CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

24-27669-PBD Primaria Brad 10.04.2024

CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD reprezentat prin Primar, Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenţei, numărul 2, judeţul Hunedoara, CIF 4374962, telefon 0254/612665, fax 0254/612669, e-mail. ***bradprim@yahoo.com***, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi

S.C. REI INTERNATIONAL CONSULTING, reprezentat de administrator – Mircea Roxana, cu sediul în localitatea Bucureşti, strada: Porumbescu Ciprian, nr. 6, Sector: 1, Cod postal: 010651, telefon 0755/046434, cod de identificare fiscală 28760740, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică / acordului – cadru din Legea nr. 98/2016, privind achiziţiile publice, au convenit încheierea prezentului contract de prestări – servicii.

CAPITOLUL II – DEFINIŢII

Art. 1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) - contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b) - beneficiar şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) - preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) - servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) - rezilierea contractului – desfiinţarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestaţiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

f) - forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) - penalitate - despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere faţă de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părţi;
h) - conflict de interese – orice situaţie în care membrii personalului autorităţii contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziţie care acţionează în numele autorităţii contractante, care sunt implicaţi în desfăşurarea procedurii de atribuire sau care pot influenţa rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparţialitatea ori independenţa lor în contextul procedurii de atribuire;
i) - ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

CAPITOLUL III - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Servicii de consultanţă specializată consultanţă în scrierea, depunerea cererii de finanţare şi implementarea proiectului pentru eficientizarea energetică a clădirii rezidenţiale – Blocul nr.8 ampasat pe strada Republicii din municipiul Brad, prin accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, PRIORITATEA 3 – Regiune cu oraşe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 – Promovarea eficienţei energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale, Apel de proiecte nr.PRV/3.1A/1.1, nr.PRV/3.1A/1.2, nr.PRV/3.1A/1.3, nr.PRV/3.1A/1.4, nr.PRV/3.1A/1.5 şi nr.PRV/3.1A/1.6.

Studiile de consultanţă specializată vor consta în următoarele:
- evaluarea eligibilităţii proiectului
- colectarea tuturor informaţiilor necesare şi a documentelor solicitate prin Ghidul specific
- elaborarea documentaţiei aferente proiectului conform cerinţelor procedurale ale finanţatorului pe baza informaţiilor oferite de beneficiar
- depunerea proiectului în condiţiile solicitate prin Ghidul specific
- redactarea răspunsurilor la solicitările de informaţii suplimentare formulate de autoritatea finanţatoare în etapele de evaluare administarivă şi tehnico-financiară a proiectului, dacă va fi cazul
- consultanţă pentru semnarea contractului de finanţare cu autoritatea finanţatoare
- consultanţă de specialitate pe toată perioada de derulare a proiectului, dacă acesta va fi aprobat şi finanţat, după cum urmează:
  - întocmirea şi depunerea cererilor de plată/rambursare

- realizarea rapoartelor şi notificărilor specifice implementării proiectului conform prevederilor contractului de finanţare/ modificări ale graficului de depunere a cererilor de rambursare, dacă este cazul

-asistenţă în relaţia dintre Beneficiar şi Autoritatea Finanţatoare pe parcursul implementării proiectului

- asistenţă în realizarea procedurilor de comunicare între părţi

- asistenţă în monitorizarea respectării regulilor privind vizibilitatea , în conformitate cu manualul de identitate vizuală.

CAPITOLUL IV – PREŢUL CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 3. (1) – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 150.000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 28.500,00 lei, defalcat după cum urmează:

- tranşa I – 10.000 lei fără TVA în termen de 15 zile lucrătoare de la emiterea facturii fiscale, după depunerea cererii de finanţare
- tranşa II – 30.000 lei fără TVA în termen de 15 zile lucrătoare de la emiterea facturii fiscale, după semnarea contractului de finanţare
- tranşa III – 110.000 lei fără TVA în termen de 15 zile lucrătoare de la emiterea facturii fiscale, în două tranşe egale aferente primei şi ultimei încasări de la Autoritatea finanţatoare.

(2) - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data primirii facturilor, conform prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 72/2013, cu modificările şi completările ulterioare, prin ordin de plată.

(3) - Plata se va face conform tranşelor stabilite, în baza facturilor emise de Prestator şi înregistrate de Beneficiar, corect întocmite şi însoţite de documente justificative.

(4) - Facturile emise de Prestator privind contravaloarea serviciilor vor fi însoţite de o copie a notei de certificare a prestării serviciilor.

(5) - Facturile emise de Prestator vor fi înregistrate la Primăria Municipiului Brad, *„verificată şi certificată în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii"* de către responsabilul de contract şi aprobate cu *„bun de plată"* de persoana responasbilă în acest sens;

(6) – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi;

(7) – În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. (2), acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi din plata neefectuată;

(8) – Valoarea contractului poate fi majorată prin act adiţional pentru lucrările necuprinse în prezentul contract sau modificări şi refaceri solicitate de beneficiar şi care nu sunt din vina prestatorului.
(9) - Plata se va efectua prin virament bancar, în lei, în cont de trezorerie, ce urmează a fi menţionat pe factura fiscală emisă, în condiţiile prevăzute la Art. 10. (1) din prezentul contract şi în termenul prevăzul la Art. 3. (2).

CAPITOLUL V - DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitate de prelungire prin acordul părţilor, prin act adiţional, în cazul aprobării proiectului.
(2) – Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui;

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5. - Prestatorul îşi va îndeplini obligaţiile în condiţiile stabilite prin prezentul contract care include, în ordinea enumerării, următoarele documente, parte a contractului:

a) Oferta financiara, si anexele la oferta financiara – centralizatorul serviciilor
b) Achiziţia efectuatăîn SEAP
c) Acte adiţionale, dacă va fi cazul.

CAPITOLUL VII - OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 6 - Prestatorul se obligă:
a) - să presteze serviciile prevăzute la art. 2 din contract la standardele şi normele metodologice de întocmire a studiilor de specialitate prevăzute mai sus ;
b) - să întocmească facturile pentru serviciile prestate, conform prevederilor art. 3 alin (4) din contract;
c) - să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică;
d) - să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
e) – să răspundă pentru execuţia serviciilor în conformitate cu ghidul solicitantului. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
f) – să întocmească studiile conform ofertei acceptate şi a normelor legale în vigoare;

g) - să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condiţiile de muncă şi securitate şi sănătate în muncă în vigoare la nivel naţional;
h) – să nu publice sau să divulge niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil al beneficiarului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine beneficiarului;
i) – să se abţină de la orice declaraţie publică privind derularea contractului, fără aprobarea prealabilă a beneficiarului, şi de a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de beneficiar, conform prezentului contract;
j) - să remedieze orice executare necorespunzătoare a serviciilor, într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data unei asemenea cereri;
k) – să prezinte toate informaţiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate şi/sau organismele cu atribuţii de verificare, control şi audit, în limitele competenţelor ce le revin, în cazul în care aceştia efectuează verificări/controale/audit la faţa locului şi solicită declaraţii, documente, informaţii.

Art. 7. - Beneficiarul se obligă:

a) – să pună la dispoziţia Prestatorului toate facilităţile/ informaţiile pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului;
b) – să obţină avizele şi acordurile necesare pentru promovarea lucrării;
c) - să colaboreze cu Prestatorul pentru soluţionarea situaţiilor neprevăzute;
d) - să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor Capitolul IV – *„Preţul contractului şi modalităţi de plată”*.
e) – să asigure accesul Prestatorului pe amplasament pentru efectuarea tuturor măsurătorilor, pe toată perioada între data semnării contractului şi data terminării lucrărilor de teren.

CAPITOLUL VIII – CONFIDENŢIALITATEA

Art. 8. (1) – O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi :
a) - de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) - de a utiliza informaţii şi documentele obţinute sau la care ar avea acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a -şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) - Dezvăluirea oricăror informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupara acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
(3) - O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract, dacă:
a) - informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;

b) - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru o asemenea dezvăluire;
c) - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
(4) - În cazul în care contractul încetează, din orice motiv, înainte de termen, prestatorului îi este intezis să dezvăluie, fără acordul expres scris al beneficiarului, acele cunoștințe pe care nu le-ar fi putut dobândi în lipsa existentei relației contractuale dintre acesta și beneficiar. Obligația de confidențialitate se intinde pe o perioadă de 7 ani.

CAPITOLUL IX– DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

Art. 9. (1) - Prestatorul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:
a) - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu prestarea serviciilor;
b) - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.
(2) - Prestatorul cesionează beneficiarului în mod exclusiv, toate drepturile patrimoniale de autor născute ca efect direct și necesar al executării prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la totalitatea rapoartelor și documentelor și orice alt material achizionat, compilat sau pregătit de către Prestator în executarea prezentului contract. În acest caz, prestatorul nu mai poate utiliza documentele întocmite și nici nu mai poate transmite dreptul unei alte persoane.
(3) - În vederea înlăturării oricăror nelămuriri, drepturile de autor sunt înglobate în obiectul mediat al prezentului contract.
(4) - Ca efect al cesiunii, beneficiarul dobândește proprietatea drepturilor de autor, proprietatea transmitându-se la momentul plății sumelor datorate prestatorului de către beneficiar.
(5) - Până la plata sumelor datorate sau după caz, până la afectarea de către o cauză de ineficacitate a contractului, prestatorului îi este interzis să aducă la cunoștința publicului conținutul drepturilor patrimoniale cedate. Încălcarea prezentei obligații reprezintă o încălcare substanțială a obligațiilor prestatorului.
(6) - Pentru înlăturarea oricărui dubiu, cesiunea prezentelor drepturi de autor nu este limitată la un anumit areal geografic sau la o anumită durată de timp.
(7) - Prestatorul îl garantează pe beneficiar contra evicțiunii în conformitate cu prevederile Codului Civil referitoare la garanția contra evicțiunii.
(8) - Conform legii, drepturile morale nu pot face obiectul vreunei renunțări sau înstrăinări.

CAPITOLUL X– RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA DOCUMENTAȚIILOR

Art. 10. (1) - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu Ghidul Solicitantului.

(2) - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciţi pentru acest scop.

(3) - Recepţia serviciilor se face de către beneficiar la data stabilită, de comun acord, prin încheierea unui proces-verbal semnat de ambele părţi.

CAPITOLUL XI - FORŢA MAJORĂ

Art. 11. (1) - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) - Partea contractantă care invocă forţa majoră, are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

(5) - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XII - ÎNCETAREA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12. - Contractul de prestări -servicii încetează de plin drept în următoarele situaţii:

a) - la data expirării perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat;

b) - prin acordul părţilor;

c) - când intervine o cauză de forţă majoră constatată şi invocată în condiţiile legii.

Art. 13. - Rezilierea prezentului contract intervine în următoarele situaţii:

a) - nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de prestări- servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.

b) - beneficiarul işi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestări - servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa masură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

c) - în cazul prevazut la lit. b) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CAPITOLUL XIII – CESIUNEA

Art. 14. (1) - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obţină, în prealabil acordul scris al beneficiarului.
(2) - Cesiunea nu va exonera de nicio responsabilitate privind obligaţiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL XIV – SUBCONTRACTAREA

Art. 15. - Prestatorul are obligaţia a nu subcontracta total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract de prestări - servicii, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

CAPITOLUL XV – LITIGII

Art. 16. - Eventualele neînţelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se pot soluţiona pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanţa judecătorească de la sediul beneficiarului. Soluţia amiabilă acceptată expres şi în scris de către cele două părţi va fi consemnată într-un act adiţional, parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XVI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 17. (1) - Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune.
(2) - Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul adus.
(3) - Prejudiciul va fi constatat printr-o expertiză tehnică.
Art. 18. – Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL XVII – NOTIFICĂRI

Art. 19. - În accepţiunea *"orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte"* este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut(ă) în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 20. - În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi trimisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de către destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 21. - Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată şi confirmată.
Art. 22. - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XVIII – ALTE CLAUZE

Art. 23. - Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la datele sau situația juridică a prestatorului, va fi adusă la cunoștința beneficiarului în maxim 10 de zile de la apariția acesteia.

CAPITOLUL XIX – GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.24. – Nu se solicită

CAPITOLUL XX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România și produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat azi 10.04.2024, în 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare dintre părți.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Prestator,
S.C. REI INTERNAȚIONAL CONSULTING SRL
ADMINISTRATOR
ROXANA MIRCEA

SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Șef serviciu
PETREAN Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 10. APR. 2024
Semnătura

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN Florina – Elena

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana – Simona

COMPARTIMENT PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚĂRI NERAMBURSABILE
MANEA Ioana