S.C. TERMICA BRAD S.A.
INTRARE Nr. 1369
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 06 Anul 2024

# CONTRACT DE LUCRĂRI

24-33860-PBD Primaria Brad 11.06.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și conform Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**MUNICIPIUL BRAD,** reprezentat prin PRIMAR - FLORIN CAZACU adresa: Str. Independenței nr. 2, Municipiul Brad, jud. Hunedoara, telefon/fax 612665/612669 cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

***S.C. TERMICA BRAD S.A.*** având sediul în localitatea Brad, strada Libertății nr.8 jud. Hunedoara, telefon/fax 0787/639138 / 0254-611625, cod fiscal 27396250, cont RO 90 BTRL RON CRT 0262956501, deschis la Banca Transilvania – agenția Brad, reprezentată prin Dineș Nicolae - director, în calitate de **executant**.

## CAPITOLUL I. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

**Art. 1. - Definiții:**

(1) - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) **achizitor și executant**- părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

**Art.2. – Interpretare**

(1) In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## CAPITOLUL II. OBIECTUL ŞI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 3.** - Executantul se obliga se execute si sa finalizeze **DEVIERE CONDUCTĂ AGENT PRIMAR PRIN DESFIINȚAREA CONDUCTEI AERIENE ȘI ÎNLOCUIRE CU CONDUCTĂ PREIZOLATĂ MONTATĂ SUBTERAN ÎN MUNICIPIUL BRAD, JUD.HUNEDOARA,** in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 4.** - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta postată în SICAP.

b) proiectul tehnic

c) acte aditionale, daca exista;

## CAPITOLUL III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**Art. 5.** - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei acceptate este de **386.300,43 lei la care se adaugă TVA în valoare de 73.397,08 lei.**

**Art. 6.** - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

**Art. 7.** - (1) Plățile parțiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari intermediare, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari intermediare contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata intermediare se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Executantul va fi îndreptățit la plata unor sume cu privire la materialele aduse pe șantier sau în alt loc aprobat, în vederea executării lucrărilor permanente, dar încă neîncorporate în lucrările permanente.

**Art. 8.** - Plata facturii finale se va face după verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor și dupa admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

**Art. 9.** - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

## CAPITOLUL IV. DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

**Art. 10.** – (1) Durata prezentului contract este de **2 luni**, incepand de la data semnării contractului şi predarea amplasamentului.

(2) Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la alin. (1).

**Art. 11.** - Executarea contractului începe după semnarea contractului şi predarea amplasamentului.

## CAPITOLUL V. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

**Art. 12.** - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

**Art. 13.** (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

(3) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile, comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide admiterea recepției la terminarea lucrărilor, suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

## CAPITOLUL VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 14. – Obligaţiile executantului**

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(4) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(5) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

(6) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea inițială amplasamentul pe care își desfășoară lucrările.

(2) Executantul are obligația de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

**Art. 15. – Obligatiile achizitorului**

(1) La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părți din acesta, permite desfășurarea lucrărilor;

(3) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

(5) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

(6) Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## CAPITOLUL VII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**Art. 16.** – (1) Nu este cazul.

(2) Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului și este de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

## CAPITOLUL VIII. SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

**Art. 17.** - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din pretul contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**Art. 18.** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**Art. 19.** - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 20.** - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

## CAPITOLUL IX. PERIOADA DE GARANŢIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

**Art. 21.** - (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrărilor până la recepţia finală şi este de 12 luni.

(2) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de remediere a viciilor, a altor defecte şi deficinţe pe cheltuiala acestuia.

## CAPITOLUL X. REZILIEREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 22.** – Nerespectarea obligaţiilor contractuale asumate prin prezentul Contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a rezilia contractul şi de a pretinde plata de daune – interese.

**Art. 23.** – Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractuluişi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respetciv ar fi contrară interesului public.

**Art. 24.** – În cazul prevăzut la art. 23, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a acestuia.

**Art. 25.** – Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:

**a.)** – la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor art. 5 şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prelungirii;

**b.)** – în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală a contractului de către achizitor;

**c.)** – în cazul falimentului executantului;

**d.)** – în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilităţii licenţei de operare a executantului;

**e.)** – dacă părţile convin, prin act adiţional, respectând prevederile legale în vigoare la acea dată.

## CAPITOLUL XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art. 26.** - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contractul, prin act adiţional, numai în cazul aparitiei unor

circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## CAPITOLUL XII. CESIUNEA

**Art. 27.** – În prezentul contract de achiziţie publică este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acesta, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

**Art. 28.** – Achzitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanţie.

## CAPITOLUL XIII. FORŢA MAJORĂ

**Art. 29.** - Forţa majoră este constatată de către o autoritate competentă.

**Art. 30.** - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**Art. 31.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**Art. 32.** - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

## CAPITOLUL XIV. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

**Art. 33.** - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 34.** - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti competente din România.

## CAPITOLUL XV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**Art. 35.** - Contractul va fi interpretat şi executat conform legilor din România.

## CAPITOLUL XVI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

**Art. 36.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## CAPITOLUL XVII. COMUNICĂRI

**Art. 37.** (1) - Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 38.** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au inteles sa incheie azi ..11.06.2024.. prezentul contract in două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
**MUNICIPIUL BRAD**
**PRIMAR**
**FLORIN CAZACU**

Executant,
**S.C. TERMICA BRAD S.A.**
**DIRECTOR**
**DINEȘ NICOLAE**

ROMÂNIA TERMICA BRAD S.A. CUI: 27396250 Brad, Jud. Hunedoara

**SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**
**Șef serviciu**
**PETREAN Gabriela – Octavia**

CONTABIL ȘEF
BORDEA MARIANA

**VIZAT**
**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**
**GOMOI Ana Maria Cristina**

Primăria Municipiului Brad
Viză pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 11. IUN. 2024
Semnătura

JURIDIC
BOLOGAN EMILIAN

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE**
**TRIFAN Florina – Elena**

C.F.P.
NIȚĂ FLORICA ADINA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 1 TERMICA BRAD S.A.

**AVIZAT**
**COMPARTIMENTUL JURIDIC**
**c.j. HĂRĂGUȘ Mariana – Simona**

**COMPARTIMENT INVESTIȚII**
**IONESCU Monica**