



26-29646-PBD Primaria Brad 14.05.2026

## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Agrirol  
14.05.2026

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume) 9920/5 din 15.05.2026

Subsemnatul /a<sup>1)</sup> BEXA CAMELIA CNP

având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna DEJ (Oras)

sat/sector DEJ strada: AVRAM IANCU nr. 35

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 405200 Telefon 0762267254

E-mail todnicolae12@gmail.com Fax

nd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0405 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 405 (lei)^2) adică

patrusutecincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

|                           |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|---------------------------|-------------------|--|------------------------|--------------------|
| Șterge                    | Suprafața (ha)^4) | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
|                           | 0,0405            | 70092                                      | 70092                  | 70092              |
| Adaugă                    | Cotă parte^5)     | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
|                           | 1/1               | -  | -                      | -                  |
| Categoria de folosință^3) |                   | Observații                                 |                        |                    |
| Arabil                    |                   |  |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

BEXA CAMELIA  
Prin împuternicit:  
TOD LUCICA-FLORINA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

14/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 5 din 15.05.2026

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **29646 / 14.05.2026**, depuse de către doamna **BEXA CAMELIA**, în calitate de vânzătoare, prin doamna **TOD LUCICA-FLORINA**, în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | --  | --                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | --  | --                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu                           |
|----------|---|--|
| 1.       | TOD LUCICA-FLORINA  | Municipiul Brad, str. Dispensarului, nr. 22, județul Hunedoara |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | --  | --                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | --  | --                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1.       | --   | --                                   |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

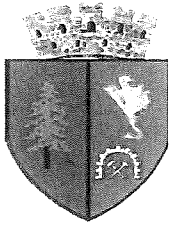
| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului. | Adresă domiciliu / reședință / sediu                                      |
|----------|---|---|
| 1.       | AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI   | Municipiul București, Sectorul 1, str. Știrbei Vodă nr. 43 Jud. București |

**PRIMAR**  
Florin CAZACU

**SECRETAR GENERAL**  
Carmen-Irina BORA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL BRAD – P R I M Ă R I A  
COMPARTIMENTUL  
FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara  
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



26-29882-PBD Primaria Brad 18.05.2026

ANEXA 11

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 5 din 15.05.2026

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi **18.05.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **29646** din **14.05.2026**, depusă de către doamna **Bexa Camelia**, în calitate de vânzătoare, prin doamna **Tod Lucica-Florina**, împuternicit, proprietară a terenului agricol situat în extravilanul localității Brad, județul Hunedoara, în suprafață de **405 mp.**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **18.05.2026**.

Oferta de vânzare nr. 29646 din data de 15.04.2026, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 29882 din data de **18.05.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR**  
Florin CAZACU

**SECRETAR GENERAL**  
Carmen-Irina BORA

**COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL**  
Mihăiță - Adrian JURJ