ani.

CAPITOLUL X - DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art. 8. (1) - Prestatorul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:
a) - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu prestarea serviciilor;

b) - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.
(2) - Prestatorul cesionează beneficiarului în mod exclusiv, toate drepturile patrimoniale de autor născute ca efect direct și necesar al executării prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la totalitatea rapoartelor și documentelor, documentațiilor, planșelor și orice alt material achizionat, compilat sau pregătit de către Prestator în executarea prezentului contract. În acest caz, prestatorul nu mai poate utiliza documentațiile întocmite și nici nu mai poate transmite dreptul unei alte persoane.
(3) - În vederea înlăturării oricăror nelămuriri, drepturile de autor sunt înglobate în obiectul mediat al prezentului contract.
(4) - Ca efect al cesiunii, beneficiarul dobândește proprietatea drepturilor de autor, proprietatea transmitându-se la momentul plății sumelor datorate prestatorului de către beneficiar.
(5) - Până la plata sumelor datorate sau după caz, până la afectarea de către o cauză de ineficacitate a contractului, prestatorului îi este interzis să aducă la

cunoștința publicului conținutul drepturilor patrimoniale cedate. Încălcarea prezentei obligații reprezintă o încălcare substanțială a obligațiilor prestatorului.
(6) - Pentru înlăturarea oricărui dubiu, cesiunea prezentelor drepturi de autor nu este limitată la un anumit areal geografic sau la o anumită durată de timp.
(7) - Prestatorul îl garantează pe beneficiar contra evicțiunii în conformitate cu prevederile Codului Civil referitoare la garanția contra evicțiunii.
(8) - Conform legii, drepturile morale nu pot face obiectul vreunei renunțări sau înstrăinări.

.

CAPITOLUL X – RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Art.9 (1) Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

(2) (a) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(b) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

(3) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

(4) Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

(5) Perioada de garantie acordata lucrarilor

(a) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de 36 luni.

(b) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

CAPTOLUL XI – FORȚA MAJORĂ

Art. 10 (1) - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

(2) - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

(3) - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

(4). - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

(5) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XII - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. - Contractul de lucrării încetează de plin drept în următoarele situații:
a) - la data expirării perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat;
b) - prin acordul părților;
c) - când intervine o cauză de forţă majoră constatată şi invocată în condiţiile legii.

Art. 12. - Rezilierea prezentului contract intervine în următoarele situaţii:
a) - nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.
b) - beneficiarul își rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa masură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
c) - în cazul prevazut la lit. b) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CAPITOLUL XIII – CESIUNEA

Art. 14. (1) - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil acordul scris al beneficiarului.
(2) - Cesiunea nu va exonera de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL XIV – SUBCONTRACTAREA

Art. 15. - (1) Prestatorul are obligația a nu subcontracta total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract de prestări - servicii, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.
(2) Subcontractant declarat conform acordului de subcontractare încheiat cu ofertantul SC AMD INFRA TRUST CONSTRUCT SRL ofertant lider este SC DRAGOȘ INSTAL TRUST SRL – subcontractant , adresa sediului sat Șoimuș, Comuna Șoimuș, nr.154, județul Hunedoara, telefon/fax +40 0730300925, email:office@amdhd.ro, numărul de înmatriculare J20/848/2015 cod fiscal reprezentat prin administrator - Sîrbu Horia Valentin.
(3) Obiectul acordului de subcontractare
Obiectul prezentului acord de subcontractare îl reprezintă executarea de către Subcontractant a următoarelor categorii de servicii:

Servicii de executare instalații electrice în cadrul contractului de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții *"Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Brad"* pe care Contractantul il va încheia cu Autoritatea contractantă.

(4) Valoarea lucrărilor executate de subcontractant

Valoarea lucrărilor executate de către subcontractant, conform ofertei depuse, reprezintă 6% din valoarea totală a ofertei.
(5) Durata de execuție a lucrărilor de către subcontractant

Durata de realizare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului acord de subcontractare va fi stabilită în conformitate cu graficul de executare a contractului de achiziție publică.

La încheierea contractului de subcontractare graficul de realizare a lucrărilor se va constitui ca anexă a contractului de subcontractare.
(6) Alte clauze.
Subontractantul se angajează față de Contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul le are față de Autoritatea contractantă conform contractului de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții *"Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Brad"*

CAPITOLUL XV - LITIGII

Art. 16. - Eventualele neînţelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se pot soluţiona pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanţa judecătorească de la sediul beneficiarului. Soluţia amiabilă acceptată expres şi în scris de către cele două părţi va fi consemnată într-un act adiţional, parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XVI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 17. (1) - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.
(2) - Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul adus.
(3) - Prejudiciul va fi constatat printr-o expertiză tehnică.
Art. 18. – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL XVII – NOTIFICĂRI

Art. 19. - În accepțiunea *"orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte"* este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut(ă) în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 20. - În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi trimisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 21. - Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată și confirmată.
Art. 22. - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XVIII – ALTE CLAUZE

Art. 23. - Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la datele sau situația juridică a prestatorului, va fi adusă la cunoștința beneficiarului în maxim 10 de zile de la apariția acesteia.

CAPITOLUL XIX – GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.24. - Cuantumul garantiei de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 413.012,00 lei .

Garanţia de Bună Execuţie se va constitui prin una dintre următoarele modalităţi:

(a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi

Prestatorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Prestatorului. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;

(b)dacă părţile convin, prin reţineri succesive. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Prestatorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data recepţiei documentaţiilor.

Art.25. - De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, se va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 15 zile de la modificare.

Art.26. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.27. - Beneficiarul va elibera/restitui Prestatorului Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:

(a)valoarea procentuală de 70% din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie stabilită în Contract în termen de 14 zile de la data aprobării recepţiei documentaţiilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanţiei de Bună Execuţie;

(b)restul valorii Garanţiei de Bună Execuţie la aprobarea Recepţiei Finale a Lucrărilor, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată.

CAPITOLUL XX - DISPOZIŢII FINALE

Art. 28. - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România şi produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat azi 11.03.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părţi

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Executant,
ASOCIEREA
SC AMD INFRA TRUST CONSTRUCT SRL
- LIDER ASOCIERE
SC GALAXY CONST SRL
- OFERTANT ASOCIAT
SC DRAGOŞ INSTAL TRUST SRL
- SUBCONTRACTANT
REPREZENTANT IMPUTERNICIT ASOCIERE
AMBRUŞ MIRCEA - DOREL

SERV. BUGET FINANTE CONTABILITATE
TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE
Şef serviciu
PETREAN GABRIELA- OCTAVIA

VIZAT
CONTR. FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI ANA MARIA - CRISTINA

Municipiul Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 11. MAR. 2024
Semnătura

AVIZAT
COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. HĂRĂGUŞ MARIANA – SIMONA

COMPARTIMENTUL ACHIZIŢII PUBLICE
DINEŞ MARIANA - DORINA

MANAGER PROIECT
CLEJ MONICA