



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. registru evidență 9920/ 1 / 05.02.2025

Subsemnatul/Subsemnata ^1) BOLOJAN ELENA CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BRAD, str./sat GA. VASILE MILEA, nr. —, bl. C9, sc. 1, et. —, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 335200, e-mail —, tel. 0753 95 7478, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1035 (mp.), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 35.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1) BOLOJAN ANDREI - ALEXANDRU CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BRAD, str./sat GA. VASILE MILEA, nr. —, bl. C9, sc. 1, et. —, ap. 1, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal 335200, e-mail —, tel. 0745 856 606, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de _____ (mp.), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) _____ (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2 sunt următoarele: 35.000 lei

^2) Se va completa în cifre și litere. trezeci și cinci mii lei

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință^3 (**) | Observații |
|----------------------------------|--|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha/mp.) | | Nr. Cadastral (**) | Nr. de carte funciară (**) | Nr. tarla/lot (**) | Nr. parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ^5) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>BRAD HD</u> | <u>1035</u> | <u>1/1</u> | <u>1550</u> | <u>64/162</u> | <u>—</u> | <u>1800/1</u> | <u>PAȘUNĂ</u> | <u>—</u> |
| Verificat primărie^4 | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da [] Nu [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOLOJAN ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 30.01.2025

Vânzător/Împuternicit,

BOLOJAN ANDREI - ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 30.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 1 din 04 / 02 / 2025

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15430/30.01.2025, depuse de către doamna Bolojan Elena și domnul Bolojan Andrei-Alexandru, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | Bolojan Nicoleta | Brad, județ Hunedoara |
| 2. | Bolojan Valentin-Stelian | Brad, județ Hunedoara |
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | Miha Maria | Brad, județ Hunedoara |
| 2. | Stânga Nicolae | Brad, județ Hunedoara |
| | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |



SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.