



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

9920/12 din 12.06.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA CNP []
având adresa de comunicare în județul CARAS-SEVERIN orașul/comuna CARANSEBES (Oras)
sat/sector CARANSEBES strada: C-TIN DIACONOVICI LOGA nr. -
Bloc. 1 Sc. A Et. - Ap. 1 Cod poștal 325400 Telefon 0727721191
E-mail ZUZARAMONA@GMAIL.COM Fax []

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BOGAR IOAN-EMIL CNP []
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna FLORESTI
sat/sector FLORESTI strada: PORII nr. 144
Bloc. CORP Sc. 2 Et. - Ap. 62 Cod poștal 407280 Telefon 0727721191
E-mail ZUZARAMONA@GMAIL.COM Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,092 ha, reprezentând cota parte 8/8
la prețul de (*) 1.000 (lei)² adică

unamieiei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	0,092	70022	70022	70022
Adaugă	Cotă parte ⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	8/8	125	3748/1	-
Categorie de folosință ³⁾		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

11.06.2016

VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA

BOGAR IOAN-EMIL

Prin împuternicit VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 12 din 12.06.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **32839/11.06.2026**, depuse de către numiții: **VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA** și **BOGR IOAN-EMIL**, prin împuternicit Vasiluță Mariana-Violeta, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	MUNICIPIUL BRAD	Municipiul Brad, str. Independenței, nr. 2, județul Hunedoara
2.	SIMA ANDREIU	Municipiul Brad, str. Dealul Racovei, nr. 64, județul Hunedoara

3.	DOBÎRCĂU IOAN	Municipiul Brad, str. Dealul Racovei, nr. 23A, județul Hunedoara
----	---------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

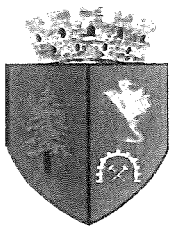
Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Municipiul București, Sectorul 1, str. Știrbei Vodă nr. 43 Jud. București

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen - Irina BORA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD – P R I M Ă R I A
COMPARTIMENTUL
FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



26-32939-PBD Primaria Brad 12.06.2026

ANEXA 11

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 12 din 12.06.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi **12.06.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **32839** din **11.06.2026**, depusă de către numiții: **VASILUȚĂ MARIANA-VIOLETA** și **BOGAR IOAN-EMIL**, prin împuternicit Vasiluță Mariana-Violeta, în calitate de vânzători, coproprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Brad, județul Hunedoara, în suprafață de **920 mp.**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **12.06.2026**.

Oferta de vânzare nr. 32839 din data 11.06.2026, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32939 din data de **12.06.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL
Mihăiță - Adrian JURJ