CONTRACT DE PRESTĂRI - SERVICII

24-27670-PBD Primaria Brad 10.04.2024

CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD reprezentat prin Primar, Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenţei, numărul 2, judeţul Hunedoara, CIF 4374962, telefon 0254/612665, fax 0254/612669, e-mail. ***bradprim@yahoo.com***, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi

S.C. ARHISILV S.R.L., reprezentat de administrator – Căpucean Marina, cu sediul în localitatea Ciacova, strada Gheorghe Doja, nr. 21, Judet: Timis, Cod postal: 307110, telefon 0746/118150, cod de identificare fiscală 35197992, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului – cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, au convenit încheierea prezentului contract de prestări – servicii.

CAPITOLUL II – DEFINIŢII

Art. 1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) - contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b) - beneficiar şi prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) - preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) - servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) - rezilierea contractului – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

f) - forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) - penalitate - despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere faţă de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părţi;
h) - conflict de interese – orice situaţie în care membrii personalului autorităţii contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziţie care acţionează în numele autorităţii contractante, care sunt implicaţi în desfăşurarea procedurii de atribuire sau care pot influenţa rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparţialitatea ori independenţa lor în contextul procedurii de atribuire;
i) - *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

CAPITOLUL III - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Servicii de studii de specialitate în vederea eficientizării energetice a clădirii rezidenţiale – Blocul nr.8 ampasat pe strada Republicii din municipiul Brad, prin accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, PRIORITATEA 3 – Regiune cu oraşe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 – Promovarea eficienţei energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale, Apel de proiecte nr.PRV/3.1A/1.1, nr.PRV/3.1A/1.2, nr.PRV/3.1A/1.3, nr.PRV/3.1A/1.4, nr.PRV/3.1A/1.5 şi nr.PRV/3.1A/1.6.

Studiile de specialitate vor consta în următoarele:
- certificat de performanţă energetică - 1 exemplar format fizic şi 1 exemplar în format digital
- audit energetic - 1 exemplar format fizic şi 1 exemplar în format digital
- expertiza tehnică şi studiu geotehnic - 2 exemplare format fizic şi 1 exemplar în format digital.

CAPITOLUL IV – PREŢUL CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 3. (1) – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 110.000,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 20.900,00 lei, defalcat după cum urmează:
- certificat de performanţă energetică – 25.000 lei fără TVA
- audit energetic – 45.000 lei fără TVA
- expertiza tehnică şi studiu geotehnic – 40.000 lei fără TVA.

(2) - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, conform prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin ordin de plată.
(3) - Plata se va face după finalizarea recepției documentațiilor, în baza facturilor emise de Prestator și înregistrate de Beneficiar, corect întocmite și însoțită de documente justificative, etapizat după cum urmează:
- 60 % din valoarea documentațiilor după predarea integrală a acestora
-40% din valoarea documentațiilor după aprobarea cererii de finanțare
- asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor se va achita la recepția lucrărilor.
(4) - Facturile emise de Prestator privind contravaloarea serviciilor vor fi însoțite de o copie a notei de certificare a prestării serviciilor, de o copie a procesului-verbal de predare-primire a documentațiilor întocmite.
(5) - Facturile emise de Prestator vor fi înregistrate la Primăria Municipiului Brad, *„verificată și certificată în privința realității, regularității și legalității"* de către responsabilul de contract și aprobate cu *„bun de plată"* de persoana responsabilă în acest sens;
(6) – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi;
(7) – În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. (2), acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi din plata neefectuată;
(8) – Valoarea contractului poate fi majorată prin act adițional pentru lucrările necuprinse în prezentul contract sau modificări și refaceri solicitate de beneficiar și care nu sunt din vina prestatorului.
(9) - Plata se va efectua prin virament bancar, în lei, în cont de trezorerie, ce urmează a fi menționat pe factura fiscală emisă, în condițiile prevăzute la Art. 10. (1) din prezentul contract și în termenul prevăzul la Art. 3. (2).

CAPITOLUL V - DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.
(2) – Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui;
(3) – Documentațiile care fac obiectul contractului se vor preda beneficiarului în termen de maxim 180 zile de la încheierea contractului.

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5. - Prestatorul îşi va îndeplini obligaţiile în condiţiile stabilite prin prezentul contract care include, în ordinea enumerării, următoarele documente, parte a contractului:

a) Oferta financiara, si anexele la oferta financiara – centralizatorul serviciilor

b) Achiziţia efectuatăîn SEAP

c) Acte adiţionale, dacă va fi cazul.

CAPITOLUL VII - OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 6 - Prestatorul se obligă:

a) - să presteze serviciile prevăzute la art. 2 din contract la standardele şi normele metodologice de întocmire a studiilor de specialitate prevăzute mai sus ;

b) - să întocmească facturile pentru serviciile prestate, conform prevederilor art. 3 alin (4) din contract;

c) - să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică;

d) - să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

e) – să răspundă pentru execuţia serviciilor în conformitate cu ghidul solicitantului. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

f) – să întocmească studiile conform ofertei acceptate şi a normelor legale în vigoare;

g) - să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condiţiile de muncă şi securitate şi sănătate în muncă în vigoare la nivel naţional;

h) – să nu publice sau să divulge niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil al beneficiarului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine beneficiarului;

i) – să se abţină de la orice declaraţie publică privind derularea contractului, fără aprobarea prealabilă a beneficiarului, şi de a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de beneficiar, conform prezentului contract;

j) - să remedieze orice executare necorespunzătoare a serviciilor, într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data unei asemenea cereri;

k) – să prezinte toate informaţiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate şi/sau organismele cu atribuţii de verificare, control şi audit, în limitele competenţelor ce le revin, în cazul în care aceştia efectuează verificări/controale/audit la faţa locului şi solicită declaraţii, documente, informaţii.

Art. 7. - Beneficiarul se obligă:

a) – să pună la dispoziţia Prestatorului toate facilităţile/ informaţiile pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului;
b) – să obţină avizele şi acordurile necesare pentru promovarea lucrării;
c) - să colaboreze cu Prestatorul pentru soluţionarea situaţiilor neprevăzute;
d) - să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor Capitolul IV – *„Preţul contractului şi modalităţi de plată”*.
e) – să asigure accesul Prestatorului pe amplasament pentru efectuarea tuturor măsurătorilor, pe toată perioada între data semnării contractului şi data terminării lucrărilor de teren.

CAPITOLUL VIII – CONFIDENŢIALITATEA

Art. 8. (1) – O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi :
a) - de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) - de a utiliza informaţii şi documentele obţinute sau la care ar avea acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a -şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) - Dezvăluirea oricăror informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupara acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
(3) - O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract, dacă:
a) - informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;
b) - informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru o asemenea dezvăluire;
c) - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.
(4) - În cazul în care contractul încetează, din orice motiv, înainte de termen, prestatorului îi este intezis să dezvăluie, fără acordul expres scris al beneficiarului, acele cunoştinţe pe care nu le-ar fi putut dobândi în lipsa existentei relaţiei contractuale dintre acesta şi beneficiar. Obligaţia de confidenţialitate se intinde pe o perioadă de 7 ani.

CAPITOLUL IX– DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

Art. 9. (1) - Prestatorul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:
a) - reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încalcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu prestarea serviciilor;

b) - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încalcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

(2) - Prestatorul cesionează beneficiarului în mod exclusiv, toate drepturile patrimoniale de autor născute ca efect direct și necesar al executării prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la totalitatea rapoartelor și documentelor, documentațiilor, planșelor și orice alt material achizionat, compilat sau pregătit de către Prestator în executarea prezentului contract. În acest caz, prestatorul nu mai poate utiliza studiile întocmite și nici nu mai poate transmite dreptul unei alte persoane.

(3) - În vederea înlăturării oricăror nelămuriri, drepturile de autor sunt înglobate în obiectul mediat al prezentului contract.

(4) - Ca efect al cesiunii, beneficiarul dobândește proprietatea drepturilor de autor, proprietatea transmitându-se la momentul plății sumelor datorate prestatorului de către beneficiar.

(5) - Până la plata sumelor datorate sau după caz, până la afectarea de către o cauză de ineficacitate a contractului, prestatorului îi este interzis să aducă la cunoștința publicului conținutul drepturilor patrimoniale cedate. Încălcarea prezentei obligații reprezintă o încălcare substanțială a obligațiilor prestatorului.

(6) - Pentru înlăturarea oricărui dubiu, cesiunea prezentelor drepturi de autor nu este limitată la un anumit areal geografic sau la o anumită durată de timp.

(7) - Prestatorul îl garantează pe beneficiar contra evicțiunii în conformitate cu prevederile Codului Civil referitoare la garanția contra evicțiunii.

(8) - Conform legii, drepturile morale nu pot face obiectul vreunei renunțări sau înstrăinări.

CAPITOLUL X– RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA DOCUMENTAȚIILOR

Art. 10. (1) - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu Ghidul Solicitantului.

(2) - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciți pentru acest scop.

(3) - Recepția documentațiilor se face de către beneficiar la sediul beneficiarului, la data stabilită, de comun acord, prin încheierea unui proces-verbal semnat de ambele părți, dată de la care curge termenul de plată a lucrărilor.

CAPITOLUL XI - FORȚA MAJORĂ

Art. 11. (1) - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
(4) - Partea contractantă care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
(5) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XII - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12. - Contractul de prestări -servicii încetează de plin drept în următoarele situații:
a) - la data expirării perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat;
b) - prin acordul părților;
c) - când intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.
Art. 13. - Rezilierea prezentului contract intervine în următoarele situații:
a) - nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări- servicii și de a pretinde plata de daune-interese.
b) - beneficiarul își rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestări - servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa masură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
c) - în cazul prevazut la lit. b) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CAPITOLUL XIII – CESIUNEA

Art. 14. (1) - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil acordul scris al beneficiarului.
(2) - Cesiunea nu va exonera de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL XIV – SUBCONTRACTAREA

Art. 15. - Prestatorul are obligația a nu subcontracta total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract de prestări - servicii, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

CAPITOLUL XV – LITIGII

Art. 16. - Eventualele neînţelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se pot soluţiona pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanţa judecătorească de la sediul beneficiarului. Soluţia amiabilă acceptată expres şi în scris de către cele două părţi va fi consemnată într-un act adiţional, parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XVI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 17. (1) - Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune.

(2) - Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul adus.

(3) - Prejudiciul va fi constatat printr-o expertiză tehnică.

Art. 18. – Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL XVII – NOTIFICĂRI

Art. 19. - În accepţiunea *"orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte"* este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut(ă) în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 20. - În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi trimisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de către destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 21. - Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată şi confirmată.

Art. 22. - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XVIII – ALTE CLAUZE

Art. 23. - Orice modificare survenită în timpul executării contractului cu privire la datele sau situaţia juridică a prestatorului, va fi adusă la cunoştinţa beneficiarului în maxim 10 de zile de la apariţia acesteia.

CAPITOLUL XIX – GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

Art.24. – Nu se solicită

CAPITOLUL XX - DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România și produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat azi 10.04.2024, în 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare dintre părți.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Prestator,
S.C. ARHISIL SRL
ADMINISTRATOR
CĂPUCEAN MARINA

SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Șef serviciu
PETREAN Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 10. APR. 2024
Semnătura

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN Florina – Elena

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana – Simona

COMPARTIMENT PROGRAME ȘI PROIECTE CU FINANȚĂRI NERAMBURSABILE
MANEA Ioana