Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

26-44295-PBD Primaria Brad 02.10.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

9920/16 din 05.10.2026

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BENEA (Prenume) ADRIAN-MARIUS CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)

sat/sector MESTEACAN strada: - nr. 197

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335201 Telefon 0721857569

E-mail adibenea85@yahoo.com Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BENEA (Prenume) RODICA CNP

având adresa de comunicare în județul HUNEDOARA orașul/comuna BRAD (Oras)

sat/sector MESTEACAN strada: - nr. 197

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 335201 Telefon 0721857569

E-mail adibenea85@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,04 ha, reprezentând cota parte 4/4

la prețul de (*) 21.110 (lei)^2) adică

douăzecișiunumiiunasutăzecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA Orașul/Comuna: BRAD (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,04	Identificator electronic(**) 70391	Nr.CarteFunciară(**) 70391	Nr.Cadastral(**) 70391
	Cotă parte^5) 4/4	Nr.Tarla / Lot(**) -	Nr.Parcelă(**) -	Nr.Topografic(**) -
Adaugă	Categoria de folosință^3) Pășuni	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BENEA ADRIAN-MARIUS 02.10.2026

BENEA RODICA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA 1C

Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Brad

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 16 din 05.10.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **44295/02.10.2026**, depuse de către doamna **Benea Rodica** și domnul **Benea Adrian-Marius**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	DINEȘ IOACHIM-IOAN (după def. Dineș Mihai)	Municipiul Brad, sat Mesteacăn, nr. 141, județul Hunedoara
2.	BUFTEA IOAN (după def. Șipoș Gheorghe)	Municipiul Brad, sat Mesteacăn, nr. 142, județul Hunedoara

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
1.	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
1.	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
1.	--	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu / reşedinţă / sediu
1.	AGENŢIA DOMENIILOR STATULUI	Municipiul Bucureşti, Sectorul 1, str. Ştirbei Vodă nr. 43 Jud. Bucureşti

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA - JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL BRAD – PRIMĂRIA
COMPARTIMENTUL
FOND FUNCIAR, REGISTRUL AGRICOL
335200 Brad, str. Independenței nr. 2, Județul Hunedoara
telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669, bradprim@yahoo.com, www.primariabrad.ro

ANEXA 1I

26-44457-PBD Primaria Brad 05.10.2026

Registrul de evidență
Nr. 9920 / 16 din 05.10.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi **05.10.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare înregistrate sub nr. **44295** din **02.10.2026**, depusă de către doamna **BENEA RODICA** și domnul **BENEA ADRIAN-MARIUS**, în calitate de vânzători ai terenului agricol situat în extravilanul localităţii Brad, judeţul Hunedoara, în suprafață de **400 mp.**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primariabrad.ro** în data de **05.10.2026** .

Oferta de vânzare nr. 44295 din data 02.10.2026, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 44457 din data de **05.10.2026**, a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR
Florin CAZACU

SECRETAR GENERAL
Carmen-Irina BORA

COMPARTIMENT FOND FUNCIAR, REGISTRUL AGRICOL
Mihăiță-Adrian JURJ