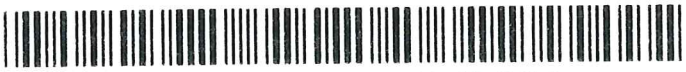
CONTRACT DE LUCRĂRI



24-37433-PBD Primaria Brad 15.07.2024

CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD reprezentat prin Primar, Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenţei, numărul 2, judeţul Hunedoara, CIF 4374962, telefon 0254/612665, fax 0254/612669, e-mail. ***bradprim@yahoo.com***, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi

S.C. FCS ELECTROCOLD S.R.L. reprezentată prin administrator, Leucian Nicolae Călin, cu sediul în Baldovin, nr.8 comuna Baia de Cris, jud.Hunedoara , telefon 0722/654517; cod fiscal 23147630, J20/176/2008, cont bancar: RO 78 TREZ 3695 069X XX00 1047 deschis la Trezoreria Municipiului Brad, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică / acordului – cadru din Legea nr. 98/2016, privind achiziţiile publice, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări.

CAPITOLUL II – DEFINIŢII

Art. 1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) - contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b) - beneficiar şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) - preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) - servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) - rezilierea contractului – desfiinţarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestaţiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

f) - forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) - penalitate - despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;
h) - conflict de interese – orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
i) - *zi* - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

CAPITOLUL III - OBIECTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 2. – Executantul se obliga să execute și să finalizeze **"LUCRĂRI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 380V – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOARE DE COLȚ" BRAD"** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
Art. 3. – Lucrările vor consta în executarea lucrărilor electrice de realizare a instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică 380 V așa cum reiese din ATR emis de E-Distibuție Banat S.A. nr.20131970/26.06.2024.
Art. 4. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta postată în SICAP.
b) ATR emis de E-Distibuție Banat S.A. nr.20131970/26.06.2024
c) deviz general lucrare
d) acte aditionale, daca exista;

CAPITOLUL IV - PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 5. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor conform ofertei acceptate este de **31.749,71 lei la care se adaugă TVA în valoare de 6.032,44 lei.**
Art. 6. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a

diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 7. - (1) Plățile parțiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

Art. 8. - Plata facturii finale se va face după verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor și dupa admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

Art. 9. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

CAPITOLUL V - DURATA ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 10. – (1) Durata prezentului contract este de **2 luni**, incepand de la data semnării contractului și predarea amplasamentului.

(2) Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la alin. (1).

Art. 11. - Executarea contractului începe după semnarea contractului și predarea amplasamentului.

CAPITOLUL VI - FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art. 12. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

Art. 13. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.
(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.
(3) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
(4) Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functiona.

CAPITOLUL VII - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 14. – Obligaţiile executantului
(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(4) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.
(5) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.
(6) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:
a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea iniţială amplasamentul pe care îşi desfăşoară lucrările.

(2) Executantul are obligaţia de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Art. 15. – Obligatiile achizitorului

(1) La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părţi din acesta, permite desfăşurarea lucrărilor;

(3) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

(5) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

(6) Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

CAPITOLUL VIII - GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

Art. 16. – (1) Nu este cazul.

(2) Procesele verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

(3) Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului și este de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

CAPITOLUL IX - SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

Art. 17. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din pretul contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 18. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
Art. 19. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
Art. 20. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL X - PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art. 21. - (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 12 luni.
(2) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

CAPITOLUL XI - REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22. – Nerespectarea obligațiilor contractuale asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune – interese.
Art. 23. – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractuluișsi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respetciv ar fi contrară interesului public.
Art. 24. – În cazul prevăzut la art. 23, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.
Art. 25. – Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a.) – la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor art. 5 și în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prelungirii;

b.) – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;

c.) – în cazul falimentului executantului;

d.) – în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a executantului;

e.) – dacă părțile convin, prin act adițional, respectând prevederile legale în vigoare la acea dată.

CAPITOLUL XII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contractul, prin act adițional, numai în cazul aparitiei unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

CAPITOLUL XIII - CESIUNEA

Art. 27. – În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 28. – Achzitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

CAPITOLUL XIV - FORȚA MAJORĂ

Art. 29. - Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

Art. 30. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 31. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 32. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAPITOLUL XV - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 33. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

Art. 34. - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatorești competente din România.

CAPITOLUL XVI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 35. - Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

CAPITOLUL XVII - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 36. - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XVIII - COMUNICĂRI

Art. 37. (1) - Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 38. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat azi 15.07.2024, în 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare dintre părți.

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

ROMANIA JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL BRAD PRIMAR

Executant,
S.C. FCS ELECTROCOLD SRL
ADMINISTRATOR
NICOLAE CĂLIN LEUCIAN

S.C. ELECTROCOLD S.R.L. Brad-Hunedoara

SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Șef serviciu
PETREAN Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

Primăria Municipiului Brad
Control financiar preventiv
15. IUL. 2024

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN Florina – Elena

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana – Simona

COMPARTIMENTUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
FODOR Cristian- Ioan