



S.C. TERMICA BRAD S.A.

mun. BRAD, str. Libertății, nr. 8, jud. Hunedoara

Cod unic de înregistrare RO27396250

Nr înmatriculare ORC HD J201000699203

Capital social 90010 lei

Cont RO90BTRLRONCRT0262956501

TEL 0787639138

Mail office@termicabrad.ro

BANCA TRANSILVANIA AG BRAD

FAX 0254611625

www.termicabrad.ro

Nr. 2368 / 22.05. 2026

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR S.C. TERMICA BRAD S.A. PENTRU ANUL 2025

Obiectivele stabilite pentru anul 2025 au fost:

- Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători;
- Asigurarea cu combustibil de calitate aferent funcționării;
- Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.

Principalele efecte scontate ca urmare a realizării obiectivelor stabilite sunt:

- Creșterea siguranței și asigurarea continuității în alimentarea cu energie termică a consumatorilor din municipiul Brad racordați la SACET;
- Creșterea eficienței energetice a sursei de producere a energiei termice;
- Creșterea încrederii clienților în sistem, și menținerea prețului energiei termice la un nivel acceptabil, în scopul atragerii de noi clienți.

Modul de realizare a obiectivelor propuse

- **Asigurarea furnizării agentului termic pentru consumatorii municipiului Brad racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET), fără întreruperi și la parametrii de calitate corespunzători.**

În anul 2025 S.C. TERMICA BRAD S.A. a produs 24046,047 MWh și a vândut 15239,251 MWh (Anexa 1), tendință descendentă față de anii anteriori. Acest lucru este determinat de câțiva factori care nu țin de condițiile tehnice de exploatare a instalațiilor energetice. Printre factorii care au influențat în mod negativ rezultatele obținute enumerăm: temperatura mai ridicată în sezoanele de încălzire care au condus la o cerere mai scăzută de energie termică la nivelul municipiului Brad și trecerea consumatorilor de energie termică la contorizarea individuală (94,71% din utilizatorii branșați sistemului sunt contorizați individual), lucru care oferă acestora posibilitatea de dozare a consumului de energie termică după necesități, cu implicații directe asupra modului de funcționare a sistemului, cu variații suficient de mari pe parcursul a 24 ore, rezultând astfel o creștere a pierderilor prin radiație/convecție.

Pierderile înregistrate în sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se situează aproximativ la același nivel cu anii anteriori, având valoare de 36,62% după cum reiese și din anexa 2.

Datorită preocupării colectivului de tehnicieni și al calificării superioare a personalului muncitor, în perioada premergătoare sezonului rece 2025/2026, au fost realizate lucrări de reparație, întreținere și pregătire a instalațiilor și echipamentelor componente ale sistemului de producere, transport, distribuție a energiei termice care au condus la reducerea considerabilă a avariilor, respectiv a sincopelor în furnizarea agentului termic în oraș, cât și la o creștere a confortului termic la consumatorii finali.

Calitatea lucrărilor de reparații efectuată de angajații proprii, coroborată cu lucrările de modernizare a punctelor termice efectuată de Autoritatea publică tutelară, au condus la menținerea pierderilor la un nivel apropiat de cel înregistrat în anul anterior 2024.

În paralel, Primăria Municipiului Brad a derulat o investiție prin programul Termoficare care va duce la punerea în funcțiune, în anul 2026, a unei uzine de producere a agentului termic nouă. Uzina este formată din :

- Instalație de preparare apă fierbinte $T_{nom}=150^{\circ}\text{C}$ ($T_{max}=175^{\circ}\text{C}$) dotată cu cazan pe biomasă cu focar adiabat, având o putere nominală de 5 MWt;
- Instalație de preparare apă fierbinte $T_{nom}=150^{\circ}\text{C}$ ($T_{max}=175^{\circ}\text{C}$) dotată cu cazan ignitubular de oțel cu arzător cu aer insuflat cu funcționare combinată (gaz natural și păcură), având o putere nominală de 5,815 MWt;
- Instalație de preparare apă caldă dotată cu 2 cazane ignitubulare de oțel cu arzător cu aer insuflat cu funcționare combinată (gaz natural și păcură), având o putere nominală de 2 x 3,520 MWt;
- Instalație de cogenerare de tip ORC cu o putere electrică de 350 kWe, respectiv 4400 kWt - dotată cu 2 module de capacitate egală, fiecare cu o putere electrică de 175 kWe și o putere termică nominală de 2200 kWt;
- Instalație de filtrare și dedurizare a apei de adaos - circuit apă caldă și rețea termică agent primar, cu debit nominal de max 5 m³/h și capacitate de stocare apă dedurizată de 20 m³;
- Instalație de demineralizare a apei de adaos - circuit apă fierbinte, cu debit nominal de max. 1,5 m³/h și capacitate de stocare apă demineralizată de 10 m³;
- Instalație de degazare termochimică 103°C, p = 0,2 bar pentru producerea apei degazate cu un conținut de O₂ < 0,1 mg/kg la un debit de 3 m³;
- Instalație de stocare și recirculare combustibil lichid de tip păcură, cu capacitate de 300 m³;
- Modul termic dotat cu baterie schimbătoare de căldură 2 x 3 MWt pentru pregătirea apei calde în regim 60/90°C cu apă fierbinte în regim 150/125°C;
- Modul termic dotat cu baterie schimbătoare de căldură 2 x 3 MWt pentru supraîncălzirea apei calde în regim 90/105°C cu apă fierbinte în regim 150/125°C;
- CT fiabilă și dotată cu baterie schimbătoare de căldură 2 x 9 MWt pentru separare circuit agent termic primar sistem încălzire centralizată pentru preparare agent termic;
- Modul apă caldă în regim 95/55°C cu apă caldă din circuit CT în regim 105/60°C;
- Modul termic dotat cu baterie schimbătoare de căldură 2 x 1 MWt pentru ridicarea temperaturii apă caldă de la ieșirea din rețeaua secundară;
- Modul ORC în regim 95/60°C cu apă fierbinte în regim 133/125°C;
- Siloz-acoperit pentru depozitare biomasă cu capacitate maximă de 3450 m³;
- Buncăr de alimentare cu biomasă pentru cazanul de apă fierbinte, având o capacitate maximă de 60 m³;
- Conductă de racord în lungime de 0,65km(tur retur) 1,3km conductă preizolată cu Dn300/450mm.

O altă consecință pozitivă a asigurării unui serviciu de calitate pentru beneficiarii sistemului este creșterea gradului de branșare, astfel numărul de beneficiari la sfârșitul anului 2025 era de 3214, față de 3127 în anul 2024.

- **Asigurarea cu combustibil de calitate aferent funcționării.**

Prin procedurile de achiziție publică s-a asigurat cantitatea de combustibil necesar funcționării. În cadrul uzinei de producere agentului termic, au fost sesizate mai multe probleme în funcționarea cazanelor derivate din vechimea acestora, facem precizarea că aceste cazane sunt la limita la care se mai poate acorda avizul de funcționare în cadrul funcționării ISCIR.

În anul 2025 s-a înregistrat un consum total 2667,13 tone păcură cu conținut max 1% sulf, ceea ce a determinat producerea de 24046,047 MWh cu un consum specific 110,92 kg/MW față de consumul mediu specificat în cartea cazanelor de 107,91 kg/MWh, reprezentând o depășire de aproximativ 3%.

Măsurile dispuse au asigurat o furnizare de agent termic neîntrerupt pentru perioada de 01.01.2025 – 31.03.2025 și 01.11.2025 - 31.12.2025 .

- **Asigurarea surselor de finanțare în vederea desfășurării activității.**

Sursele de finanțare se bazează pe încasările de la beneficiarii racordați la SACET urmărindu-se încasarea debitelor restante în procent cât mai mare, și pe contribuția de la bugetul local care acoperă diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție, furnizare și prețul de facturare la populație.

Există eforturi susținute pentru creșterea gradului de încasare a producției de energie termică vândute. Clienții rău platnici au fost acționați în instanță pentru recuperarea debitelor (Anexa 4).

Analiza economica-financiară pentru anul 2025

SC TERMICA BRAD SA este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2010000699203, având codul fiscal RO27396250

Societatea are sediul în Brad, str. Libertății, nr 8.

Adunarea Generală a Acționarilor este constituită din membrii Consiliului Local al municipiului Brad, acționar unic.

În anul 2024 a fost încheiat un nou contract de delegare prin cesionarea serviciului pe o perioadă de 5 ani.

La data de 31.12.2025 societatea înregistrează următoarele rezultate financiare:

Veniturile realizate în anul 2025 au fost de 15.769.780,94 lei în următoarea structură:

- lei -

VENITURI	Realizat
Venituri din exploatare, din care:	15.767.728,00
1. Cifra de afaceri neta	15.723.654,00
- producția vândută	9.906.227,00
- subvenții	5.817.427,00
2. Alte venituri din exploatare	44.074,00
TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE	15.767.728,00
Venituri financiare	2.052,94
TOTAL VENITURI	15.769.780,94

Subvențiile reprezintă 36,89 % din venit în timp ce păcura utilizată reprezintă 58,02% din cheltuieli.

Energia termică vândută (MWh) în anul 2025, se prezintă astfel :

LUNA / AN	ENERGIE TERMICĂ VANDUTĂ (MWh)	ENERGIE TERMICĂ PRODUSĂ (MWh)	DIFERENȚA PRODUSĂ-VANDUTĂ/PIERDERE (MWh)	PIERDERE %
Ianuarie 2025	3.804,583	5.704,651	1.900,068	33,31
Februarie 2025	3.602,695	5.567,442	1.964,747	35,29
Martie 2025	2.683,103	4.163,953	1.480,85	35,56
Noiembrie 2025	2.204,582	3.832,000	1.627,418	42,47
Decembrie 2025	2.944,287	4.778,000	1.833,713	38,37
TOTAL producție vândută 2025	15.239,251	24.046,047	8.807,408	36,62

Cheltuielile realizate în anul 2025 au fost de 16.061.016,35 lei în următoarea structură:

CHELTUIELI	Realizat
Cheltuieli de exploatare, din care:	14.985.824,00
Cheltuieli cu materii prime și materiale energie, apa	8.666.660,00
Cheltuieli cu personalul	4.602.458,00
Cheltuieli cu impozite taxe și vărsăminte	171.752,00
Cheltuieli cu alte servicii terți	262.287,00
Cheltuieli financiare – impozit profit 1.075.133	1.075.192,35
Cheltuieli financiare	59,35
Total cheltuieli	16.061.016,35

Rezultatul exercițiului este unul negativ, societatea înregistrând o pierdere de 291.234,61 lei.

Societatea, SC TERMICA BRAD SA, administrează sistemul centralizat de alimentare cu energie termică asigurând încălzirea în Municipiul Brad cu profesionalism, obținând rezultate economice pozitive, datorită unei corecte analize a pieței mondiale de combustibili care a condus la stabilirea criteriului cel mai avantajos pentru licitația privind achiziția de păcură și preocupându-se în mod continuu pentru realizarea reparațiilor, întreținerii, reglajelor de calitate care au condus la diminuarea consumurilor specifice ; datorită unei politici corecte de personal s-a reușit formarea unei echipe profesionale și competitive, dozându-se numărul optim de personal în funcție de cerințele perioadelor de funcționare – reparații. În sistemul de distribuție au fost făcute o serie de lucrări de investiții făcute de către Consiliul Local al Municipiului Brad care au vizat modernizarea punctelor termice și a rețelelor de agent secundar aferente. S-au executat lucrări de reparații care au avut drept scop eliminarea zonelor cu conducte degradate care generau avarii repetate cu întreruperea furnizării agentului termic pe anumite zone din oraș și pierderi importante de agent termic. Aceste lucruri au condus la menținerea unor rezultate economice pozitive .

Energia termică totală vândută în anul 2025 este de **15.239,251** MWh din care:

LUNA	POPULAȚIE	AGENȚI EC+ INSTITUȚII	TOTAL
IANUARIE	3.351,439	453,144	3.804,583
FEBRUARIE	3.158,154	444,541	3.602,695
MARTIE	2.312,996	370,107	2.683,103
NOIEMBRIE	1.932,114	272,468	2.204,582
DECEMBRIE	2.585,305	358.982	2.944,287
TOTAL	13.340,009	1.899,242	15.239,251
PROCENT	87,53 %	12,47 %	100 %

În conformitate cu Art. 105(1) din Legea 31/1990 SC TERMICA BRAD SA Brad nu a dobândit sau înstrăinat propriile acțiuni.

Prezentăm mai jos analiza veniturilor și a cheltuielilor din anul 2025

	Luna ianuarie 2025	Luna februarie 2025	Luna martie 2025	Luna aprilie 2025	Luna mai 2025	Luna iunie 2025
VENITURI						
Venituri din prestatii efectuate tertilor (adev.taxa aviz)	4127.69	2739.67	1719.00	215592.58	9522.04	13830.35
TOTAL venituri din vanzare energie termica, din care	3962639.16	3388748.00	2693523.57	558041.44	0.00	0.00
Venituri din vanzare energie termica catre populatie	1926057.17	1450091.76	1231247.43	518470.59		
Venituri din subventii pentru diferenta de pret populatie	1607849.05	1515121.39	352618.48	39570.85		
Venituri din vanzare energie termica- ag. ec-institutii	428732.94	423534.85	1109657.66			
Venituri din penalitati si executari silite	1914.97	1702.52	1628.53	2402.66	1958.17	2505.20
Venituri din provizioane					71901.00	
Cifra de afaceri	3968681.82	3393190.19	2696871.10	776036.68	83381.21	16335.55
Venituri din exploatare total	3968681.82	3393190.19	2696871.10	776036.68	83381.21	16335.55
Venituri financiare total, din care	386.69	322.84	285.18	119.54	44.14	17.47
Venituri din dobanzi	386.69	322.84	285.18	119.54	44.14	17.47
Venituri exceptionale total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venituri totale	3969068.51	3393513.03	2697156.28	776156.22	83425.35	16353.02
CHELTUIELI						
Cheltuieli materiale	9871.31	11032.25	71924.52	18377.73	8782.58	15615.98
Cheltuieli combustibil	1197.31	670.40	1253.83	755.00	816.53	1807.35
Cheltuieli materiale consumabile	12361.91	9268.78	12850.87	5397.84	7351.41	8171.45
Cheltuieli utilitati- apa	3489.74	777.05	460.04	1825.20		1779.96
Cheltuieli utilitati- en.electrica	-133124.00	415430.55	135952.34		143837.87	
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic	1725819.01	1882568.05	1399298.40			
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic						
Cheltuieli prestari servicii	13841.10	8034.64	8937.98	13067.92	19126.72	29381.68
Cheltuieli cu prime asigurare						
Cheltuieli taxa mediu	546.00	533.00	399.00			
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	585.54	551.60	335.96	850.69	371.37	1388.60
Cheltuieli personal	498799.00	472980.00	587688.00	522497.00	258616.00	258513.00
- Salarii	485001.00	454017.00	414220.00	445313.00	235204.00	232052.00

- Obligatii bugetare aferente salariilor	13798.00	18963.00	18028.00	20304.00	5292.00	5221.00
- Tichete masa			155440.00	56880.00	18120.00	21240.00
Cheltuieli deplasari		535.68			42.72	43.50
Cheltuieli vize, autorizatii				2059.81		
Cheltuieli roviniete+ ITP	138.40	569.51				
Cheltuieli cotiz ANRE				15210.76		
Cheltuieli comisioane bancare	4090.54	3097.72	1757.19	1258.68	371.13	449.14
Chelt amortizare	4647.55	4481.69	4481.74	4475.39	4371.78	4371.78
Alte cheltuieli exploatare	69.35	525.65	54579.00	72316.00	2705.14	14483.00
Cheltuieli exploatare total	2142332.76	2811056.57	2279918.87	658092.02	446393.25	336005.44
Profit exploatare (A1-B1)	1826735.75	582456.46	417237.41	118064.20	362967.90	319652.42
Cheltuieli financiare						59.35
Cheltuieli exceptionale		0.00		0.00	0.00	
Cheltuieli totale	2142332.76	2811056.57	2279918.87	658092.02	446393.25	336064.79
Profit brut	1826735.75	582456.46	417237.41	118064.20	362967.90	319711.77
Impozit pe profit						
Profit net (C2-C3), din care:	1826735.75	582456.46	417237.41	118064.20	362967.90	319711.77

	Luna iulie 2025	Luna august 2025	Luna septembrie 2025	Luna octombrie 2025	Luna noiembrie 2025	Luna decembrie 2025	Total an 2025
VENITURI							
Venituri din prestatii efectuate terților (adev, taxa aviz)	43421.65	18116.38	21990.88	22049.58	21491.85	5972.84	380574.51
TOTAL venituri din vanzare energie termica, din care	0.00	0.00	0.00	0.00	1959760.69	2790366.64	15353079.50
Venituri din vanzare energie termica catre populatie					1179582.58	1425078.22	7730527.75
Venituri din subventii pentru diferenta de pret populatie					660898.91	884329.43	5060388.11
Venituri din vanzare energie termica- ag. ce+institutii					119279.20	480958.99	2562163.64
Venituri din penalitati si executarii silite	2328.24	2690.26	3631.01	5212.96	4272.08	3826.90	34073.50
Venituri din provizioane					0.00	327475.86	399376.86
Cifra de afaceri	45749.89	20806.64	25621.89	27262.54	1985524.62	3127642.24	15767727.51
Venituri din exploatare total	45749.89	20806.64	25621.89	27262.54	1985524.62	3127642.24	15767727.51
Venituri financiare total, din care	15.77	16.57	21.95	31.85	145.45	645.49	2052.94
Venituri din dobanzi	15.77	16.57	21.95	31.85	145.45	645.49	2052.94
Venituri exceptionale total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Venituri totale	45765.66	20823.21	25643.84	27294.39	1985670.07	3128287.73	15769780.45
CHELTUIELI							
Cheltuieli materiale	18336.73	68542.28	20240.01	38895.42	9062.96	3283.95	293965.72
Cheltuieli combustibil	1820.53	1731.11	2382.14	1959.01	2559.00	1460.07	18412.28
Cheltuieli materiale consumabile	6970.25	10762.05	20074.72	21598.18	45585.41	31661.65	192054.52
Cheltuieli utilitati- apa	820.22	386.70	442.11	430.47	1458.48	1272.44	13142.41
Cheltuieli utilitati- en.electrica	9068.56	3449.08	4997.10	9936.76	23856.26	145263.96	758668.48
Cheltuieli cu combustibilul tehnologic					1037741.26	1345080.25	7390506.97
Cheltuieli transport pentru combustibil tehnologic							0.00
Cheltuieli prestari servicii	7859.83	5243.56	43164.55	14157.91	41106.89	7673.10	211595.88
Cheltuieli cu prime asigurare				2440.00	2385.00		4825.00
Cheltuieli taxa mediu					426.00		1904.00
Cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	387.16	608.08	790.51	727.99	924.40	886.55	8408.45
Cheltuieli personal	260122.00	257187.00	274197.00	301001.00	459111.00	518598.00	4669609.00
- Salarii	229518.00	224105.00	246256.00	258877.00	405459.00	438068.00	4068090.00

- Obligatii bugetare aferente salariilor	5164.00	5042.00	5541.00	13804.00	21192.00	22210.00	154559.00
- Tichete masa	25440.00	28040.00	22400.00	28320.00	32760.00	58320.00	446960.00
Cheltuieli deplasari	1076.12	845.81	139.14	178.78	1666.21		4527.96
Cheltuieli vize, autorizatii			1800.00				3859.81
Cheltuieli roviniete+ ITP	409.66						1117.57
Cheltuieli cotiz ANRE							15210.76
Cheltuieli comisioane bancare	371.67	356.86	330.79	309.13	627.45	2677.33	15697.63
Chelt amortizare	4554.59	4554.71	2842.33	3465.30	3023.11	3023.01	48292.98
Alte cheltuieli exploatare	4161.92		106891.11	85.00	2340.98	1147767.93	1334024.08
Cheltuieli exploatare total	315959.24	353667.24	478291.51	395184.95	1632174.41	3208648.24	14985823.50
Cheltuieli cu provizioane						265874.62	337775.62
Profit exploatare (A1-B1)	270193.58	332844.03	-452647.67	367890.56	353495.66	-80360.51	783956.95
Cheltuieli financiare							59.35
Cheltuieli exceptionale			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli totale	315959.24	353667.24	478291.51	395184.95	1632174.41	3208648.24	14985823.85
Profit brut	270193.58	332844.03	-452647.67	367890.56	353495.66	-80360.51	783897.60
Impozit pe profit						1075133.00	1075133.00
Profit net (C2-C3), din care:	270193.58	332844.03	-452647.67	367890.56	353495.66	-1155493.51	-291235.40

Total active la 31.12.2025 sunt în sumă de 12.802.522 lei, din care:

Activele imobilizate la data de 31.12.2025 au fost în sumă de 88.968 lei, după cum urmează:

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valoarea brută				Ajustari (amortizare și provizioane pentru deprecieri)			
		Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
A	B	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
IMOBILIZĂRI NECORPORALE									
Chelt.de constituire și chelt.de cercetare și dezvoltare	1		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
Alte imobilizări	2	80,732.10	10,586.28	0.00	91,318.38	61,880.22	17,871.15	0.00	79,751.37
Imobilizări necorporale în curs	3				0.00				0.00
TOTAL (rd.1+2+3)	4	80,732.10	10,586.28	0.00	91,318.38	61,880.22	17,871.15	0.00	79,751.37
IMOBILIZĂRI CORPORALE									
Terenuri	5	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
Construcții	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalații tehnice și mașini	7	406,724.43	6,250.00	0.00	412,974.43	316,758.04	30,261.87	0.00	347,019.91
Alte instalații, utilaje și mobilier	8	22,182.07	0.00	0.00	22,182.07	10,575.87	159.96	0.00	10,735.83
Imobilizări corporale în curs	9	0.00			0.00				0.00
TOTAL (rd.5+6+7+8+9)	10	428,906.50	6,250.00	0.00	435,156.50	327,333.91	30,421.83	0.00	357,755.74
Imobilizări financiare	11	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00
ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL (rd.4+rd.10+rd.11)	12	509,638.60	16,836.28	0.00	526,474.88	389,214.13	48,292.98	0.00	437,507.11

Activele circulante la data de 31.12.2025 au fost în sumă de 12.713.554 lei, după cum urmează:

- 597.296 lei stocuri;

13. S-au instituit sechestre asupra bunurilor mobile pentru debitorii cu dosare de executare silită.
14. S-au instituit notări de sarcini în cartea funciară pentru imobilele aparținând debitorilor executați siliți și interogări privind imobilele debitorilor restanți în vederea notării de sarcini în cartea funciară.
15. S-au solicitat Camerei Notarilor Publici de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia informații privind identificarea dezbaterii succesiunii și a eventualilor moștenitori.
16. S-a continuat procedura de declarare a succesiunii vacante pentru imobilele debitorilor decedați, pentru care nu s-au identificat moștenitori.
17. S-a demarat procedura, în instanță, privind obligarea debitorilor la intabularea imobilului în cartea funciară, pentru notarea sarcinii și recuperarea debitului.
18. Pentru debitorii, persoane juridice, aflate sub incidența Legii nr. 85/2014 se fac monitorizări periodice în sistemul electronic privind situația juridică a acestora.
19. S-au emis somații către consumatorii care nu aveau încheiate contracte de furnizare a energiei termice cu societatea noastră.
20. S-au întocmit proceduri operaționale și s-a acordat consultanță și colaborare în întocmirea de către alte compartimente sau secții a procedurilor lor.
21. Se întocmește și se transmite lunar către unitatea administrativ teritorială situația debitelor restante ale chiriașilor acesteia.
1. Valoarea creanțelor pentru care s-au introdus acțiuni judecătorești este de 69.256,18 lei, la care se adaugă suma de 2.589,99 lei, reprezentând penalități de întârziere.
22. S-au încheiat un număr de 180 contracte de furnizare energie termică cu consumatorii. Această activitate continuă și în prezent.

La sfârșitul sezonului de încălzire 2025 – 2026, după expirarea termenului de scadență al ultimei facturi s-au afișat toate listele cu debitele restante la avizierele blocurilor, se somează debitorii restanți iar apoi se vor acționa în judecată toate persoanele juridice care înregistrează debite restante și persoanele fizice în conformitate cu planificarea compartimentelor Juridic și Executări silite.

Principii, politici și metode contabile

SC TERMICA BRAD SA a întocmit situațiile financiare anuale respectând principiile contabile generale cuprinse în Reglementările contabile din 17 noiembrie 2005 conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, conform contabilității de angajamente.

SC TERMICA BRAD SA a efectuat la data de 31/12/2025 inventarierea generală a patrimoniului și s-a întocmit procesul verbal cu nr.607/11.02.2026.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale simplificate ale societății s-a făcut în conformitate cu următoarele principii:

- **principiul continuității activității:** societatea și-a continuat activitatea în anul 2025 conform contractelor încheiate și își va continua activitatea și în exercițiul financiar 2026;
- **principiul permanențelor metodelor:** s-au aplicat aceleași reguli privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de active și de pasiv, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile, respectiv:

În cadrul controlului financiar de gestiune au fost avizate favorabil proiectele de buget de venituri și cheltuieli și de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli, prezentat în A.G.A.

Rezultatul contabil

Rezultatul contabil al exercițiului financiar 2025 este pierdere în sumă de 291.234,61 lei, rezultat din diferența dintre veniturile totale aferente exercițiului financiar 2025 și cheltuielile totale aferente exercițiului financiar 2025.

La nivelul SC TERMICA BRAD SA Brad, cunoscându-se și înțelegându-se noțiunea de GVERNANȚĂ CORPORATIVĂ personalul a desfășurat activități în vederea furnizării eficiente și continue a agentului termic pe timpul sezonului rece

În baza actelor prezentate și a prezentului raport solicităm :

- aprobarea bilanțului, contul de profit și pierdere, datele informative, situația activelor imobilizate și a amortizărilor aferente, notele anexe la bilanț și politicile contabile pe anul 2025 .
- aprobarea indicatorilor de performanță aferenți anului 2025 și plata componentei variabile a indemnizației conform art. 37(4) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice.
- descărcarea de gestiune a conducerii executive pe anul 2025
- **Situațiile financiare anuale** prezentate redau imaginea fidelă și corectă a poziției financiare și a modificărilor survenite la nivelul capitalurilor proprii și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar 2025.
- **Situațiile financiare anuale** prezintă tranzacțiile efectuate și oferă informațiile despre performanța și fluxurile de numerar.
- **Situațiile financiare** oferă și o imagine a resurselor companiei prin detalierea datoriile companiei, a veniturilor și cheltuielile acesteia.

Președinte C.A.
Ing Fărău Horia Liviu

Director,
Ec Dines Nicolae



Contabil șef,
Ec Bordea Mariana