



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

C. Hudea  
25.05.2026

Anexa nr. 1B



26-30701-PBD Primaria Brad 25.05.2026

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/4** (Nume) (Prenume) 9920/8 din 26.05.2026  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) ȘTEFAN LENUȚA-FELICIA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector BRAD strada: DEALUL RACOVEI nr. 50  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0723436847  
E-mail RADU-STEFAN04@YAHOO.COM Fax \_\_\_\_\_

**2/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) ȘTEFAN CONSTANTIN-RADU CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector BRAD strada: DEALUL RACOVEI nr. 50  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0723436847  
E-mail RADU-STEFAN04@YAHOO.COM Fax \_\_\_\_\_

**3/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) ȘTEFAN IOANA-CORINA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector BRAD strada: DEALUL RACOVEI nr. 50  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0723436847  
E-mail RADU-STEFAN04@YAHOO.COM Fax \_\_\_\_\_

**4/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) ȘTEFAN IONUȚ-BOGDAN CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)  
sat/sector BRAD strada: DEALUL RACOVEI nr. 50  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335200 Telefon 0723436847  
E-mail RADU-STEFAN04@YAHOO.COM Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1025 ha, reprezentând cota parte 8/8  
la prețul de (\*) 6.000 (lei)^2 adică

șasemiilei



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

--

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,1025"/>	<input type="text" value="70098"/>	<input type="text" value="70098"/>	<input type="text" value="70098"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value="8/8"/>	<input type="text" value="124"/>	<input type="text" value="3662/2"/>	<input type="text" value="-"/>
Categoría de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Fâneață"/>		<input type="text"/>		

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,                      Semnătura, Data semnării

ȘTEFAN LENUȚA-FELICIA	_____	25.05.2016
ȘTEFAN CONSTANTIN-RADU	_____	
ȘTEFAN IOANA-CORINA	_____	
ȘTEFAN IONUȚ-BOGDAN	_____	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 8 din 26.05.2026

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **30701 / 25.05.2026**, depuse de către numiții: **ȘTEFAN LENUȚA-FELICIA, ȘTEFAN CONSTANTIN-RADU, ȘTEFAN IOANA-CORINA** și **ȘTEFAN IONUȚ-BOGDAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	ALMĂȘAN IOAN	Municipiul Brad, str. Dealul Racovei, nr. 53, județul Hunedoara
2.	STAN TOADER-GABRIEL	Municipiul Brad, str. Libertății, bl. A9, ap. 2, județul Hunedoara

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

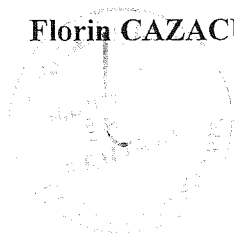
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Municipiul București, Sectorul 1, str. Știrbei Vodă nr. 43 Jud. București

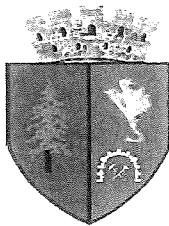
**PRIMAR**  
**Florin CAZACU**



**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen-Irina BORA**

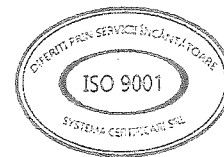
NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



**R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD – PRIMĂRIA**  
**COMPARTIMENTUL**  
**FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL**

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara  
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



26-31110-PBD Primaria Brad 26.05.2026

ANEXA II

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 8 din 25.05.2026

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Încheiat astăzi **26.05.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **30701** din **25.05.2026**, depusă de către numiții: **ȘTEFAN LENUȚA-FELICIA**, **ȘTEFAN CONSTANTIN-RADU**, **ȘTEFAN IOANA-CORINA** și **ȘTEFAN IONUȚ-BOGDAN**, în calitate de vânzători, coproprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Brad, județul Hunedoara, în suprafață de **1.025 mp.**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **26.05.2026**.

Oferta de vânzare nr. 30701 din data de 25.05.2026, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31110 din data de **26.05.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR**  
**Florin CAZACU**

**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen-Irina BORA**

**COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL**  
**Mihăiță - Adrian JURJ**