Contract de lucrări

26-31343-PBD Primaria Brad 28.05.2026

CAPITOLUL I - PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BRAD reprezentat prin Primar, Florin Cazacu, cu sediul în municipiul Brad, strada Independenţei, numărul 2, judeţul Hunedoara, CIF 4374962, telefon 0254/612665, fax 0254/612669, e-mail: bradprim@yahoo.com, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi

SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL cu sediul în str. Cetății nr. 14, loc. Săsciori, jud. Alba, CUI RO 26076398, înregistrată la Registrul Comerţului sub J2009000662010, cont de virament nr. RO 57 TREZ 0055 069X XX00 1683, deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș reprezentată prin d-ul **Fofeldea Vasile-Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului – cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări.

CAPITOLUL II – DEFINIŢII

Art. 1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) **„Părţile contractante”** sunt Autoritatea contractantă şi Antreprenorul aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b) **„Beneficiar”** - este beneficiarul serviciilor de proiectare şi lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia.
c) **„Executant”** - este persoana juridică/fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
d) **„Contract”**- acordul de voinţă cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulţi operatori economici, numit Antreprenor şi Autoritatea contractantă, care are ca obiect execuţia de lucrări şi servicii de proiectare;
e) **„Preţul Contractului”**- preţul plătibil Antreprenorului de către Autoritatea contractantă, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;
f) **„Standard”** - orice reglementare sau specificaţie tehnică adoptată ca standard internaţional, standard european sau standard naţional de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmeşte documentaţia tehnică, în fiecare fază de proiectare şi se execută lucrările de construcţie, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

g) **„Specificaţii tehnice"**- cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;

h) **„Forţa majoră"**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a răspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părţile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competentă;

i) **"Data de Incepere (DI) a Contractului"** - înseamnă data semnării si inregistrarii contractului la sediul autoritatii contractante.

j) **"Data de începere a lucrărilor de execuţie"** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Autoritatea contractantă;

k) **"Durata de Execuţie"**- înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie, conform Graficului de realizare a investiţiei;

l) **„Subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract şi care execută/prestează şi/sau furnizează anumite părţi ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcţiei ori îndeplinesc activităţi care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în faţa prestatorului/Antreprenorului de organizarea şi derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

m) **„Penalitate contractuală"** - despăgubirea stabilită în contractul de execuţie ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract (majorări de întârziere şi/sau daune-interese);

n) **„Obiectiv de investiţii"** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma „obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă;

o) **„Perioada de garanţie"** - perioadă de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Antreprenorul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzătoare

p) **„Zi''** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

CAPITOLUL III - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. - Obiectul Contractului este Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidenţiale din Municipiul Brad, judeţul Hunedoara COD SMIS 2021: 335326 şi se compune din:

- investiţia de bază
- organizare de şantier .

CAPITOLUL IV – PREȚUL CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art.3. – **(1)** Preţul Contractului este de **3.071.427,04(treimilioanesaptezecisiunumiipatrusutedouazecisisaptelei,04 bani),** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 644.999,69 lei(sasesutepatruzecisipatrumiinouasutenouazecisinoualei, 69 bani), în total **3,716,426.73(treimilioaneșaptesutețaisprezecemiipatrusutedouăzecișișaselei,73bani)** lei inclusiv TVA, defalcat astfel:

- Cheltuieli pentru investiția de bază **3,063,903.36** lei fără TVA
- Organizare de șantier **7,523.68** lei fără TVA

(2) - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea lucrărilor în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturilor, conform prevederilor art. 6 alin. 1 din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin ordin de plată.

- Executantul va emite factura electronică după recepția, de către Autoritatea contractantă, a lucrarilor ce fac obiectul acesteia. Factura electronică va fi transmisă Autoritatii contractante în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.
- Data comunicării facturii electronice către Autoritatea contractantă se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.
- În cazul în care, în interiorul termenului de plată, Autoritatea contractantă are obiecții asupra facturii electronice transmise de Executant, acesta înștiințează Executantul, inclusiv în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, prin înscrierea unui mesaj în acest sens.
- Corecția facturii electronice comunicată Autoritatea contractantă în sistemul RO e-Factura se efectuează conform art. 330 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare. Factura electronică corectată se transmite Autoritatii contractante în cadrul aceluiaşi sistem naţional privind factura electronică RO e-Factura. Un nou termen de plată va curge de la primirea de către Autoritatea contractantă a documentelor corectate şi/sau completate în mod corespunzător de către Executant.

(3) - Plata se va face după finalizarea recepţiei lucrărilor, în baza facturilor emise de Executant şi înregistrate de Beneficiar, corect întocmite şi însoţite de documente justificative, etapizat,după cum urmează:

a) Plata lucrărilor se va efectua conform graficului de execuție a lucrărilor.

b) Plăţile parţiale vor fi făcute la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor real executate, dovedite prin ataşamente însuşite şi confirmate de dirigintele de şantier şi prin situații de lucrari provizorii, verificate, însuşite şi confirmate de responsabilul de derulare a Contractului din partea Autorității contractante. Situațiile de lucrări provizorii vor sta la baza întocmirii situațiilor provizorii de plată. Situațiile de lucrari provizorii pentru lucrari executate vor fi întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă şi sigură a acestora.

c) Executantul va întocmi situațiile de lucrări pe baza listelor cu cantitățile de lucrări din cadrul proiectului tehnic de execuție, cu încadrarea în prețurile cuprinse în Lista de prețuri din propunerea financiară, anexă la contract.

d) Situațiile de lucrări provizorii şi documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Executant. În cazul în care

documentația nu este completă, Executantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform observațiilor primite.

(4) - Facturile emise de Executant vor fi înregistrate la Primăria Municipiului Brad, *„verificată și certificată în privința realității, regularității și legalității"* de către responsabilul de contract și aprobate cu *„bun de plată"* de persoana responsabilă în acest sens;

(5) – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi;

(6) – În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la alin. (2), acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06%/ zi din plata neefectuată;

(7) – Valoarea contractului poate fi majorată prin act adițional pentru lucrările necuprinse în prezentul contract sau modificări și refaceri solicitate de beneficiar și care nu sunt din vina prestatorului.

(8) - Plata se va efectua prin virament bancar, în lei, în cont de trezorerie, ce urmează a fi menționat pe factura fiscală emisă, în condițiile prevăzute la Art. 10. (1) din prezentul contract și în termenul prevăzul la Art. 3. (2).

(9) - Plățile partiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul facturii fiscale emise dupa acceptarea situațiilor de plată de Autoritatea contractanta si nu afecteaza raspunderea Executantului și/sau garantia de buna executie a Executantului.

(10) - Plata finală se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea contractantă și a recepției la terminarea lucrărilor, însoțite de factura corespunzătoare.

(11) - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale Contractului și/sau netransmiterea documentelor justificative face să nu curgă termenul de plată, dacă Autoritatea contractantă sesizează Executantul despre neregulile constatate și solicită acestuia corectarea facturilor și/sau completarea documentației aferente, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la primirea, de către Autoritatea contractantă, a documentelor corectate și/sau completate în mod corespunzător de către Executant.

(12) - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionatra de eliberarea procesului verbal de receptie finala.

CAPITOLUL V - DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă **de 12 luni,** cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

(2) - Durata de executie a contractului este de **12 luni** de la data semnarii contractului de ambele parti si inregistrarea acestuia la Autoritatea Constractanta

(3) – Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui.

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5. - Executantul își va îndeplini obligațiile în condiţiile stabilite prin prezentul contract care include, în ordinea enumerării, următoarele documente, parte a contractului:
(1) Prezentul contract de achiziție de lucrări; și
(2) următoarele anexe:
a) caietul de sarcini;
b) propunerea tehnică;
c) propunerea financiară;
d) acord de asociere (dacă este cazul);
e) contract subcontractare (dacă este cazul);
f) garanția de bună execuție ;
g) altele, după caz.

CAPITOLUL VII - OBLIGAŢIILE PĂRȚILOR

Art. 6 – **(1)** Obligațiile Executantului privind Execuția lucrărilor:
(a) Pentru prețurile prevăzute în propunerea financiară, Anexă la Contract, Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de Sarcini, Anexă la Contract și ale proiectului tehnic de execuție, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.
(b) Executantul are obligația de a remedia orice defecțiune a lucrărilor, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin Contract și a normelor legale în vigoare.
(2) - Executantul are obligaţia de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi.
(3) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii., republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(4) - Un exemplar din documentaţia elaborată va fi ținut de către Executant în șantier, în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Autoritatea contractantă, la cererea acestora.
(5) - Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Autorității contractante caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.
(6) - Executantul are obligația de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi de a asigura condiţiile necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor.
(7) - Execuatntul va soluţiona neconformităţile, defectele şi neconcordanţele apărute în fazele de execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de Proiectanți cu acordul Autorității contractante.
(8) - Executantul va utiliza în execuţia lucrărilor numai produsele şi procedee prevăzute în Proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor şi gestiona probele-martor; va înlocui produsele şi procedeele prevăzute în Proiect cu altele care

îndeplinesc condiţiile precizate numai pe baza soluţiilor stabilite de Proiectanţi cu acordul Autorității contractante.

(9) - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Autorității contractante în orice problemă, menţionată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(10) - În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Autorității contractante.

(11) - Executantul este responsabil de buna execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

(12) - În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(13) - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:
de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi predate Autorității contractante) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea contractantă sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(14) - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de începere a lucrărilor de execuţie până la data semnării, fără obiecţiuni, a procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

(15) - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

(16) - Executantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(17) - a) Pe parcursul execuţiei lucrării, Executantul are obligaţia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

b) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(18) - a) Executantul va sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcţii - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor.

b) Executantul va remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită prin Contract.

c) Executantul va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor.

(19) - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de timp corespunzător duratei normate de funcţionare, de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

(20) - Pe parcursul derulării Contractului, Executantul va întocmi şi înainta Autorităţii contractante rapoarte privind stadiul derulării lucrărilor.

(21) – Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare în România şi se va asigura că şi personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune aceloraşi legi şi reglementări. Executantul va despăgubi Autoritatea contractantă în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Executant, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şi salariaţii din teritoriu.

(22) - Executantul are obligaţia de a informa Autoritatea contractantă, de îndată, cu privire la orice situaţie sau modificare a stării contractului (insolvenţă, faliment, lichidare, dizolvare, radiere, fuziune, divizare, etc.) care ar putea conduce la întreruperea sau încetarea activităţii Executantului şi ar avea ca efect imposibilitatea realizării Contractului, conform graficului stabilit.

(23) - Executantul se obligă ca pe durata execuţiei lucrărilor, să respecte prevederile legislaţiei comunitare şi naţionale în domeniul dezvoltării durabile, egalităţii de şanse, egalităţii de gen şi nediscriminării, prin includerea măsurilor necesare pentru conformarea cu Pilonul Social European.

(24) - Executantul se obligă să respecte obligaţiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

(25) - În executarea contractului, Executantul va prezenta, unde este cazul, în faza de execuţie, următoarele documente, prin care se va dovedi respectarea obligaţiilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH), în conformitate cu cele asumate în cadrul ofertei:

- document din care să reiasă tipurile de deşeuri generate din activităţile/lucrările executate şi cantitatea acestora (materiale desfiinţate ..... mc/mp – unde este cazul, materiale reutilizate .....mc/mp – unde este cazul, materiale reciclate ..... mc/mp – unde este cazul, deşeuri ..... mc/mp – unde este cazul
- contract încheiat cu operator economic care colectează şi/sau transportă deşeuri sau care desfăşoară operaţiuni de valorificare a deşeurilor
- Declaraţii de performanţă pentru produsele pentru construcţii, întocmite de producători, sau declaraţii de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcţii care fac obiectul unei specificaţii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcţii (dacă sunt utilizate produse pentru construcţii pentru care nu există specificaţii tehnice armonizate sau specificaţii tehnice nearmonizate) – unde este cazul
- Fişă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830) – unde este cazul
- Fişe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declaraţiile de conformitate – unde este cazul
- Fişe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării – unde este cazul.

(26) – Executantul va prezenta documentele din care se va dovedi implementarea principiului DNSH la fiecare situaţie de lucrări depusă.

Art.7 - Obligaţiile Autorităţii contractante

(1) – a) Autoritatea contractantă se obligă să plătească Executantului preţul convenit în prezentul Contract pentru serviciile prestate şi lucrările executate, în baza documentelor justificative, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă.

b) Autoritatea contractantă va achita contravaloarea taxelor pentru obţinerea avizelor, acordurilor şi autorizaţiilor necesare, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative.

(2) - a) Autoritatea contractantă va pune la dispoziţia Executantului toate informaţiilor disponibile necesare în vederea prestării serviciilor şi executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract.

b) Autoritatea contractantă are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
- căile de acces rutier;
- racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

c) Costurile pentru consumul de utilităţi pe parcursul executării lucrărilor, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

(3) – Autoritatea contractantă are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Executantului.

(4) – Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate Executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

(5) - Alte obligaţii ale Autorităţii contractante:

a) punerea la dispoziţie a unui spaţiu pentru derularea întâlnirilor de lucru şi a şedinţelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;

b) desemnarea și comunicarea către Executant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Executantului;
c) documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a documentelor furnizate de Executant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz;

CAP. VIII - APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

Art.8 - **(1)** Prezentul Contract a Contractului intră în vigoare la data semnării si inregistrarii acestuia la sediul autoritatii contractante şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul operează valabil între părţi, potrivit legii şi ofertei, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
(2) - În prezentul Contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
(3) - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
(4) - Serviciile prestate şi lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele tehnice, profesionale şi de calitate, normativele şi legislaţia în vigoare.

CAP.IX – CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

Art.9 – **(1)** Prezentul Contract are caracter de document public, conform prevederilor art.217 alin (4) din Legea nr.98/2016, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.148 lit q din HG nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.
(2) - Accesul persoanelor la informaţiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt confidenţiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CAP.X - DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art.10 – **(1)** Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul Contractului se transferă şi devin proprietatea Autorității contractante.
(2) Executantul are obligaţia de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate, etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentaţiei emise de către Achizitor.

CAP.XI - SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.11 – **(1)** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera Contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea Contractului şi de a pretinde plata de daune - interese.
(2) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea contractantă va percepe, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din valoarea serviciilor/lucrărilor neexecutate

la termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(3) - În cazul în care Autoritatea contractantă nu onorează, în mod nejustificat, facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul poate solicita plata de penalități în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
(4) – Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Autoritatea contractantă. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată şi recepţionată până la data denunțării unilaterale a Contractului.
(5) - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
(6) - În situația în care în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a contractului Executantul nu întreprinde niciun fel de activități concrete în vederea executării obligațiilor contractuale, Contractul se desființează de plin drept, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă, începând cu ziua următoare, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(7) - Dacă Executantul cesionează obligațiile asumate prin Contract, total sau în parte, Contractul se consideră desființat de plin drept și necondiționat, fără a fi necesară îndeplinirea unei alte formalități prealabile ori intervenția instanței, iar Executantul va despăgubi Autoritatea contractantă cu o sumă echivalentă cu valoarea nerealizată a Contractului, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(8) - În cazul în care Executantul denunță unilateral contractul, acesta va despăgubi Autoritatea contractantă cu o sumă echivalentă cu valoarea nerealizată a Contractului, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.

CAPITOLUL VIII - GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.12 - Garanţia de bună execuţie a contractului
(1) - Executantul are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie a Contractului conform art. 154 din Legea 98 /2016 privinc achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare şi a prezentului Contract pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.
(2) - Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
(3) - Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a Contractului de lucrări reprezintă 10 % din preţul Contractului fără TVA, respectiv 307.142 (treisuteşaptemiiunasutăpatruzecişidoilei) lei.

Garanţia de Bună Execuţie se va constitui prin una dintre următoarele modalităţi:

(a)printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanţia de Bună Execuţie va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să emită asemenea garanţii pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăţi) cotată cel puţin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent şi Prestatorul va transmite documentele doveditoare în această privinţă. Garanţia de Bună Execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata Garanţiei de Bună Execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa Prestatorului. Garanţia de Bună Execuţie a unei asocieri sau a unui consorţiu va fi emisă în numele asocierii sau consorţiului;

(b)dacă părţile convin, prin reţineri succesive. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Beneficiarului, la o instituţie de credit agreată de ambele părţi sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preţul Contractului. Suma iniţială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Prestatorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei iniţiale, dovada constituirii contului de garanţie blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei iniţiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept Garanţie de Bună Execuţie în contractul de achiziţie publică. Beneficiarul va dispune ca instituţia de credit sau Trezoreria Statului să înştiinţeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie va fi reţinută până cel târziu la data recepţiei documentaţiilor.

(4) - De fiecare dată când Preţul Contractului este modificat, se va ajusta valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, în aceeaşi proporţie, în termen de 15 zile de la modificare.

(5) - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(6) - Beneficiarul va elibera/restitui Prestatorului Garanţia de Bună Execuţie după cum urmează:

(a)valoarea procentuală de 70% din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie stabilită în Contract în termen de 14 zile de la data aprobării recepţiei documentaţiilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată cereri asupra Garanţiei de Bună Execuţie;

(b)restul valorii Garanţiei de Bună Execuţie la aprobarea Recepţiei Finale a Lucrărilor, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată.

(7) - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii contului garanţiei de bună execuţie.

(8) - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât Executantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare *(dacă este cazul)*, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(9) - Procesele verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

(10) - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului şi este de 60 luni de la finalizarea lucrărilor.

(11) - În perioada de garanţie, Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(12) - Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(11), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau

b) unui viciu de concepţie, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau

c) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(13) - În cazul în care defecţiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

(14) - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevazute la alin.(11), Autoritatea contractantă este îndreptăţită să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritatea contractantă de la Executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

CAP.IX – ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI

Art.13 – **(1)** Executantul trebuie să notifice Autorităţii contractante şi Inspecţiei de Stat în Construcţii data începerii efective a lucrărilor.

(2) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie finalizate în termenul convenit de Părţi.

(4) - În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor Autoritatea contractantă este îndreptăţită să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut şi la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării Executantului cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, Autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia Contractul.

(5) - Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional

pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea Executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorităţii contractante.

(6) - Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Autorităţii contractante la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(7) - Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(8) - Probele neprevăzute şi comandate de Autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.

(9) - Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorităţii contractante.

(10) - Executantul are obligaţia de a notifica Autoritatea contractantă, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(11) - Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Autorităţii contractante, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(12) - În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către Autoritatea contractantă, iar în caz contrar, de către Executant.

(13) – Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecinţelor ca urmare a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

(14) - În cazul în care:

(a) condiţiile meteorologice extrem de nefavorabile precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice,

(b) oricare alt motiv de întârziere ce nu se datorează Executantului şi nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, îndreptăţesc Executantul de a solicita prelungire termenului de execuţie a serviciilor/lucrărilor, prin consultare, Părţile contractante vor stabili de comun acord prelungirea termenului de execuţie, prin încheierea unui act adiţional.

CAP. X - RECEPŢIA LUCRĂRILOR

Art.14 – (1) - a) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Autorităţii contractante că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

b) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal şi vor fi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru

remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Executantului, Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepţie.
(2) - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
(3) - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
(4) - Recepţia finală se efectuează conform prevederilor legale în vigoare, după expirarea perioadei de garanţie.

CAP. XI – MODIFICAREA /AJUSTAREA CONTRACTULUI

Art.15 - **(1)** Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute în legislaţia achiziţiilor, prin act adiţional la prezentul contract.
(2) - Părţile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract în condiţiile prevăzute de art. 221-222 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice.
(3) - Partea care propune modificarea contractului are obligatia de a transmite celeilalte parti propunerea de modificare a contractului cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data la care se considera ca modificarea contractului ar trebui sa produca efecte.
(4) - Modificarea valorii contractului pentru execuţie lucrări nu va depăşi 50% din valoarea preţului iniţial al contractului de achiziţie.
(5) - Prin excepţie, acesta poate fi ajustat în următoarele condiţii: Conform OUG 64/2022 cu modific[rile ;I complet[rile ulterioare, si se va utiliza urmatoarea formula de calcul:
Vapl = Vm x [(%av + %p) + (1 - %av - %p) x ICCmr/ICCmlr] + (Vpl - Vm) + (1 - %cpm) x {(Vpl - Vm) x [(%av + %p) + (1 - %av - %p) x ICCr/ICCplr] - (Vpl - Vm)}, unde:
Vapl - valoarea actualizata a platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;
Vpl - valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;
Vm - valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele din valoarea platii solicitata de catre contractant la data depunerii solicitarii de plata;
ICCmr - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n";
ICCmlr - indicele de cost in constructii pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul National de Statistica, in luna de referinta;
ICCr - indicele de cost in constructii total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n";
ICCplr - indicele de cost in constructii total, prognozat de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, valabil in luna de referinta, pentru data cu 60 zile inainte de ultima zi a lunii „n", potrivit anexei nr. 4;

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuarii platii (av=0).;
%p - procentul de profit cuprins in solicitarile la plata, in situatia in care acesta nu exista sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situatiei de plata;
%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat in calculul indicelui de cost in constructii, total, publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15A, determinat in functie de tipul de constructie;
luna „n" - luna depunerii solicitarii de plata. Luna de referinta reprezinta luna anterioara fata de datalimita de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru. Daca nu a existat un asemenea termen, luna de referinta va fi cu 30 de zile inainte de data semnarii contractului.
Formula se regăsește pe Ministerul Finațelor
Metodologia de aplicare a formulei de ajustare se regăsește la adresa https://mfe.gov.ro/metodologiile-de-aplicare-a-prevederilor-oug-64-2022/
În orice situație, prețul poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

CAP.XII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17 – (1) Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:
a) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului Contract şi legislaţiei aplicabile;
b) prin acordul părţilor consemnat în scris;
c) prin reziliere, în cazul în care una din părţi nu îşi execută sau execută necorespunzător obligaţiile contractuale;
d) Executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Autoritatea contractantă îl poate justifica;
f) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului Executantului;
g) prin denunțare unilaterală a Contractului de către Autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care Executantului se regăsește într-una din situațiile de excludere, astfel cum prevede art.223 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
(2) - În situaţia rezilierii, totale/parţiale din cauza neexecutării/executării parţiale de către Executant a obligaţiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligaţiilor contractuale neexecutate, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(3) - În situaţia în care executarea parţială a obligaţiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepţionată o parte din contract conform dispoziţiilor legale, Executantul va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligaţiilor contractuale stabilite prin contract, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(4) - Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

(5) - Părţile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului Contract.
(6) – Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral Contractul, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, sub condiţia notificării Executantului cu cel puţin 3 zile înainte de momentul denunţării, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(7) - Autoritatea contractantă poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Executantul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale, sancțiunea fiind aplicabilă cumulativ cu alte sancțiuni cuprinse în Contract.
(8) - Daunele interese pe care Autoritatea contractantă este în drept să le pretindă de la Antreprenor se reţin din garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea daunelor interese depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 15 zile de la notificarea Autorității contractante.

CAP. XIII – MODALITATEA DE ÎNLOCUIRE A PERSONALULUI

Art.18 – **(1)** Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității contractante. Executantul are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situaţii:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia ca urmare a unei situaţii excepţionale care nu a putut fi prevăzută la începutul misiunii, etc.).

(2) - Pe parcursul derulării prezentului Contract, dacă consideră necesar şi pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, Autoritatea contractantă poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Executant, dacă activitatea desfăşurată este ineficientă sau nu îşi îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului Contract.
(3) - În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică şi caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Autoritatea contractantă, iar remuneraţia ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remuneraţia acordată persoanei care a fost înlocuită. Noul personal de specialitate nominalizat trebuie sa obtina cel putin acelasi punctaj ca personalul propus la momentul aplicarii factorilor de evaluare.
(4) - Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Executantului. În cazul în care expertul/specialistul nu este înlocuit imediat şi funcţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert/specialist, Autoritatea contractantă poate solicita Executantului să desemneze un expert/specialist temporar, până la sosirea noului expert/specialist, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a expertului/specialistului absent. Indiferent de situaţie, Autoritatea contractantă nu va efectua nicio plată pentru perioada absenţei expertului/ specialistului sau absenței înlocuitorului acestuia.

(5) - Indiferent de durata perioadei de desfăşurare a activităţilor personalului salariat sau contractat, Executantul se va asigura şi va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceştia să cunoască foarte bine şi să înțeleagă cerinţele, scopul şi obiectivele prezentului Contract, cerinţele regulilor şi regulamentelor Uniunii Europene şi a legislaţiei româneşti relevante, specificul activităţilor pe care urmează să le desfăşoare în cadrul prezentului Contract şi a componentei/lor acestuia în care sunt direct implicaţi , precum şi a responsabilităţilor atribuite.
(6) - Executantul trebuie să se asigure şi să garanteze că personalul salariat sau contractat aferent derulării prezentului Contract este disponibil pe întreaga perioadă de execuţie a acestuia şi pentru activităţile prevăzute, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe persoană şi/sau perioada în care acesta îşi desfăşoară activităţile atribuite.

CAP. XIV – SUBCONTRACTAREA, TERŢ SUŢINĂTOR

Art.19 - Subcontractarea

În cadrul ofertei depuse, a prezentat următorii subcontractanți

1. **BRESCIA PROD COM SRL RO 9433083**

A fost prezentat acordul de subcontractare nr. 161 din data de 17.03.2026, încheiat între:
SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, cu sediul în Com. Sasciori, jud. Alba, str. Cetatii nr.14,telefon 0756 705 950, fax -, înmatriculată la Registrul Comerţului din Alba sub nr. J01/662/2009, cod unic de înregistrare RO 26076398, în calitate de **Contractant**

Şi

SC BRESCIA PORD COM SRL reprezentată prin **Eremia Bogdan Catalin**, în calitate de **Subcontractant** cu sediul in **Comuna Danesti, sat Botorogi, nr.74, judetul Gorj, telefon 0762918208 ,înmatriculata la Registrul Comerţului din GORJ sub nr.J18/675/1996**, în calitate de **subcontractant.**

Obiectul acordului de subcontractare:

Ignifugare a materialelor combustibile

Valoarea lucrărilor executate de subcontractant: Valoarea lucrărilor executate de către subcontractant, conform ofertei depuse, reprezintă **0.5% din valoarea totală a ofertei.**
Durata de realizare a lucrărilor va fi stabilită în conformitate cu graficul de executare a contractului.
Subcontractantul se angajează faţă de Contractant cu aceleaşi obligaţii şi responsabilităţi pe care Contractantul le are faţă de autoritatea contractantă conform contractului de achiziţie publică **Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidențiale din Municipiul Brad, județul Hunedoara COD SMIS 2021: 335326.**

2. **EURO ING SRL RO -15839966, conform acord subcontractare;**

A fost prezentat acordul de subcontractare nr. 162 din data de 17.03.2026, încheiat între:
SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, cu sediul în Com. Sasciori, jud. Alba, str. Cetatii nr.14,
telefon 0756 705 950, fax -, înmatriculată la Registrul Comerţului din Alba sub nr. J01/662/2009, cod unic de înregistrare RO 26076398, în calitate de **Contractant**

Şi

SC EURO ING SRL reprezentată prin **Marginean Rares Emil**, în calitate de **Subcontractant** cu sediul in **Mun. Sibiu, str. Progresului., Nr.46, ap. U3, telefon 0730094339/ fax - , înmatriculată la Registrul Comerţului din Sibiu, sub nr. J32/1374/2003, cod unic de înregistrare RO 15839966**, în calitate de **subcontractant.**

Obiectul acordului de subcontractare:

Execuția instalațiilor de gaz.

Valoarea lucrărilor executate de subcontractant: Valoarea lucrărilor executate de către

subcontractant, conform ofertei depuse, reprezintă **0,50% din valoarea totală a ofertei.**
Durata de realizare a lucrărilor va fi stabilită în conformitate cu graficul de executare a contractului.
Subcontractantul se angajează față de Contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul le are față de autoritatea contractantă conform contractului de achiziție publică **Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidențiale din Municipiul Brad, județul Hunedoara COD SMIS 2021: 335326.**

3. **PREMIUM LIFT DISTRIBUTION SRL RO 41880557, conform acord subcontractare;**

A fost prezentat acordul de subcontractare nr. 160 din data de 17.03.2026, încheiat între:
SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, cu sediul în Com. Sasciori, jud. Alba, str. Cetatii nr.14,
telefon 0756 705 950, fax -, înmatriculată la Registrul Comerțului din Alba sub nr. J01/662/2009, cod unic de înregistrare RO 26076398, în calitate de **Contractant**

Și

SC PREMIUM LIFT DISTRIBUTION SRL reprezentată prin **Dumitrescu Maria-Camelia**, în calitate de **Subcontractant** cu sediul in **Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Nicole Grigorescu, nr.117-121,camera 1,scara B, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/ 15291/ 11.112019, CIF 41880557**, în calitate de **subcontractant.**
Obiectul acordului de subcontractare:
Va executa următoarele categorii de lucrări: ***Repararea, intretinerea ascensoarelor, lifturilor, Comert cu ridicata al altor masini si echipamente.***
Valoarea lucrărilor executate de subcontractant: Valoarea lucrărilor executate de către subcontractant, conform ofertei depuse, reprezintă **2% din valoarea totală a ofertei.**
Durata de realizare a lucrărilor va fi stabilită în conformitate cu graficul de executare a contractului.
Subcontractantul se angajează față de Contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul le are față de autoritatea contractantă conform contractului de achiziție publică **Eficientizare energetică pentru clădire de apartamente rezidențiale din Municipiul Brad, județul Hunedoara COD SMIS 2021: 335326.**

(1) - La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, este obligatorie furnizarea către Autoritatea contractantă a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanţii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai subcontractanţilor sau ai noilor subcontractanti, datele de contact, activităţile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Autoritatea contractantă, opţiunea de cesionare a Contractului în favoarea Autorităţii contractante (dacă este cazul).
(2) - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de implementare a Contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.
(3) - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a Contractului fără acordul prealabil al Autorităţii contractante. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi, va fi înaintată de către Executant în vederea

obţinerii acordului Autorităţii contractante într-un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.
(4) - În situaţia prevăzută la alin. (2), Executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de implementare a Contractului, în următoarele situaţii:
a) înlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă ai/ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi;
b) declararea unor noi subcontractanţi, ulterior semnării Contractului, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora.
c) renunţarea, retragerea subcontractanţilor din Contract.
(5) - În vederea obţinerii acordului Autorităţii contractante, noii subcontractanţi sunt obligaţi să prezinte:
- o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depusă de către Executant la ofertă, pentru activităţile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Executant şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul Contractului şi opţiunea de a fi plătiţi direct de către Autoritatea contractantă, dacă este cazul;
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în Contract.
(6) - Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminuează în nicio situaţie răspunderea Executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
(7) - În vederea finalizării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Autorităţii contractante contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanţii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractanţi. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situaţie răspunderea Executantului faţă de Autoritatea contractantă în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.
(8) - În aplicarea prevederilor alin. (7) Acordul părţilor se poate materializa prin încheierea unui act adiţional la contract între Autoritatea contractantă, Executant şi Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Autorităţii contractante.
(9) - Autoritatea contractantă poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceştia si-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achiziţiile publice.
(10) - În aplicarea prevederilor alin (9) subcontractantii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă şi oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Autoritatea contractantă.
(11) - Autoritatea contractantă efectuează plăţile directe către subcontractantii agreaţi doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Autoritate contractantă, Executant şi subcontractant sau de Autoritatea contractantă şi

subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

(12) - În cazul în care acordul de subcontractare este denunţat unilateral/reziliat de către una din părţi, Executantul are obligaţia de a prelua partea/părţile din Contract aferente activităţii subcontractate sau de a înlocui Subcontractantul nominalizat cu un nou Subcontractant în condiţiile alin. (2) – alin. (5).

Art.20 - Terţul Susţinător

(1) - Prezentul Contract reprezintă şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Autoritatea contractantă se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

(2) - În cazul în care Executantul este în imposibiltatea derulării prezentului Contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului iniţial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a Contractului în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la Contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAP.XV – ASIGURĂRI

Art.21 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor/serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate/serviciile prestate utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) - Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) - Executantul are obligaţia de a prezenta Autorităţii contractante, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) - Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) - Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorităţii contractante, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

CAP.XVI – FORŢA MAJORĂ

Art.22 – (1) - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

(3) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
(4) - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
(5) - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
(6) - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.XVII –SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.23 – **(1)** – Autoritatea contractantă şi Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
(2) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea contractantă şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească de pe teritoriul administrativ al Autorităţii contractante.

CAP. XVIII – COMUNICĂRI

Art.24 – **(1)** - Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată şi transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă şi înregistrată.
(2) - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
(3) - Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin titlul și numărul, data Contractului) precum și ale Părților.
(4) - Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
(5) - **a)** Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, Dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
b) Autoritatea contractantă numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea notificată Executantului de Autoritatea contractantă.
c) Executantul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea notificată Autorității contractante de Executant.
(6) - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.XIX – LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.25 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAP.XX – LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.26 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.XXI – CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art.27 - În vederea respectării dispozițiilor Regulamentului UE nr.679/2016, persoanele autorizate de către Părțile contractante să prelucreze datele cu caracter personal se angajează să respecte confidențialitatea datelor de care iau cunoștință în timpul derulării prezentului Contract și să adopte măsurile necesare privind securitatea datelor cu caracter personal.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
Florin Cazacu

Șef SERVICIUL BUGET, FINANȚE CONTABILITATE, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
PETREAN Gabriela – Octavia

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
GOMOI Ana Maria Cristina

Primăria Municipiului Brad
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 2
Data 28. MAI 2026

COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
TRIFAN Florina – Elena

MANAGER PROIECT
HOLMIC – ZÎRNA Anamaria Olivia

AVIZAT
COMPARTIMENTUL JURIDIC
c.j. HĂRĂGUȘ Mariana - Simona

Executant,

SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
Fofeldea Vasile