



S.C. TERMICA BRAD S.A.

mun. BRAD, str. Libertății, nr. 8, jud. Hunedoara

Cod unic de înregistrare RO27396250

Nr înmatriculare ORC HD J20/699/2010

Capital social 90010 lei

Cont RO90BTRLRONCRT0262956501

TEL 0787639138

Mail office@termicabrad.ro

BANCA TRANSILVANIA AG BRAD

FAX 0254611625

www.termicabrad.ro

Nr. 958 / 11.04. 2025

RAPORT DE ACTIVITATE S.C. TERMICA BRAD S.A. PENTRU ANUL 2024

1. Obiectivele stabilite pentru anul 2024 au fost:

- 1.1. Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători;
- 1.2. Asigurarea cu combustibil de calitate aferent funcționării;
- 1.3. Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.
- 1.4. Dezvoltarea durabilă a serviciului.
- 1.5. Protecția mediului înconjurător

Principalele efecte scontate ca urmare a realizării obiectivelor stabilite sunt:

- Creșterea siguranței și asigurarea continuității în alimentarea cu energie termică a consumatorilor din municipiul Brad racordați la SACET;
- Creșterea eficienței energetice a sursei de producere a energiei termice;
- Creșterea încrederii clienților în sistem, și menținerea prețului energiei termice la un nivel acceptabil, în scopul atragerii de noi clienți.

2. Modul de realizare a obiectivelor propuse

- 2.1. **Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători.**

În anul 2024 S.C. TERMICA BRAD S.A. a produs 21.284 Gcal și a vândut 13.621,484 Gcal, tendință descendentă față de anii anteriori. Acest lucru este determinat de câțiva factori care nu țin de condițiile tehnice de exploatare a instalațiilor energetice. Printre factorii care au influențat în mod negativ rezultatele obținute la bilanțul anului 2024 enumerăm: temperatura mai ridicată în sezoanele de încălzire care au condus la o cerere mai scăzută de energie termică la nivelul municipiului Brad și trecerea consumatorilor de energie termică la contorizarea individuală (94,82% din utilizatorii sistemului sunt contorizați individual), lucru care oferă acestora posibilitatea de dozare a consumului de energie termică după necesități, cu implicații directe asupra modului de funcționare a sistemului, cu variații suficient de mari pe parcursul a 24 ore, rezultând astfel o creștere a pierderilor prin radiație/convecție.

Pierderile înregistrate în sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se situează aproximativ la același nivel cu anii anteriori, având valoare de 36,00% .

În perioada premergătoare sezonului rece 2023/2024, au fost realizate lucrări de reparație, întreținere și pregătire a instalațiilor și echipamentelor componente ale sistemului de producere, transport, distribuție a energiei termice care au condus la reducerea considerabilă a avariilor, respectiv a sincopelor în furnizarea agentului termic în oraș, cât și la o creștere a confortului termic la consumatorii finali.

Calitatea lucrărilor de reparații coroborată cu continuarea lucrărilor de investiții inițiate de către Primăria Brad, care vizează modernizarea punctelor termice și a rețelelor aferente au fost printre principalii factori care au condus la menținerea pierderilor la un nivel apropiat de cel înregistrat în anul anterior 2023.

O altă consecință pozitivă a asigurării unui serviciu de calitate pentru beneficiarii sistemului este creșterea gradului de branșare, astfel numărul de beneficiari la sfârșitul anului 2024 era de 3127, față de 3087 în 2023.

Prețul local de producere, transport și distribuție a energiei termice s-a menținut la același nivel cu perioada anterioară (perioada de referință 2023) de 1318,34 lei/Gcal, societatea S.C. TERMICA BRAD S.A. a înregistrat în continuare rezultate economice pozitive.

2.2. Asigurarea cu combustibil de calitate aferent funcționării.

A fost asigurat combustibilul necesar, obținându-se consumuri specifice reduse de combustibil (păcură), o medie de 125,35 kg/Gcal față de consumul mediu specificat în cartea cazanelor de 125,48 kg/Gcal.

2.3. Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.

Sursele de finanțare se bazează pe încasările de la beneficiarii racordați la SACET urmărindu-se încasarea debitelor restante în procent cât mai mare, și pe contribuția de la bugetul local care acoperă diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție, furnizare și prețul de facturare la populație.

Există eforturi susținute pentru creșterea gradului de încasare a producției de energie termică vândute. Clienții rău platnici au fost acționați în instanță pentru recuperarea debitelor.

Analiza economica-financiară pentru anul 2024

SC TERMICA BRAD SA este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J20/699/2010, având codul fiscal RO27396250

Societatea are sediul în Brad, str. Libertății, nr 8.

Adunarea Generală a Acționarilor este constituită din membrii Consiliului Local al municipiului Brad, acționar unic.

În anul 2024 a fost încheiat un nou contract de delegare prin cesionarea serviciului pe o perioadă de 5 ani.

La data de 31.12.2024 societatea înregistrează următoarele rezultate financiare:

Veniturile realizate în anul 2024 au fost de 17.362.050,97 lei în următoarea structură:

- lei -

VENITURI	Realizat
Venituri din exploatare, din care:	15.273.173,00
1. Cifra de afaceri neta	15.210.760,00
- producția vânduta	8.068.715,00
- subvenții	7.142.045,00

2. Alte venituri din exploatare	
TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE	62.413,00
Venituri financiare	15.273.173,00
TOTAL VENITURI	1.140,48
	15.274.312,50

Subvențiile reprezintă 46,95 % din venit în timp ce păcura utilizată reprezintă 58,02% din cheltuieli.

Energia termica vânduta (Gcal) în anul 2024, se prezintă astfel :

LUNA / AN	ENERGIE TERMICĂ VANDUTĂ (Gcal)	ENERGIE TERMICĂ PRODUSĂ (Gcal)	DIFERENȚA PRODUSĂ-VANDUTĂ/PIERDERE (Gcal)	PIERDERE %
Ianuarie 2024	3.375,326	4.959	1.583,674	31,93
Februarie 2024	2.650,298	4.239	1.588,702	37,48
Martie 2024	2.237,555	3.672	1.434,445	39,06
Noiembrie 2024	2.443,936	3.977	1.533,064	38,54
Decembrie 2024	2.914,370	4.437	1.522,630	34,32
TOTAL producție vânduta 2024	13.621,484	21.284	7.662,516	36,00

Cheltuielile realizate în anul 2024 au fost de 14.555.306,63 lei în următoarea structură:

CHELTUIELI	Realizat
Cheltuieli de exploatare, din care:	14.412.416,00
Cheltuieli cu materii prime și materiale energie, apa	9.568.016,00
Cheltuieli cu personalul	4.198.050,00
Cheltuieli cu impozite taxe și vărsăminte	207.106,00
Cheltuieli cu alte servicii terți	344.942,00
Cheltuieli financiare	142.891,07
Total cheltuieli	14.555.306,63

Rezultatul exercițiului este unul pozitiv, societatea înregistrând un profit net de 719.005,87 lei.

Societatea, SC TERMICA BRAD SA, administrează sistemul centralizat de alimentare cu energie termică asigurând încălzirea în Municipiul Brad cu profesionalism, obținând rezultate economice pozitive, datorită unei corecte analize a pieței mondiale de combustibili care a condus la stabilirea criteriului cel mai avantajos pentru licitația privind achiziția de păcură și preocupându-se în mod continuu pentru realizarea reparațiilor, întreținerii, reglajelor de calitate care au condus la diminuarea consumurilor specifice ; datorită unei politici corecte de personal s-a reușit formarea unei echipe profesionale și competitive, dozându-se numărul optim de personal în funcție de cerințele perioadelor de funcționare – reparații. În sistemul de distribuție au fost făcute o serie de lucrări de investiții făcute de către Consiliul Local al Municipiului Brad care au vizat modernizarea punctelor termice și a rețelelor de agent secundar aferente. S-au executat lucrări de reparații care au avut drept scop eliminarea zonelor cu conducte degradate care generau avarii repetate cu întreruperea furnizării

agentului termic pe anumite zone din oraș și pierderi importante de agent termic. Aceste lucruri au condus la menținerea unor rezultate economice pozitive .

Energia termică totală vândută în anul 2024 este de **13.621,484** Gcal din care:

LUNA	POPULAȚIE	AGENȚI EC+ INSTITUȚII	TOTAL
IANUARIE	3.014,360	360,966	3.375,326
FEBRUARIE	2.334,929	315,369	2.650,298
MARTIE	1.939,380	298,174	2.237,555
NOIEMBRIE	2.149,291	294,645	2.443,936
DECEMBRIE	2.543,832	370.537	2.914,370
TOTAL	11.981,793	1639.691	13.621,484
PROCENT	87,96 %	12,04 %	100 %

În conformitate cu Art. 105(1) din Legea 31/1990 SC TERMICA BRAD SA Brad nu a dobândit sau înstrăinat propriile acțiuni.

Prezentăm mai jos analiza veniturilor și a cheltuielilor din anul 2024

	Luna ianuarie 2024	Luna februarie 2024	Luna martie 2024	Luna aprilie 2024	Luna mai 2024	Luna iunie 2024
VENITURI						
Venituri din prestatii efectuate tertilor (adev,taxa aviz)	9337.94	5530.22	1630.16	2598.05	11302.95	15551.51
TOTAL venituri din vanzare energie termica, din care	3982575.20	2172585.05	1857309.63	-333201.79	0.00	1689580.71
Venituri din vanzare energie termica catre populatie	1579347.10	705352.03	442556.13	-468278.27		1689580.71
Venituri din subventii pentru diferenta de pret populatie	2003339.90	1302540.14	1083040.87	135076.48		
Venituri din vanzare energie termica- ag. ec+institutii	399888.20	164692.88	331712.63	0.00		
Venituri din penalitati si executari silite	5571.98	3048.85	2833.60	3561.60	2019.18	3039.58
Venituri din certificate verzi						
Cifra de afaceri	3997485.12	2181164.12	1861773.39	-327042.14	13322.13	1708171.80
Venituri din exploatare total	3997485.12	2181164.12	1861773.39	-327042.14	13322.13	1708171.80
Venituri financiare total, din care	462.20	330.07	102.26	61.05	34.47	19.10
Venituri din dobanzi	462.20	330.07	102.26	61.05	34.47	19.10
Venituri exceptionale total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venituri totale	3997947.32	2181494.19	1861875.65	-326981.09	13356.60	1708190.90
CHELTUIELI						
Cheltuieli materiale	4463.78	2785.50	3249.56	32558.59	8329.95	7742.79
Cheltuieli combustibil	1678.17	1834.54	473.25	0.00	1010.03	2539.66
Cheltuieli materiale consumabile	13722.15	18778.58	10820.32	7353.93	15752.88	21474.64
Cheltuieli utilitati- apa	1139.88	991.47	1282.31	887.20	465.11	934.71
Cheltuieli utilitati- en.electrica	0.00	125963.31	118303.97	103756.70	9747.59	6231.28
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic	1962072.30	1814804.24	1397250.77	0.00	0.00	
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cheltuieli prestari servicii	8337.56	13308.96	12745.37	32738.49	4829.00	14838.16
Cheltuieli cu prime asigurare						

Cheltuieli taxa mediu	0.00	0.00		0.00		
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	672.24	719.02	589.39	537.59	580.09	2020.62
Cheltuieli personal	456130.00	437347.00	421182.00	447201.00	241924.00	240198.00
- Salarii	405117.00	377249.00	358505.00	385438.00	218644.00	215196.00
- Obligatii bugetare aferente salariilor	11953.00	11458.00	10877.00	11323.00	4920.00	4842.00
- Tichete masa	39060.00	48640.00	51800.00	50440.00	18360.00	20160.00
Cheltuieli deplasari	0.00	40.00	89.58	180.00	87.18	161.73
Cheltuieli vize, autorizatii				0.00		
Cheltuieli roviniete+ ITP		569.57				401.47
Cheltuieli cotiz ANRE			17279.21	0.00	0.00	
Cheltuieli comisioane bancare	3603.79	2426.39	2454.78	2106.70	1571.82	1571.93
Chelt amortizare	4572.30	4529.83	4529.83	4669.45	4773.07	4898.12
Alte cheltuieli exploatare	835.01	495.53	35388.90	85.00	265.00	5104.39
Cheltuieli exploatare total	2457227.18	2424593.94	2025639.24	632074.65	289335.72	308117.50
Profit exploatare (A1-B1)	1540720.14	-243099.75	-163763.59	-959055.74	275979.12	1400073.40
Cheltuieli financiare						
Cheltuieli exceptionale		0.00		0.00	0.00	
Cheltuieli totale	2457227.18	2424593.94	2025639.24	632074.65	289335.72	308117.50
Profit brut	1540720.14	-243099.75	-163763.59	-959055.74	275979.12	1400073.40
Impozit pe profit						
Profit net (C2-C3), din care:	1540720.14	-243099.75	-163763.59	-959055.74	275979.12	1400073.40

	Luna iulie 2024	Luna august 2024	Luna septembrie 2024	Luna octombrie 2024	Luna noiembrie 2024	Luna decembrie 2024	Total an 2024
VENITURI							
Venituri din prestatii efectuate tertilor (adev, taxa aviz)	116497.94	43213.56	46274.04	345434.87	40859.77	6596.61	644827.62
TOTAL venituri din vanzare energie termica, din care	0.00	0.00	0.00	0.00	2119298.00	3077785.10	14565931.90
Venituri din vanzare energie termica catre populatie					601244.89	1192856.38	5742658.97
Venituri din subventii pentru diferenta de pret populatie					1198976.87	1419070.63	7142044.89
Venituri din vanzare energie termica- ag. ec+institutii					319076.24	465858.09	1681228.04
Venituri din penalitati si executari silit	4045.01	4616.26	16622.86	10397.83	4307.72	2348.03	62412.50
Venituri din certificate vorzi					0.00		0.00
Cifra de afaceri	120542.95	47829.82	62896.90	355832.70	2164465.49	3086729.74	15273172.02
Venituri din exploatare total	120542.95	47829.82	62896.90	355832.70	2164465.49	3086729.74	15273172.02
Venituri financiare total, din care	18.02	15.68	25.26	25.63	15.62	31.12	1140.48
Venituri din dobanzi	18.02	15.68	25.26	25.63	15.62	31.12	1140.48
Venituri exceptionale total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venituri totale	120560.97	47845.50	62922.16	355858.33	2164481.11	3086760.86	15274312.50
CHELTUIELI							
Cheltuieli materiale	16956.81	97438.93	51432.83	28213.74	15675.84	5941.69	274790.01
Cheltuieli combustibil	1864.87	2272.17	1712.45	2925.23	1141.44	1178.06	18629.87
Cheltuieli materiale consumabile	6513.22	34512.75	43975.22	52871.63	30849.27	54591.20	311215.79
Cheltuieli utilitati- apa	483.68	318.36	3337.04	418.77	490.43	1021.17	11770.13
Cheltuieli utilitati- en.electrica	4940.52	0.00	-173.99	4940.20	4854.79	128269.21	506833.58
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic				17377.68	1439047.96	1814223.52	8444776.47
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic					0.00	0.00	0.00
Cheltuieli prestari servicii	23728.05	9674.18	29440.56	97689.36	16969.92	8919.55	273219.16
Cheltuieli cu prime asigurare				2016.00	2043.25	0.00	4059.25

Cheltuieli taxa mediu			1927.00		0.00	0.00	1927.00
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	1275.24	662.32	551.68	2364.11	613.00	607.19	11192.49
Cheltuieli personal	214645.00	217483.00	230341.00	343554.00	434497.00	548635.00	4233137.00
- Salarii	209922.00	212697.00	225272.00	229233.00	383859.00	473622.00	3694754.00
- Obligatii bugetare aferente salariilor	4723.00	4786.00	5069.00	12521.00	16518.00	18213.00	117203.00
- Tichete masa				101800.00	34120.00	56800.00	421180.00
Cheltuieli deplasari	381.19	44.22	125.70	172.20	88.14	0.00	1369.94
Cheltuieli vize, autorizatii			1000.00	5000.00			6000.00
Cheltuieli roviniete+ ITP			168.07		0.00		1139.11
Cheltuieli cotiz ANRE							17279.21
Cheltuieli comisioane bancare	1498.46	1627.66	1508.30	1617.99	1519.14	3752.10	25259.06
Chelt amortizare	4854.56	4950.41	3837.75	3837.69	4086.66	4086.72	53626.39
Alte cheltuieli exploatare	2175.00	2780.00	24780.85	7080.00	102360.00	34841.42	216191.10
Cheltuieli exploatare total	279316.60	371764.00	393964.46	570078.60	2054236.84	2606066.83	14412415.56
Profit exploatare (A1-B1)	158755.63	323918.50	-331042.30	214220.27	110244.27	480694.03	861896.94
Cheltuieli financiare						44.07	44.07
Cheltuieli exceptionale			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli totale	279316.60	371764.00	393964.46	570078.60	2054236.84	2606110.90	14412459.63
Profit brut	158755.63	323918.50	-331042.30	214220.27	110244.27	480649.96	861852.87
Impozit pe profit						142847.00	142847.00
Profit net (C2-C3), din care:	158755.63	323918.50	-331042.30	214220.27	110244.27	337802.96	719005.87

Total active la 31.12.2024 sunt în sumă de 10.964.994 lei, din care:

Activele imobilizate la data de 31.12.2024 au fost în sumă de 120.424 lei, după cum urmează:

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valoarea brută				Ajustari (amortizare și provizioane pentru deprecieri)			
		Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
A	B	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
IMOBILIZĂRI NECORPORALE									
Chelt.de constituire și chelt.de cercetare și dezvoltare	1		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
Alte imobilizări	2	61,410.53	19,321.57	0.00	80,732.10	48,600.00	13,280.22	0.00	61,880.22
Imobilizări necorporale în curs	3				0.00				0.00
TOTAL (rd.1+2+3)	4	61,410.53	19,321.57	0.00	80,732.10	48,600.00	13,280.22	0.00	61,880.22
IMOBILIZĂRI CORPORALE									
Terenuri	5	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Construcții	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalații tehnice și mașini	7	383,424.43	25,300.00	0.00	406,724.43	276,571.83	40,186.21	0.00	316,758.04
Alte instalații,utilaje și mobilier	8	21,173.67	1,008.40	0.00	22,182.07	10,415.91	159.96	0.00	10,575.87
Imobilizări corporale în curs	9	0.00			0.00				0.00
TOTAL (rd.5+6+7+8+9)	10	404,598.10	24,308.40	0.00	428,906.50	286,987.74	40,346.17	0.00	327,333.91
Imobilizări financiare	11	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL (rd.4+rd.10+rd.11)	12	466,008.63	43,629.97	0.00	509,638.60	335,587.74	53,626.39	0.00	389,214.13

Activele circulante la data de 31.12.2024 au fost în sumă de 10.844.570 lei, după cum urmează:

- 918.850 lei stocuri;
- 4.405.882 lei creanțe
- 5.483.114 lei disponibilități casă și bancă.

Creanțe de încasat

-Clienți de încasat la 31.12.2024 sunt în sumă de 482.919,67 lei.

Din volumul creanțelor de încasat de la clienți, valoarea de 343.825,90 lei reprezintă facturi emise către populație.

Total pasive la 31.12.2024 sunt în sumă de 10.964.994 lei, din care:

Datoriile pe termen scurt ale firmei la 31.12.2024 sunt în sumă de 4.020.135 lei, reprezentând :

- datorii bugetul de stat :	137.628	lei
- datorii cu personalul :	178.924	lei;
- furnizori :	3.482.001	lei,
- alte datorii	221.582	lei.

În anul 2024 la nivelul activității juridice s-au întreprins următoarele acțiuni:

1. S-au acționat în instanță 124 de persoane fizice pentru debite mai mari de 30 de lei aferente ultimei facturi neachitate sau pentru sume mici aferente întregului sezon noiembrie 2023-aprilie 2024.
2. S-a acționat în instanță 1 persoană juridică.
3. S-a continuat instrumentarea dosarului care are ca obiect anularea Deciziei Curții de Conturi, ca urmare a controlului efectuat la societate.
4. S-au continuat acțiunile în instanță a două persoane fizice pentru anularea contractului de vânzare cumpărare a unor imobile, pentru neîndeplinirea formalităților legale cerute de lege.
5. S-au recuperat debitele restante pentru debitor prin punerea în executare a titlului executoriu, folosindu-se un alt tip de instrument juridic.
6. Din totalul de 124 acțiuni în instanță, formulate în cursul anului 2024, la data de 31.12.2024 au fost admisă cererea societății noastre într-un număr de 36 de dosare.
7. Până la data prezentului raport s-au finalizat favorabil societății noastre 119 de sentințe, două dosare aflate pe rolul Judecătoriei Brad, fiind suspendate până la pronunțarea instanței în alte dosare, iar trei pe rolul Tribunalului Hunedoara, fiind promovat apelul.
8. S-au încheiat eșalonări la plată cu persoane fizice, ratele de eșalonare fiind achitate lunar, până la stingerea debitului.
9. S-au constituit un număr de 79 dosare de executare silită pe rolul Biroului Executor Judecătoresc Rovinar Daniel, din care până la data prezentului raport au fost închise 28 de dosare de executare, fiind achitat în întregime debitul, penalitățile de întârziere, cheltuielile de judecată, cheltuielile de executare silită și actualizările calculate până la data plății efective.
10. S-au instrumentat dosarele ce au ca obiect contestație la executare introduse de debitorii societății, dosare respinse de către instanța de judecată.

11. S-au instrumentat dosarele ce au ca obiect validarea popririi, acțiuni introduse de către societate și admise de către instanța de judecată.
12. S-a continuat executarea silită în dosarele de executare rămase din anii anteriori.
13. S-au instituit popri asupra veniturilor debitorilor executați silit.
14. S-au instituit sechestre asupra bunurilor mobile pentru debitorii cu dosare de executare silită.
15. S-au instituit 12 notări de sarcini în cartea funciară pentru imobilele aparținând debitorilor executați silit și 15 interogări privind imobilele debitorilor restanți în vederea notării de sarcini în cartea funciară.
16. Pentru 2 debitori s-a interogat Camera Notarilor Publici de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia privind identificarea dezbaterii succesiunii și a eventualilor moștenitori.
17. S-a demarat procedura de declarare a succesiunii vacante pentru imobilele unui număr de 7 debitori decedați, pentru care nu s-au identificat moștenitori. Până la data prezentei s-a deschis procedura notarială de declarare a succesiunii vacante pentru toți cei 7 debitori.
18. S-a demarat procedura, în instanță, privind obligarea unui debitor la intabularea imobilului în cartea funciară, pentru notarea sarcinii și recuperarea debitului. În această cauză s-a promovat apelul, astfel că dosarul este pe rolul Tribunalului Neamț.
19. Pentru debitorii, persoane juridice, aflate sub incidența Legii nr. 85/2014 se fac monitorizări periodice în sistemul electronic privind situația juridică a acestora.
20. S-au emis somații către consumatorii care nu aveau încheiate contracte de furnizare a energiei termice cu societatea noastră.
21. S-au întocmit două proceduri operaționale și s-a acordat consultanță și colaborare în întocmirea de către alte compartimente sau secții a procedurilor lor.
22. Se întocmește și se transmite lunar către unitatea administrativ teritorială situația debitelor restante ale chiriașilor acesteia.
23. Valoarea creanțelor pentru care s-au introdus acțiuni judecătorești este de 129.762,89 lei, la care se adaugă suma de 5.988,78 lei, reprezentând penalități de întârziere.
24. S-au încheiat un număr de 217 contracte de furnizare energie termică cu consumatorii. Această activitate continuă și în prezent.

La sfârșitul sezonului de încălzire 2024 – 2025, după expirarea termenului de scadență al ultimei facturi s-au afișat toate listele cu debitele restante la avizierele blocurilor, se somează debitorii restanți iar apoi se vor acționa în judecată toate persoanele juridice care înregistrează debite restante și persoanele fizice în conformitate cu planificarea compartimentelor Juridic și Executări silit.

Principii, politici și metode contabile

SC TERMICA BRAD SA a întocmit situațiile financiare anuale respectând principiile contabile generale cuprinse în Reglementările contabile din 17 noiembrie 2005 conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, conform contabilității de angajamente.

SC TERMICA BRAD SA a efectuat la data de 31/12/2024 inventarierea generală a patrimoniului și s-a întocmit procesul verbal cu nr.139/24.01.2025.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale simplificate ale societății s-a făcut în conformitate cu următoarele principii:

- **principiul continuității activității:** societatea și-a continuat activitatea în anul 2024 conform contractelor încheiate și își va continua activitatea și în exercițiul financiar 2025;
- **principiul permanențelor metodelor:** s-au aplicat aceleași reguli privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de active și de pasiv, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile, respectiv:
 - la data intrării în unitate, bunurile sunt evaluate și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare respective costul de achiziție pentru cele cumpărate sau costul de producție pentru produsul obținut în unitate și vândut ;
 - la data ieșirii din unitate sau la darea în consum , bunurile sunt evaluate și se scad din gestiune la valoarea de intrare;
- **principiul independenței exercițiului:** s-au înregistrat toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar 2024, fără a se ține cont de data încasării sau efectuării plății;
- **principiul evaluării separate a elementelor de active și pasiv:** în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de active sau pasiv;
- **principiul intangibilității,** bilanțul de deschidere al exercițiului financiar 2025 corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului 2024;
- **principiul necompensării:** nu au fost compensate valorile elementelor de activ cu cele de pasiv, respectiv veniturile și cheltuielile.

Politici contabile

Moneda de raportare

Situațiile financiare sunt întocmite în lei și exprimate în lei.

Bazele contabilității

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Ordinul MFP nr.1802/2014-pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare

Situațiile financiare cuprind:

- Situații financiare anuale
- Cont de profit și pierdere
- Politici contabile și note explicative

Situațiile financiare ale exercițiilor financiare precedente au fost întocmite și raportate în conformitate cu normele românești de contabilitate stipulate în Legea 82/1991.

Recunoașterea veniturilor și cheltuielilor

Veniturile și cheltuielile sunt evidențiate în contul de profit și pierdere și conform principiul independenței exercițiului s-au înregistrat toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercițiului financiar 2024, fără a se ține cont de data încasării sau efectuării plății.

Venituri totale în suma de 15.274.312,50 lei.

Cheltuieli totale în suma de 14.555.306,63 lei.

Activitatea de control financiar preventiv si control financiar de gestiune

În anul 2024 activitățile de control financiar preventiv și control financiar de gestiune s-au desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cadrul controlului financiar preventiv au fost supuse vizei un număr de 2173 de proiecte/operațiuni, la care se adaugă 5 operațiuni privind decontul de reducere cu 50% a prețului final al energiei termice, acordată locuitorilor Munților Apuseni. Nu s-au înregistrat refuzuri de viza.

În cadrul controlului financiar de gestiune au fost avizate favorabil proiectele de buget de venituri și cheltuieli și de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli, prezentat în A.G.A.

Rezultatul contabil

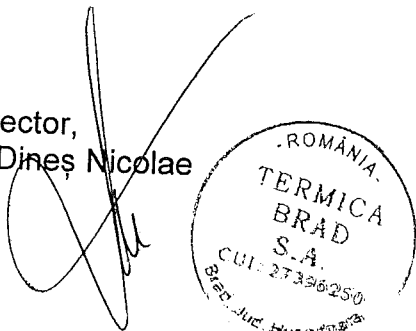
Rezultatul contabil al exercițiului financiar 2024 este profit net în sumă de 719.005,87 lei, rezultat din diferența dintre veniturile totale aferente exercițiului financiar 2024 și cheltuielile totale aferente exercițiului financiar 2024.

La nivelul SC TERMICA BRAD SA Brad, cunoscându-se și înțelegându-se noțiunea de GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ personalul a desfășurat activități în vederea furnizării eficiente și continue a agentului termic pe timpul sezonului rece

În baza actelor prezentate și a prezentului raport solicităm :

- aprobarea bilanțului, contul de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate și a amortizărilor aferente, notele anexe la bilanț și politicile contabile pe anul 2024 .
- aprobarea indicatorilor de performanță aferenți anului 2024 si plata componentei variabile a indemnizației conform art. 37(4)din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice.
- descărcarea de gestiune a conducerii executive pe anul 2024
- **Situațiile financiare anuale** prezentate redau imaginea fidela si corecta a poziției financiare si a modificărilor survenite la nivelul capitalurilor proprii si a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar 2024.
- **Situațiile financiare anuale** prezintă tranzacțiile efectuate si oferă informațiile despre performanta si fluxurile de numerar.
- **Situațiile financiare** oferă si o imagine a resurselor companiei prin detalierea datoriile companiei, a veniturilor si cheltuielile acesteia.

Director,
Ec Dineș Nicolae



Contabil șef,
Ec Bordea Mariana