



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

C. A. / 2026
28.05.2026

Anexa nr. 1B



26-31370-PBD Primaria Brad 28.05.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume) 9920/3 din 03.05.2026
Subsemnatul /a^1) NIȚĂ MIHAIELA-FELICIA CNP _____
având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)
sat/sector MESTEACAN strada: - nr. 6
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335201 Telefon 0728022658
E-mail nitamihaiela1969@gmail.com Fax _____
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1989 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 5.000 (lei)^2 adică

cincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,1851 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) 69193	Nr.CarteFunciară(**) 69193	Nr.Cadastral(**) 69193
<input type="checkbox"/> Aadaugă	Categoria de folosință^3) Fâneată	Nr.Tarla / Lot(**) -	Nr.Parcelă(**) 898/1	Nr.Topografic(**) -
		Observații -		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,0138 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) 69193	Nr.CarteFunciară(**) 69193	Nr.Cadastral(**) 69193
<input type="checkbox"/> Aadaugă	Categoria de folosință^3) Fâneată	Nr.Tarla / Lot(**) -	Nr.Parcelă(**) 897/1	Nr.Topografic(**) -
		Observații -		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

NIȚĂ MIHAIELA-FELICIA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

28/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 9 din 03.06.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **31370 / 28.05.2026**, depuse de către doamna **NIȚĂ MIHAIELA-FELICIA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	ȘTEFAN CRISTIAN-IOAN	Municipiul Brad, sat Mesteacăn, nr. 6, județul Hunedoara

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	FĂRĂU DORIN-DĂNUȚ	Municipiul Brad, sat Mesteacăn, nr. 172, județul Hunedoara
2.	DRĂGAN CĂTĂLIN-NICOLAE	Municipiul Brad, str. 1 Iunie, bl. C1BIS, sc. 1, ap. 23, județul Hunedoara

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

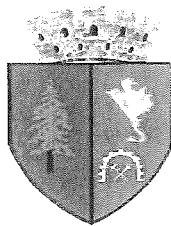
Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Municipiul București, Sectorul 1, str. Știrbei Vodă nr. 43 Jud. București

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD – P R I M Ă R I A
COMPARTIMENTUL
FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL

335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro



26-31830-PBD Primaria Brad 03.06.2026

ANEXA II

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 9 din 03.06.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi **03.06.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **31370** din **28.05.2026**, depusă de către doamna **Niță Mihaiela-Felicia**, în calitate de vânzătoare, proprietară a terenului agricol situat în extravilanul localității Brad, județul Hunedoara, în suprafață totală de **1.989 mp.**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **03.06.2026**.

Oferta de vânzare nr. 31370 din data de 28.05.2026, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31830 din data de **03.06.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

COMPARTIMENT FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL
Mihăiță - Adrian JURJ