



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Comp. Prod. Funciar,  
R.A.  
24.02.2025

Anexa nr. 1B



25-18654-PBD Primaria Brad 24.02.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 9920/3 din 25.02.2025

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) GROZA MARIA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector MESTEACAN strada: - nr. 99  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0722841859  
E-mail calyn.xyz09@gmail.com Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
subsemnatul /a^1) MARC ADRIANA-EUGENIA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector MESTEACAN strada: - nr. 99  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0722841859  
E-mail calyn.xyz09@gmail.com Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,08 ha, reprezentând cota parte 8/8  
la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2 adică  
cincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

GROZA MARIA

2402 2025

MARC ADRIANA-EUGENIA

2402 2025

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 3 din 25 / 02 / 2025

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18654/24.02.2025**, depuse de către doamna **Groza Maria** și doamna **Marc Adriana-Eugenia**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniile până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	Marc Gheorghe-Valentin	Loc. Sânanndrei, nr. 201, jud. Timiș
2.	Marc Călin-Adrian	Loc. Brad, sat Mesteacăn, nr. 99, jud. Hunedoara
3.	Marc Anca-Maria	Loc. Timișoara, str. Ion Popa, nr. 6, jud. Timiș

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	Rișcuța Viorica-Ileana	Loc. Baia de Criș, sat Tebea, nr. 139, jud. HD
2.	Circo Mariana-Maria după (def. Lup Voichița)	Loc. Brad, sat Mesteacăn, nr. 50, jud. Hunedoara
3.	Mariș Adrian-Horea Mariș Ioana-Maria	Loc. Brad, str. Avram Iancu, nr. 19, jud. Hunedoara

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

**PRIMAR**  
Florin CAZACU

**SECRETAR GENERAL**  
Carmen - Irina BORA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.