



26-32837-PBD Primaria Brad 11.06.2026

## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

C. Aguirot  
11.06.2026

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

9920/11 din 12.06.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul CARAS-SEVERIN orașul/comuna CARANSEBES (Oras)  
sat/sector CARANSEBES strada: C-TIN DIACONOVICI LOGA nr. -  
Bloc. 1 Sc. A Et. - Ap. 1 Cod poștal 325400 Telefon 0727721191  
E-mail ZUZARAMONA@GMAIL.COM Fax \_\_\_\_\_

**?/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) BOGAR IOAN-EMIL CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna FLORESTI  
sat/sector FLORESTI strada: PORII nr. 144  
Bloc. CORP Sc. 2 Et. - Ap. 62 Cod poștal 407280 Telefon 0727721191  
E-mail ZUZARAMONA@GMAIL.COM Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,94 ha, reprezentând cota parte 8/8  
la prețul de (\*) 7.500 (lei)^2 adică

șaptemiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,371	70011	70011	70011
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	8/8	182	5294/3	-
Categoria de folosință^3)		Observații		
Pășuni				



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,569	70011	70011	70011
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	8/8	182	5294/4	-
Categorie de folosință^3)		Observații		
Fâneață				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11.06.2016

VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA

BOGAR IOAN-EMIL

Prin împuternicit VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA \_\_\_\_\_

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 11 din 12.06.2026

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **32837/11.06.2026**, depuse de către numiții: **VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA** și **BOGR IOAN-EMIL**, prin împuternicit Vasiluță Mariana-Violeta, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

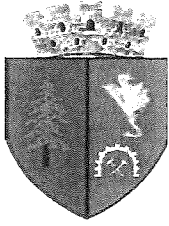
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	ȘERB FLAVIUS-ALEXANDRU ȘERB NICOLETA-ELENA	Municipiul Brad, sat Mesteacăn, nr. 40A, județul Hunedoara
2.	LUP IOAN	Municipiul Brad, str. Dealul Racovei, nr. 12, județul Hunedoara



**R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD – P R I M Ă R I A**  
**COMPARTIMENTUL**  
**FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL**

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara  
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



ANEXA 11



26-32934-PBD Primaria Brad 12.06.2026

Registrul de evidență  
Nr. 9920 / 11 din 12.06.2026

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Încheiat astăzi **12.06.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **32837** din **11.06.2026**, depusă de către numiții: **VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA** și **BOGAR IOAN-EMIL**, prin împuternicit Vasiluță Mariana-Violeta, în calitate de vânzători, coproprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Brad, județul Hunedoara, în suprafață totală de **9.400 mp.**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **12.06.2026**.

Oferta de vânzare nr. 32837 din data 11.06.2026, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32934 din data de **12.06.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

**P R I M A R**  
**Florin CAZACU**

**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen-Irina BORA**

**COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL**  
**Mihăiță - Adrian JURJ**