CONTRACT DE LUCRĂRI

24-41005-PBD Primaria Brad 21.08.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și conform Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

MUNICIPIUL BRAD, reprezentat prin PRIMAR - FLORIN CAZACU adresa: Str. Independenţei nr. 2, Municipiul Brad, jud. Hunedoara, telefon/fax 612665/612669 cod fiscal 4374962, cont nr. RO 57 TREZ 36924810271 XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BRAD, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC PROACTIV SRL reprezentat prin director – Farcaș Radu, adresa sediului Str. Furnalistului nr.14, Călan – jud.Hunedoara, telefon/fax 0354/780394 - 0354/780394, +40 723572292, numarul de înmatriculare J 20/139/2005, cod fiscal RO 17161508, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

CAPITOLUL I. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

Art. 1. - Definiții:

(1) - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b) **achizitor și executant**- părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d) **amplasamentul lucrarii**-locul unde executantul executa lucrarea

e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Art.2. – Interpretare

(1) In prezentul contract cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 3. – Executantul se obliga se execute si sa finalizeze **LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ ȘI UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC TIP ANL, MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA – obiect : Sistematizare circulație**, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art. 4. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta financiara. Oferta financiară luată în considerare este oferta postată în SICAP.

b) documentația de atribuire

c) acte aditionale, daca exista;

CAPITOLUL III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 5. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de 184.862,57 lei la care se adaugă TVA în valoare de 35.123,89 lei.

Art. 6. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce contractantul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

Art. 7. - (1) Plățile parțiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii contractantul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, **respectiv 5 zile**.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre contractant ca receptie a lucrarilor executate.

Art. 8. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

Art. 9. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

CAPITOLUL IV. DURATA ŞI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art. 10. – (1) Durata prezentului contract este de **2 luni**, incepand de la data semnării contractului şi predarea amplasamentului.

(2) Eventualele perioade de suspendare a executării contractului, impuse de sezonul rece, exced duratei de la alin. (1).

Art. 11. - Executarea contractului începe după semnarea contractului şi predarea amplasamentului.

CAPITOLUL V. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art. 12. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

Art. 13. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

(3) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

(4) Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functiona.

CAPITOLUL VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 14. – Obligaţiile executantului

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(4) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(5) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

(6) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) de a aduce la starea iniţială amplasamentul pe care îşi desfăşoară lucrările.

(2) Executantul are obligaţia de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Art. 15. – Obligatiile achizitorului

(1) La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor de îndată ce amplasamentul obiectivului, sau părţi din acesta, permite desfăşurarea lucrărilor;

(3) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

(5) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

(6) Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

CAPITOLUL VII. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

Art. 16. – (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 %, din valoarea contractului fără TVA, adica 18.486 lei.

Garanţia de Bună Execuţie se va constitui prin una dintre următoarele modalităţi:

(a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi Prestatorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Prestatorului. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;

(b)dacă părţile convin, prin reţineri succesive. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia

Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Prestatorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data recepției documentațiilor.

(2) De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, se va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 15 zile de la modificare.

(3) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Beneficiarul va elibera/restitui Prestatorului Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:

(a)valoarea procentuală de 70% din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie stabilită în Contract în termen de 14 zile de la data aprobării recepției documentațiilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanţiei de Bună Execuţie;

(b)restul valorii Garanţiei de Bună Execuţie la aprobarea Recepţiei Finale a Lucrărilor, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată.

(5) Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului garanţiei de bună execuţie.

(6) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

(7) Procesele verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

(8) Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului şi este de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

CAPITOLUL VIII. SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art. 17. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuşeşte sa-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din pretul contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 18. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plati ca penalităţi o suma echivalenta cu 0.05% pe zi din plata neefectuata pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 19. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 20. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urma da faliment, cu condiţia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pana la data denunţării unilaterale a contractului.

CAPITOLUL IX. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art. 21. - (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 12 luni.

(2) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

CAPITOLUL X. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22. – Nerespectarea obligațiilor contractuale asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune – interese.

Art. 23. – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractuluișsi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respetciv ar fi contrară interesului public.

Art. 24. – În cazul prevăzut la art. 23, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Art. 25. – Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a.) – la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor art. 5 și în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prelungirii;

b.) – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;

c.) – în cazul falimentului executantului;

d.) – în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a executantului;

e.) – dacă părțile convin, prin act adițional, respectând prevederile legale în vigoare la acea dată.

CAPITOLUL XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contractul, prin act adițional, numai în cazul aparitiei unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

CAPITOLUL XII. CESIUNEA

Art. 27. – În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 28. – Achzitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, după caz, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

CAPITOLUL XIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 29. - Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

Art. 30. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 31. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 32. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAPITOLUL XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 33. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

Art. 34. - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatorești competente din România.

CAPITOLUL XV. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 35. - Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

CAPITOLUL XVI. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 36. - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XVII. COMUNICĂRI

Art. 37. (1) - Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 38. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au inteles sa incheie azi 21.08.2024 prezentul contract in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Executant,
S.C. PROACTIV SRL
DIRECTOR
FARCAȘ RADU

SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Șef serviciu
PETREAN Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

21 AUG. 2024

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE
DINEȘ Mariana - Dorina

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana – Simona

COMPARTIMENT URBANISM
FODOR Cristian - Ioan